

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (feltételes)

2.részaajánlat

amely létrejött egyrészről

Név: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: **7100 Szekszárd, Béla király tér 8.**
Adóigazgatási szám: **15733562-2-17**
Törzsszám: **733568**
Számlavezető pénzügyintézet: **Magyar Államkincstár**
Bankszámla szám: **10046003-00337074-00000103**
Képviselő neve: **Ács Rezső polgármester**
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.

Képviselő neve: **Dr. Németh Zoltán**

Székhelye: **7030 Paks, Fehérvári út 31.**

Adószáma: **25309117-2-17**

Cégjegyzékszám: **17 10 001315**

Bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: **Takarékbank Zrt. 71800037-16144989-00000000,**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

PREAMBULUM

Megrendelő „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül” (EKR000735322020) tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) alpontja - szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárásban 4 részre lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: I. ütem
- 2.rész: II. ütem
- 3.rész: III. ütem
- 4.rész: IV. ütem

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Fenti részek közül az **2. sz. részben** a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre.

A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés. A „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül – 2 rész: II. ütem - szerinti építési beruházás megvalósítása.

1.2 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1.1 pontban meghatározott projekt keretében, a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak az 2.sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását az alábbiak szerint:

2. rész.: II. ütem

A rész-tervdokumentációt a 1816/T-2 tervszámú tendertervet tartalmazza, „Északi kerékpáros útvonal létesítményeinek megvalósítása, 2. ütem” megnevezéssel.

Ebbe az építési ütembe a következő létesítmény tartozik:

- Palánki út melletti kerékpárút 1. szakasz (Rákóczi u. csp. –

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

56. sz. főút körforgalom közötti szakasz).

A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, és a kivitelezői feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

- 1.3 **A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban együttesen: Létesítmény), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
- 1.5 Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Létesítményt – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
- 1.6 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.
- 1.7 Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

- 1.8 Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló **építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: BU25309117**
- 1.9 Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:

Alkalmassági feltétel	Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. szerint 3. rész, A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, 'Közlekedési építmények szakterület'	MV-KÉ jelölésű felelős műszaki vezető	Becze Attila	17-5011	46 hónap
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. szerint 2. rész, Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 'Építményvillamossági szakterület'	MV-ÉV jelölésű felelős műszaki vezető	Kovács Gábor	17-5698	42 hónap

2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

- 2.1 A teljesítés helye: Szekszárd közigazgatási területe, a tervdokumentáció szerinti helyszíneken.
- 2.2 Teljesítési határidő: A teljes körű kivitelezési munkák befejezésének kötbérköteles teljesítési véghatárideje 150 naptári nap a Műszaki Ütemterv szerinti első munkavégzésre alkalmas munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.3 A Vállalkozó kivitelezési munkálatokat a Megrendelő által elfogadott, és jóváhagyott részletes Műszaki Ütemterv és Organizációs Terv alapján köteles végezni. A részletes ütemezését a jelen szerződés 2-es, és 3-as számú melléklete tartalmazza.
- 2.3.1 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha amennyiben a Létesítményt (azaz jelen Szerződés tárgyát képező építési beruházás) szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült,

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁGI
KORMÁNY

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

az eredményes átadás-átvételi eljárása a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Létesítményt (azaz jelen Szerződés tárgyát képező építési beruházást részben, vagy egészben) nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként (azaz egy szerződésként/egy darab építési beruházásként) kezeli. Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, Megrendelő a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

2.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására is jogosult, melyre vonatkozóan a jelen Szerződés 6.4. pontja szerinti átadás-átvételre vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

2.4 A teljesítési határidő meghosszabbodik-a következő esetekben:

- a) vis maior esetén, a vis maior időtartamára;
- b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
- c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;
- d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

2.5 Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadók.

2.6 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

3.2. A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: **61.396.150,-Ft**, azaz mindösszesen (betűvel): Hatvanegymillió-háromszázkilencvenhatezer-egyszázötven forint.

- 3.1** A Felek rögzítik, fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.2** Mivel az építési beruházás hatósági engedélyköteles, a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint szükséges eljárni, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, a Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának, a „fordított adózás” kifejezés és a projekt azonosító számának feltüntetése mellett.
- 3.3** **Finanszírozás formája:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból („**Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd – kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárosbarát Szekszárd”**”) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).
- 3.4** **A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Létesítmény kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljességgel* az alábbiak költségét:
- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
 - b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
 - c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
 - d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
 - e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
 - f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
 - g) a munkaterület őrzésének díját,
 - h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
 - i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

3.5 A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költség tételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.

3.6 Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a beszámítással történik. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület első szakaszának az átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlegszámlán túl - 3 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készültégi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

Fizetési ütemezés

1. részszámla: a vállalkozói díj nettó 25 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Előleg igénybevétel esetén a végszámla értékét - a beszámításra tekintettel - csökkenteni kell az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

- 4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültégi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültégi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

4.4 Fizetési folyamat, határidők:

4.4.1 A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.

4.4.2 A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződésszerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

4.5 Teljesítések igazolása:

4.5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított öt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.5.2 A teljesítésigazolás kiállítására Ács Rezső polgármester jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

4.6 A részteljesítések igazolása:

4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m², m³, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYAEurópai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 4.6.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.
- 4.6.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- 4.7 A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.8 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5 MŰSZAKI ELLENŐR

- 5.1 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekében eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).
- 5.2 A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.
- 5.3 A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.
- 5.4 A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti.
A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett

SZÉCHENYI 2020

MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.

- 5.5** Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.
- 5.6** A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.
- 5.7** A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.8** Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

6 TELJESÍTÉS

6.1 Ütemterv, organizációs terv: Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett, és a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütem- és organizációs terv alapján végezni (2-es, és 3. sz. melléklet). A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.

6.2 Munkaterület átadás-átvétele:

6.2.1 A munkaterületet Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentumokban közzétett ütemezés alapján a Vállalkozó által elkészített, a jelen szerződés mellékletét képező részletes Műszaki Ütemtervben foglaltaknak megfelelően, szakaszosan adja át. Az átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, azzal, hogy az ütemezés szerinti első, munkavégzésre alkalmas munkaterület átadásra a Megrendelő a jelen szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 5 munkanapon belül köteles. Vállalkozó a munkaterület átadását megelőzően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zero dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zero dokumentáció részét képezik. A tényleges munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 3 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

6.2.2 A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenléte helyezését.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

6.2.3 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről műszaki ellenőr(ök):

PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft
Friedmann Tamás

Közlekedési építmények szakterület:

Sallai László ME-KÉ-I.-17-5469

7130 Tolna, Bercsényi u. 16.

NÜJ: 429831331

Mélyépítési és gépészeti munkák szakterület:

Friedmann Tamás

Mélyépítés ME-M-I-17-5198

Gépészet: ME-G-I.17-5198

7100 Szekszárd, Vincellér u. 14.

NÜJ: 144086223

Építményvillamosság szakterület:

Gombor Sándor László M-EN-VI-17-5204

7100 Szekszárd, Esze Tamás u.36.

NÜJ: 116571191

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:

Becze Attila

szakterület: Közlekedési építmények

naplóügylél-jel (NÜJ): 453649735

Felelős műszaki vezető neve: Kovács
Gábor

szakterület: Építményvillamosság

Naplóügylél-jel: 630431214

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- 6.2.4 A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.
- 6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.
- 6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Létesítmény minden elem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.
- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a beruházás maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készrejelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat.

- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a kiviteli tervek szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.
- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelték is érintettek – közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.
- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésügyi hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.
- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbaüzemek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.
- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció elkészítése, 2 példány papír formátumban valamint 1 példány dwg. formátumban, elektronikus adathordozón Megrendelő részére történő átadása a végszámla kifizetésének a feltételét képezi.
- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

műszaki ellenőrének hiba- és hiány-mentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani.

- 6.4.21 Az átadás-átvételi dokumentáció- beleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végszámla kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.
- 6.4.22 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.23 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.
- 6.4.24 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.
- 7.2 Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.
- 7.3 Felelősségbiztosítás
- 7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntetve, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 20.000.000 forint/éves kártérítési limittel. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

- 7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

- 7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.
- 7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.
- 7.4 Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.
- 7.6 Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.
- 7.7 Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 7.8 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 7.9 A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 7.10 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

- 7.11** Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.
- 7.12** Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13** Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére, amely a végszámla kifizetésének a feltételét képezi.
- 7.14** Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.15** Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.16** Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.
- 7.17** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.18** Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.19** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.20** Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.21** Vállalkozó köteles a Műszaki Ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.22** Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjávahagyást stb., különösen:
- ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
 - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
 - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
 - közterület-foglalási engedély az építési helyen
 - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.
- 7.23** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.

- 7.24** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.25** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.26** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.27** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.28** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítani.
- 7.29** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!
- 7.30** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.31** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.
- 7.32** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

7.33 A kivitelezési munkák összehangolására vonatkozó együttműködési kötelezettség a társvállalkozókkal:

A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a négy részajánlat esetében - egymással szoros összefüggésben állnak, ezért a teljes Projekt kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent az összes érintett társvállalkozókkal a kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a Létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

8 AVÁLLALKOZÓK, ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

- 8.1 A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2 A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3 A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó egyebekben nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 8.4 Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeikért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 8.5 A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BÉFEKTETÉS A JÖVŐBE

- 8.6 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7 Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1 Megrendelő a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges Ütemterv szerinti első munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2 A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3 A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:

- 10.1. Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.
- 10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:
- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelve a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
 - a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
 - az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
 - a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);

- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

10.3. Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségszerűségének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

11 PÓTMUNKA

11.1 Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Mivel a jelen építési szerződés ún. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen, elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

11.2.1 Olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.

11.2.2 Olyan munkálatok, amelyek elvégzése, hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja

11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

- 11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.
- 11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.
- 11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:
- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelyek értéke 10 %
 - b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsiradíjakkal történhet.
- 11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.
- 11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel, és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.
- 11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

12 EGYÜTTMŰKÖDÉS:

12.1 Szerződő Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.

12.2 Előrehaladási jelentés: Vállalkozó köteles a Megrendelő

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

követelményei szerinti tartalommal a kivitelezési munkák állásáról szóló ún. „Előrehaladási jelentés”-t készíteni, melyet legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelő kapcsolattartójának megküldeni. A jelentést elektronikus változatban is meg kell küldeni. A jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles a szüksége javításokat elvégezni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terhesebbé.

- 12.3** Heti koordinációs értekezlet: A Műszaki ellenőr és a Vállalkozó képviselője heti rendszerességgel koordinációs értekezletet tart a következő heti munkák előkészítése céljából, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 12.4** A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 12.5** Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Létesítmény megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.
- 12.6** Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egynemű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

12.7 KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Friedmann Tamás**
 Szakterülete(i): mélyépítés, gépészet
 kamarai száma: ME-M-I-17-5198, ME-G-I.17-5198
 Telefonszám: +36 20 9 427 425
 e-mail: planeta@terrasoft.hu

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Név: **Herner László**
Telefonszám: +36 20 211 38 89
e-mail: herner.laszlo@szekszard.hu

Név: **Rikker Anita Márta**
Telefonszám: +36 20 950 35 29
e-mail: rikker.anita@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Becze Attila felelős műszaki vezető**
Szakterülete(i). Közlekedési építmények

kamarai száma: 17-5011
Telefonszám: +36 20/921-3176
e-mail: aldorkft@gmail.com

Név: **Kovács Gábor felelős műszaki vezető**
Szakterülete(i). Építményvillamosság

kamarai száma: 17-5698
Telefonszám: +36 30/979-01-39
e-mail: aliscavill@gmail.com

Név: **Matvon András építésvezető.**
Telefonszám: + 36 30/710-3912
e-mail: redhungary1@gmail.com

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

13 SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

13.1 Jótállás:

- 13.1.1 Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 13.1.2 A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, a Létesítményhez tartozó bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 13.1.3 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 13.1.4 Hibabejelentés módja: Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibabejelentés leírását, a hiba bekövetkeztének időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.
- 13.1.5 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 13.1.6 A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 13.1.7 Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén, a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal utó-felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.
- 13.1.8 Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák,

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

13.2 Jótállási biztosíték:

- 13.2.1 Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.
- 13.2.2 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 13.2.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 13.2.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.
- 13.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.
- A jótállási biztosíték mértéke összességében: 1.931.885, - Ft;
- A biztosíték formája: készfizető kezesség
- 13.2.6 A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel érvényesítése nélkül érvényesíthető.
- 13.2.7 Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 13.2.8 Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.

SZÉCHENYI 2020

MACYTARORSZAG
KORMANYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- 13.2.9 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

13.3 Kötbérek

- 13.3.1 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel a támogatási finanszírozási forrásra – megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 13.3.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 13.3.3 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmulás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 13.3.4 Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 13.3.5 A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 13.3.6 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

- 13.3.7 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

14 VIS MAJOR:

- 14.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.).
- 14.2 Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

15 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI:

- 15.1 A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
- 15.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
- A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

15.3 Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

15.4 A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.5 A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.6 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

16 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

- 16.1** Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 16.2** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- 16.3** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

17 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételek közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítási kérelmet nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött. A szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forrás kiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül vagy a szükséges pótfedezet egyéb módon (más forrásból vagy támogatásból) rendelkezésre áll, illetve a pótlólagos fedezet saját forrásból történő biztosítása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozata kiadásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, avagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetén a szükséges többlet-forrást Megrendelő egyéb módon nem képes biztosítani a Felek olyan körülménynek tekintik, amely a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- 17.2 Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 17.3 Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 17.4 A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 17.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 17.6 A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
- 17.7 A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 17.8 A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 17.9 A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

18 MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Ütemterv
3. sz. melléklet: Organizációs terv

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



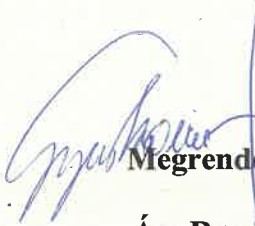
MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

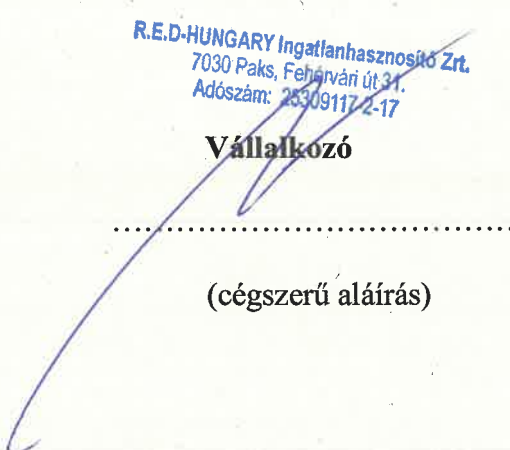
4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Szekszárd, 2021. október hó. 29. napján.


Megrendelő
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata




Vállalkozó
.....
(cégszerű aláírás)

R.E.D.-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25309117-2-17

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	TAMÁSI ANNA igazg. vez.	2021 OKT 29.	Tamasi Anna
Jogi ellenjegyzés	DR. GÖTLINGER ISTVÁN ALJELZŐ	2021 OKT 29.	Götlinger István

A Szerződés 6.1 pontjához: a Műszaki Ütemterv és az Organizációs Terv minimális tartalma

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gantt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.
- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

Organizációs terv minimális tartalma:

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja
- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem			
KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ			
Rész	Megnevezés, létesítményekre tagolás	Költség nettó, forint	Költség bruttó, forint
Építési engedély köteles, fordított ÁFA-s elszámolás			
1	Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ	61 396 150	77 973 111
ÖSSZESEN		61 396 150	77 973 111

Kelt.: Paks, 2021. június 4.

R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7030 Paks, Fehérvári út 31.
Adószám: 25909147-2-17
Aláírás

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)
10	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
10-10	Organizációs és forgalomterelési terv elkészítése	km	0,6	500 000	300 000,0
K-01	Előzetes állapotfelmérés utakról	km	0,6	100 000	60 000,0
K-02	Kiegészítő műszaki tervek készítése	km	0,6	800 000	480 000,0
K-03	Kiegészítő forgalomterelési tervek készítése	km	0,6	500 000	300 000,0
K-04	Ideiglenes forgalomterelés, építés, bontás	km	0,6	500 000	300 000,0
10-20	Megvalósulási terv elkészítése	km	0,6	800 000	480 000,0
10-40	Birtokhatár sarokpont geodéziai kitűzése	db	15	15 000	225 000,0
10-2	Projekttől függő egyéb feladatok				
10-200	Mérnöknap	Ft/nap	10	165 000	1 650 000,0
K-05	Szakfelügyelet	Ft/nap	5	80 000	400 000,0
20	KÖZMŰVEZETÉKEK				
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen <i>Előírányzat: 10 m³</i>	m ³	10	10 000	100 000,0
21	HÍRKÖZLŐ VEZETÉKEK ÜZEMI HÍRKÖZLÉS				
21-2	Fényimpulzusokat továbbító optikai kábel				
21-250	Földkábel				
21-280	Védelembe helyezés <i>Előírányzat: 20 m</i>	m	20	15 000	300 000,0
22	VILLAMOSVEZETÉKEK				
22-2	Középfeszültségű vezetékek				
22-250	Földkábel				
22-285	Védelembe helyezés <i>Előírányzat: 20 m</i>	m	20	15 000	300 000,0
23	ÚT- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS, TÉRVLÁGÍTÁS				
23-1	Út- és közvilágítás				
23-120	Kiváltás, meglévő áthelyezésével <i>Közvil. szakasz kiváltása (2 db oszlop áthelyezéssel): 100 m</i>	m	100	10 000	1 000 000,0
24-3	VÍZELLÁTÓ VEZETÉKEK				
24-300	Gerincvezeték				
24-340	Védelembe helyezés <i>Előírányzat: 10 m</i>	m	10	50 000	500 000,0
25	SZÉNHIIDROGÉN VEZETÉKEK				
25-100	Szénhidrogén vezeték védelembe helyezése acél védőcsővezéssel <i>Előírányzat: 10 m</i>	m	10	80 000	800 000,0
30	ÚTÉPÍTÉS				
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
31-1	Terület előkészítés				
31-110	Terület tisztítások				
31-113	Bozót és cserje irtás <i>Kerékpárút szelvénybe eső növényzet irtása: 200 m²</i>	m ²	200	200	40 000,0
31-130	Egyes fák kiszedése				
31-132	Egyes fák kiszedése 21-40 cm átmérő között <i>1 db</i>	db	1	10 000	10 000,0
31-2	Bontási munkák (szállítás 10 km-ig)				
31-220	Útburkolatok bontása				
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása <i>Útburkolat, behajtó szakaszok bontása 5 cm vtg-ban = 510 m² x 0,05 m = 26 m³</i>	m ³	26	8 500	221 000,0
31-240	Egyéb burkolatok bontása				
31-241	Járdaburkolatok bontása <i>Meglévő járdaszakaszok bontása 50 cm vtg-ban: 204 m² x 0,5 m = 102 m³</i>	m ³	102	8 500	867 000,0
31-250	Útalapok bontása				
31-252	Cementes stabilizációs útalapok bontása <i>Útburkolat, behajtó szakaszok bontása 45 cm vtg-ban = 510 m² x 0,45 m = 230 m³</i>	m ³	230	8 500	1 955 000,0
31-260	Bontás kis felületen				
31-270	Kiemelt, döntött vagy süllyesztett szegély bontása <i>Útszegélyek, járdaszegélyek bontása: 1279 m</i>	m	1 279	850	1 087 150,0
31-4	Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje				
31-412	Aknafedlapok szintbehelyezése <i>24 db</i>	db	24	150 000	3 600 000,0
32	FÖLDMUNKÁK (szállítás 10 km-ig)				

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)
32-3	Egyéb földmunkák				
32-310	Alkalmatlan altalajok kitermelése elszállítással <i>Kp.útépítés előtt talaj letermelése 50 cm vtg-ban, tükörszintig: 1380 m² x 0,50 m = 690 m³</i>	m ³	690	4 000	2 760 000,0
32-330	Védőrétegek készítése				
32-331	Védőréteg készítése homokos kavicsból: <i>Kerékpárút esetén 25 cm vtg-ban: 1376 m² x 0,25 m + 120 m² x 0,25 m = 374 m³</i> <i>Járdacsatlakozásoknál 25 cm vtg-ban: 122 m² x 0,25 m = 31 m³</i> <i>Útburkolatszél helyreállítás esetén 25 cm vtg-ban: 130 m² x 0,25 m = 33 m³</i> <i>Üzemi behajtók átépítése esetén 25 cm vtg-ban: 227 m² x 0,25 m = 57 m³</i>	m ³	495	11 500	5 692 500,0
32-360	Tereprendezés sík felületen <i>Vízszintes felületek rendezése (füves padkák): 545 m²</i>	m ²	545	400	218 000,0
32-4	Nem építmény specifikus általános földmunkák				
32-400	Talajkezelés, töltésépítés előkészítés				
32-470	Altalaj tömörítése töltés alatt <i>Összes építendő pályaszerkezet és padka alatt: 1376 m² + 227 m² + 130 m² + 31 m² + 545 m² = 2309 m²</i>	m ²	2 309	150	346 350,0
33	ÚTALAPOK (szállítás 10 km-ig)				
33-1	Stabilizált útalapok				
33-140	CKt jelű cementes stabilizáció: <i>Kerékpárút esetén 15 cm vtg-ban: 1376 m² x 0,15 m = 207 m³</i> <i>Járdacsatlakozásoknál 15 cm vtg-ban: 122 m² x 0,15 m = 19 m³</i> <i>Útburkolatszél helyreállítás esetén 20 cm vtg-ban: 130 m² x 0,20 m = 26 m³</i> <i>Üzemi behajtók átépítése esetén 20 cm vtg-ban: 227 m² x 0,20 m = 46 m³</i> <i>Személygk. behajtók esetén + 5 cm vtg. a kerékpárút alatt: 134 m² x 0,05 m = 7 m³</i>	m ³	305	23 500	7 167 500,0
34	ÚTBURKOLATOK (szállítás 10 km-ig)				
34-1	Feszültségelosztó rétegek				
34-110	SAMI feszültségelosztó bitumenes réteg készítése <i>CKt alap és alsó aszfalt alapréteg közé: 1376 m² + 227 m² + 130 m² + 31 m² = 1764 m²</i>	m ²	1 764	500	882 000,0
34-120	Feszültségelosztó réteg aszfalterősítő-rács beépítésével <i>Szélesítés, hozzáépítés esetén, régi és új pályaszerk csatlakozásánál. 1,0 m szélességben, kötőréteg alatt: (868 m + 169 m) x 1 m = 1037 m²</i>	m ²	1 037	1 150	1 192 550,0
34-3	Kötőrétegek				
34-310	AC-11 kötő <i>Kerékpárút esetén, 4 cm vtg-ban: 1750 m² x 0,04 m = 70 m³</i> <i>Kapubeajtók esetén 5 cm vtg-ban: 227 m² x 0,05 m = 12 m³</i>	m ³	82	88 000	7 216 000,0
34-345	AC-22 kötő (mF) <i>Közúti szegélyátépítés helyreállítása, 10 cm vtg-ban: 130 m² x 0,1 m + 185 m x 0,3 m x 0,1 m = 19 m³</i>	m ³	19	90 000	1 710 000,0
34-4	Kopórétegek				
34-410	AC-8 kopó <i>Kerékpárút esetén 3 cm vtg-ban: 1750 m² x 0,03 m = 53 m³</i>	m ³	53	90 000	4 770 000,0
34-420	AC-11 kopó <i>Kapubeajtók esetén, 5 cm vtg-ban: 227 m² x 0,05 m = 12 m³</i>	m ³	12	89 500	1 074 000,0
34-435	AC-11 kopó (mF) <i>Közúti szegélyátépítés helyreállítása, 4 cm vtg-ban: 130 m² x 0,04 m + 185 m x 0,6 m x 0,04 m = 11 m³</i>	m ³	11	90 000	990 000,0
36	EGYÉB ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK				
36-211	Kiemelt szegély készítése <i>Útburkolatszél átépítése esetén: 254 m</i>	m	254	6 400	1 625 600,0
36-216	Kerti szegély <i>Kerékpárút és járdák megtámasztására: 1250 m</i>	m	1 250	4 500	5 625 000,0
36-313	AC-4 kerékpár és gyalogúttra <i>Járdacsatlakozások átépítése esetén, 3 cm vtg-ban: 31 m² x 0,03 m = 1 m³</i>	m ³	1	95 000	95 000,0
36-414	Vakvezető térkő burkolat építése <i>Gyalogátkelők, járdakeresztezők akadálymentesítése: 8 m²</i>	m ²	8	12 000	96 000,0
36-416	Ágyazó zúzalék terítése térkő burkolat alá <i>Akadálymentesítés esetén és térkő burk. alá 3 cm vtg-ban: 8 m² x 0,03 m = 1 m³</i>	m ³	1	20 000	20 000,0
37	BEFEJEZŐ MUNKÁK				
37-110	Padka és/vagy elválasztószáv feltöltése töltésanyagból <i>Padka feltöltés építése humuszos padka alsó szintjéig: 545 m² x 0,40 m = 218 m³</i>	m ³	218	4 000	872 000,0

231 -

1816/T-2. Északi kerékpáros útvonal megvalósítása, 2. ütem
Palánki út melletti kerékpárút 1. SZAKASZ
Útépítés, vízépítés, forgalomtechnika, közművek. KÖLTSÉGVETÉS

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (nettó Ft)	Költség (nettó Ft)
37-311	Humusztérítés sík felületen (10 cm) <i>Kerékpárút humuszos padka készítése: 545 m²</i>	m ²	545	600	327 000,0
37-411	Földmű védelme fűmagvetéssel sík felületen <i>Padka fűvesítése: 545 m²</i>	m ²	545	500	272 500,0
40	VÍZÉPÍTÉS				
42	ÁRKOK ÉS FOLYÓKÁK				
42-512	Földárkok vápa építése <i>Palánki út és kerékpárút között, teljes szakaszon: 600 m</i>	m	600	1 200	720 000,0
70	FORGALOMTECHNIKA				
71	BONTÁSOK				
71-110	KRESZ táblák bontása <i>2 db</i>	db	2	1 500	3 000,0
71-120	KRESZ tábla oszlop bontása <i>2 db</i>	db	2	2 500	5 000,0
71-430	Útburkolati jelek eltávolítása <i>50 m²</i>	m ²	50	3 500	175 000,0
73	FÜGGŐLEGES JELZÉSEK				
73-100	Új KRESZ-táblák elhelyezése <i>47 db</i>	db	47	15 000	705 000,0
73-150	Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése <i>35 db</i>	db	35	20 000	700 000,0
74	VÍZSZINTES JELZÉSEK				
74-150	Burkolati jelek gépi festéssel (tartós jelek) <i>Palánki út záróvonala: 22 m²</i>	m ²	22	5 500	121 000,0
74-250	Burkolati jelek kézi festéssel (tartós jelek): <i>Piktogramok, kerékpárút átvezetések, nyílak: 180 m²</i>	m ²	180	5 500	990 000,0
80	NÖVÉNYTELEPÍTÉS, KÖRNYEZETVÉDELME				
81	NÖVÉNYTELEPÍTÉS				
81-250	Lombos fák ültetése földlabdás minőségben <i>Kivágandó fák pótlása. Önk. Által megadott helyen: 1 db</i>	db	1	35 000	35 000,0
81-251	Lombos fák utógondozása <i>1 db</i>	db	1	15 000	15 000,0
Összesen nettó:					61 396 150,0
ÁFA 27%:					16 576 961,0
Összesen bruttó:					77 973 111,0

[illegible]

R.E.D. HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
7031 Pécs, Fehérvári út 31.
Ár: 490.000,- Ft
R.E.D. HUNGARY Zrt.-17
Kivétel

Paks, 2021, 2022

Fusion Theory

Vezető Mérnöki Kabin

2011-12

	II. ütem	III. ütem	IV. ütem		
Vállalási ár	61396150,0	653339600,0	61980625,0		
Készültségi szintekhez tartozó számlák összes (nettó) :					
teljesítés					
tervezett					
dátuma a					
szerződés					
helylyba					
lépésétől					
számlított:					
25%	15349038	163334900	15495156	40. nap	
50%	15349038	163334900	15495156	80. nap	
75%	15349038	163334900	15495156	120. nap	
100%	15349038	163334900	15495156	150. nap	

RED-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
 7030 Fehérvári út 31.
 Adószám: 25309117-2-17

dr. Németh Zoltán
 R.E.D.-HUNGARY Zrt.

✓
 +
 m. old.
 beküldve 2021. 11. 12

Organizációs leírás

**„Fenntartható városi közlekedésfejlesztés „Kerékpárosbarát” Szekszárd –
kerékpárút építése a TOP-6.4.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú
„Kerékpárosbarát Szekszárd” elnevezésű projekt keretén belül**

II., III. IV. ütem

A kivitelezés 7100 Szekszárd, valósul meg. az alábbi részletezéssel:

- II. ütem Palánki út melletti kerékpárút 1. szakasz (Rákóczi u. csp. – 56. sz. főút körforgalom közötti szakasz).
- III. Palánki út melletti kerékpárút 2. szakasz (56. sz. főút körforgalom – lakott terület határa közötti szakasz).
- IV. Rákóczi út mellett tervezett gyalog- és kerékpárútnak a Palánki úti jelzőlámpás csomópont – Bor utca csatlakozása közötti szakasza.
Kerékpáros kishíd átépítése 0+278 km sz-ben
Kerékpáros kishíd átépítése 0+526 km sz-ben

A kivitelezés az alábbi feladatok megvalósítását foglalja magába.

II. ütem: Jelen rész-tervdokumentáció a 1816/T-2 tervszámú tendertervet tartalmazza, „Északi kerékpáros útvonal létesítményeinek megvalósítása, 2. ütem” megnevezéssel. Ebbe az építési ütembe a következő létesítmény tartozik:

- Palánki út melletti kerékpárút 1. szakasz (Rákóczi u. csp. – 56. sz. főút körforgalom közötti szakasz). A megvalósítandó kerékpáros létesítményre engedélyezési, kiviteli tervek készültek (VIA-TRITA Mérnökiroda Kft., 1816/1. és 1816/2. tervszámmal).

II. ütem hossza: 578 méter; 578 méter hosszú elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút

III. ütem: Jelen rész-tervdokumentáció a 1816/T-2 tervszámú tendertervet tartalmazza, „Északi kerékpáros útvonal létesítményeinek megvalósítása, 2. ütem” megnevezéssel. Ebbe az építési



ütembe a következő létesítmény tartozik:

- Palánki út melletti kerékpárút 2. szakasz (56. sz. főút körforgalom – lakott terület határa közötti szakasz). A megvalósítandó kerékpáros létesítményre engedélyezési tervek készültek (VIA-TRITA

Mérnökiroda Kft., 1816/1. és 1816/2. tervszámmal).

III. ütem hossza: 735 méter ; 735 méter hosszú kétirányú kerékpárút

IV. ütem: Jelen rész-tervdokumentáció a 1816/T-3 tervszámú tendertervet tartalmazza. Ebbe az építési ütembe tartozik a Rákóczi út mellett tervezett gyalog- és kerékpárútnak a Palánki úti jelzőlámpás csomópont – Bor utca csatlakozása közötti szakasza. A megvalósítandó kerékpáros létesítményre engedélyezési terv készült (VIA-TRITA Mérnökiroda Kft., 1816/1. tervszámmal).

V. ütem hossza: 515 méter; 515 méter hosszú elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút.

VI.

Pályaszerkezet

A szegélyépítéssel érintett, átépítendő útburkolatszél szerkezete „D” terhelési osztálynak felel meg.

Tervezett út pályaszerkezete (szegély építés miatti helyreállítás):

- 4 cm vtg. „AC 11 kopó (mF)” aszfalt kopóréteg
- 10 cm vtg. „AC 22 kötő (mF)” aszfalt kötőréteg
- feszültségmentesítő SAMI réteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 j. alapréteg
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

Gyalog- és kerékpárút pályaszerkezete (új pályaszerk.):

- 3 cm vtg. „AC 8 kopó” aszfalt kopóréteg
 - 4 cm vtg. „AC 11 kötő” aszfalt kötőréteg
 - feszültségmentesítő SAMI réteg
 - 15 cm vtg. Ckt-4 j. alapréteg
 - 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg
- 

Kerékpárút, gyalog- és kerékpárút pályaszerkezete (járda megerősítése):

- 3 cm vtg. „AC 8 kopó” aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. „AC 11 kötő” aszfalt kötőréteg
- meglévő betonjárda

Átépítendő járdaszakaszok pályaszerkezete:

- 3 cm vtg. „AC 4 kopó” aszfalt kopóréteg
- feszültségmentesítő SAMI réteg
- 15 cm vtg. Ckt-4 j. alapréteg
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

Átépítendő lakossági kapubehajtók útburkolatának pályaszerkezete:

- 3 cm vtg. „AC 8 kopó” aszfalt kopóréteg
- 4 cm vtg. „AC 11 kötő” aszfalt kötőréteg
- feszültségmentesítő SAMI réteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 j. alapréteg
- 25 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A járdákat, gyalog- és kerékpárutat kerti szegéllyel kell megtámasztani. Az érintett szakaszokon az útburkolatok melletti építendő kiemelt szegély 12 cm magas legyen.

A kerékpárút átvezetéseknél a szegélyt 0 cm-re le kell süllyeszteni.

Általános építésszervezés: A kivitelezés megkezdése előtt feláll a projektmenedzsment team.

A feladatok az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

Területi menedzser (építésvezető) fogja össze az alábbi tevékenységekért felelős munkatársak koordinálást:

- Munkaügyek
- Pénzügy
- Műszaki irányítás

A területi menedzser felett a topmenedzser áll aki a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel közvetlenül tartja a kapcsolatot.

A területi menedzser heti bontásban ismerteti a feladatokat a részfeladatokért felelős munkatársakkal.

Forgalom fenntartási és terelési alapelvek:

Építésszervezési és munkavédelmi szempontból ezek a feladatok egyáltalán nem elhanyagolhatóak, ugyanis a munkaterület megközelítése és elfoglalása forgalom alatt történik.

A legáltalánosabb ilyen jellegű munkák az úton kívüli területek kaszálása, bokrozás, területrendezés, szállítási útvonal kialakítása és fenntartás.

Építési anyagok rakodását jelzőtáblás forgalomkorlátozás nélkül csak abban az esetben lehet végrehajtani, ha a rakodás maga kisebb kockázattal jár, mint a jelzőtáblák kihelyezése. Ezt az építés vezetője dönti el, a döntésnél figyelembe veszi a rakodás körülményeit, úgy mint a rakodás idejét, kiterjedését és módját. Ha az építésvezető döntése alapján jelzőtáblák elhelyezésére nem kerül sor, akkor a kézi forgalomirányítás elengedhetetlen.

Részletes építésszervezés:

A szerződés hatályba lépését követően a műszaki ellenőrrel egyeztetett organizációs helyszínrajzon feltüntetésre kerülnek zöld színnel az anyagmozgatási és közlekedési útvonalak.

Az anyagok állítási ütemezését úgy tervezzük, hogy a szállító járművek és a kivitelezésében résztvevő társaságok személy-és tehergépkocsija ne akadályozzák egymást a munkaterületen történő közlekedés során. A gépjárművek munkaterületen történő parkolására 2 gépkocsi parkoló kerül elkülönítésre.

A munkavégzés megkezdése előtt a forgalomtechnikai terv alapján a érintette szakasz kitáblázásra kerül.

Ideiglenes és felvonulási létesítmények:

A munkaterületet ideiglenes kerítéssel vesszük melyen az „Munkaterületen idegeneknek tartózkodni tilos!” feliratú táblát helyezünk 20 méterenként.



A bontási munkálatokból származó konténerek tárolása előre kialakított területet biztosítunk.
A munkaterületet naponta 2-szer takarítjuk.

A koordinációs egyeztetések és a kiviteli tervek helyszínen tartatása érdekében 1 db irodakonténer kerül elhelyezésre, mely egyben pihenőként és melegedőként is szolgál.

Az jogszabályi előírások értelmében 2 db mobil vécé kerül elhelyezésre folyamatos ürítéssel, fertőtlenítéssel.

Felvonulási és depónia területek:

A munkaterületen a folyamatos munkavégzés biztosítás érdekében egy a beépítendő anyagok tárolására, deponálására alkalmas terület kerül elkülönítésre, melyre a bejutást a Fővállalkozó építésvezetője napi koordinációs egyeztetések alapján biztosít. Ezen terület mérete: 150 m²

Kivitelezési munkák ütemezése:

A Fővállalkozónak a szerződéstervezet szerint a kivitelezésre 150 naptári nap áll rendelkezésre.

Ahogy a melléklet tervezett ütemterv is jól szemlélteti az első hetekben a munkaterület előkészítése, anyagrendelések, a munkák szervezése, alvállalkozói szerződések megkötése azaz az előkészítési munkálatok folynak.

Az előkészítési feladatokkal egy időben kezdőnek meg a bontási munkálatok, mely munkálatok összes időszükséglete 18 nap. A bontási munkálatok megszervezése ütemekre tagolva történik.

Az építési időszükséglete: 130 nap

Munkavédelem:

A dolgozók számára biztosítjuk az előírt munkavédelmi felszereléseket és munkaruházatot, minden olyan feltételt, ami a biztonságos munkavégzéshez szükséges. Alapvető követelmény a munkavédelmi szempontból megfelelő és folyamatosan ellenőrzött munkaeszközök és gépi berendezések biztosítása, különös tekintettel, hogy az útépítésnél és fenntartásnál használt gépek jelentős része munkavédelmi szempontból veszélyes gép besorolási kategóriába tartozik. Elengedhetetlen a tervszerű munkavégzés, hiszen minden munkahely más, a körülmények változóak. Nagy jelentősége van a munkahelyi irányításnak és a megfelelő munkaszervezésnek. Az egyes munkafeladatokhoz elengedhetetlen a műszaki terv biztosítása, a kivitelezésre vonatkozó műszaki tervek mellékletei az építési engedély, a különböző hatósági



engedélyek, technológiai utasítások, melyek betartása szintén összefüggésben áll a munkaterület megfelelő kialakításával. Fontos számunkra az előírászerű adminisztráció, a munkavégzés során rögzíteni kell minden olyan mozzanatot és körülményt, amit az építési napló vezetésére vonatkozó rendelet előír, ezen túlmenően, be kell tartani a megrendelő által külön előírt elvárásokat és a kivitelező saját szabályzatában foglalt adminisztrációs követelményeket.

Környezetvédelem:

A kivitelezési során nagy hangsúlyt fektetünk az élő és épített környezet védelmére.

Az alábbi intézkedésekkel kívánjuk a minimalizálni illetve megakadályozni a légszennyezést, talaj-és szennyezést, zajterhelést.

Levegővédelme: a bontási munkálatok során lokális porszennyezés keletkezhet, melyet folyamatos nedvesítéssel, elszigeteléssel csökkentünk. A szállítási és közlekedési útvonalakat folyamatosan locsoljuk, portalanítjuk.

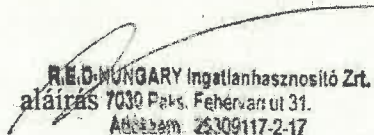
Talaj-és víz védelme: A munkaterületen, több helyen itató homokot és itató kendőt helyezünk el, ha valamely gép, szállító jármű meghibásodása okából kifolyólag az olaj szivárogná, akkor a szennyezés azonnali lokalizálás megtörténjen. Az itató anyagot veszélyes hulladékként kezeljük.

Zajterhelés minimalizálása: csak olyan folyamatosan karbantartott, szervizelt gépek, gépjárművek használunk, melyek zajkibocsátása nem haladja meg a jogszabályban rögzített értéket. A munkavégzés megkezdése előtt a környékben élőket értesítjük a várható zajhatással járó kivitelezési munkarészekről. A zajjal járó kivitelezési munkákat csak hétköznap végezzük 8-16 óra között, így csökkentve a környéken élőket érők zajhatással járó kellemetlenségeket.

Hulladékkezelés:

A munkaterületen kivitelezés teljes időszakában szelektív hulladékgyűjtési formát alkalmazunk. A bontási hulladékot takart konténerben szállítjuk a lerakóra. A veszélyes hulladékot szakcéggel szállítatjuk el,kezeltetjük. A keletező hulladékok mennyisége és átvétele pontosan dokumentált és nyomon követhető metodika alapján valósul meg.

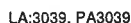
Szekszárd, 2021. 11. 08.


R.E.D. HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt.
aláírás 7030 Paks, Fehérvári ut 31.
Adószám: 25309117-2-17

ÉRKEZETT

2021 NOV 1. 9.





„.....^h..... sz. melléklet”



GENERALI



90054948000050

Paks

7030

Generali Biztosító Zrt.

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95210940733276400

Ügyfélszám: 47956631

Dátum: 2021. október 19.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt R.E.D-HUNGARY Zrt!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Cell

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008

A dokumentum elektronikus beszedési megbízás esetén a Kedvezményezett azonosítója: A10308024
A társaság az IVA SS (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoport

Generali Biztosító Zrt.

01/05/1981/000050/000159/01/03/0000

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2021.10.19.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47956631

Kötvényszám: 95210940733276400

Közvetítő neve: LAJVÉR KFT.

Szerződő:

R.E.D-HUNGARY Zrt

Paks

Fehérvári út 31

7030

gphugen_67283_211019_128_99999_loemail_50/3/2_110(160)

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratát (0:00 óra)
2021.10.16.	2021.10.16.	-	2022.10.12.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
244 800	Egyszeri összeg	244 800	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonszerzés	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonszerzés A kötvény a 332764 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Északi kerékpárút kivitelezési munkálatai Kockázatviselés helye: 7100 Szekszárd, Szerződő - Biztosított: R.E.D-HUNGARY Zrt. 7030 Paks, Fehérvári út 31. Adószám: 25309117-2-17 Együttbiztosított: SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (7100 Szekszárd, Béla király tér 8. Adószám:15733562-2-17), mint megrendelő és valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó. Vagyonszerzési előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás kárait, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.

01/05494830/000050/000160/02/03/0000



Vonatkozó feltételek	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/kár és 1.000.000,-Ft /bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földm- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A kötvény a 332764 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 7100 SZEKSZÁRD .
Megnevezés: Északi kerékpárút kivitelezési munkálatai

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 111., 112., 119., 121.	
Építési teljesítés	189 000 000
Önrészesedés: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	10 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102., 120.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	60 000 000
Dologi károknál összesen	60 000 000
Dologi károknál	15 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	60 000 000
Személy sérülés károknál	15 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
111.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 111. záradék, Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

gphugen_67283_211019_128_99999_toremail_50/3/3_111(162)

01/05/49/48/50/000050/000162/03/03/0000

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 10 000 000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építetű meglévű tulajdona Elsű kockázati összeg: 10 000 000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölűpalapozásokra, a munkagűdrűkre és a munkagűdűr kűrűlűzárásra vonatkozó kűlűn feltételek
002.	Felelűssűgbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelűssűg Biztosításí szolgáltatás felsű határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelűssűgbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossűgi fedezet Szavatossűgi idűszak: 24 hűnap Biztosításí szolgáltatás felsű határa: 10 000 000,-Ft/bizt. idűszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelűssűgbiztosítás (52153) - 102. záradék, Fűld alatti kábelek, csűvezetékek és egyűb berendezések kűlűn feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káreseműny b.) 200.000,-Ft/káreseműny Optikai kábelek esetén az űnrészesedés forintban meghatározott rűsze 400.000,-Ft/káreseműny
120.	Felelűssűgbiztosítás (52153) - 120. záradék, A vibráció, a teherhordű elemek eltávűlűtása vagy meggyengűtűse Elsű kockázati összeg: 10 000 000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft A biztosításí fedezet csak abban az esetben terjed ki a kűrűyezű tulajdonban, talajban, vagy épűletekben keletkezett felelűssűgi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak rűszleges vagy teljes leomlűsábűl származnak!



Erdűs Mihály
elnűk-vezűrigazgató

Ilcs Lászlű
vezűrigazgató-helyettes

Generali Biztosítű Zrt.