

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Takarékbank Zrt.

székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület
cégjegyzékszám: 01-10-140275
adószám: 14479917-4-44
mint hitelintézet (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568
adószám: 15733562-2-17
KSH statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
mint készfizető kezes (a továbbiakban: **Készfizető Kezes**)

(a Hitelintézet, valamint Készfizető Kezes a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és időben, az alábbi együttes feltételek szerint:

1. A Biztosított Követelés és a kezességvállalás

1.1. A biztosított finanszírozási szerződés adatai

Szerződő Felek rögzítik, hogy a(z) **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: 17-09-001815, adószám: 11283120-2-17), mint adós (a továbbiakban: **Adós**), valamint a Hitelintézet között **2021. év május hónap 28. napján, 1402/020213/2021** szerződésszámon Folyószámlahitel szerződés elnevezésű szerződés (a továbbiakban: **Finanszírozási szerződés**) jött létre Hitelkeret rendelkezésre tartása és annak terhére kölcsön(ök) nyújtása (a továbbiakban: **Finanszírozás**) tárgyában.

Finanszírozási szerződés adatai	
Tőkeösszeg:	50.000.000, - HUF, azaz Ötvenmillió forint
Kölcsön végső lejárat:	2021. év december hónap 31. napja
Ügyleti kamat mértéke:	1(Egy) havi BUBOR + évi 2,5% kamatfelár A BUBOR referencia kamatláb legalacsonyabb mértéke 0%, tehát a referencia kamat mértékének a 0% értéket tekintik abban az esetben - és annak ellenére - is, ha a mindenkori BUBOR esetlegesen negatív értéket mutat.
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 1,0%
Késedelmi kamat:	A Hitelintézet mindenkor érvényes Vállalati Hitelekre vonatkozó Hirdetményében meghatározott mértékű késedelmi kamat.

1.2. A Készfizető Kezes jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Finanszírozási szerződés tartalmát teljes terjedelmében megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, az Adóst terhelő fizetési kötelezettségekkel tisztában van. A jelen szerződés a Finanszírozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt értelmezendő.

1.3. A jelen szerződés szerinti készfizető kezességgel biztosított követelésnek minősül a Finanszírozási szerződésből eredő valamennyi az Adóst terhelő fizetési kötelezettség, beleértve a jelen



szerződés 1. pontjában megjelölt tőkét, ügyleti és késedelmi kamatot, egyéb járulékokat, továbbá minden egyéb, a Finanszírozási szerződésből származó, a Vállalati Hitelekre vonatkozó Hirdetményben, foglalt egyéb díjat és költséget, fizetési kötelezettséget - abban az esetben is, ha azok jelen szerződés 1. pontjában külön nem kerültek nevesítésre -, valamint a kezesség érvényesítésével kapcsolatos költségeket (a továbbiakban: **Biztosított Követelés**).

1.4. Készfizető Kezes visszavonhatatlanul **készfizető kezességet vállal** a Biztosított követelés Hitelintézet részére történő megfizetéséért, a Hitelintézet pedig a készfizető kezességet jelen szerződés aláírásával elfogadja. A készfizető kezesség a teljes Biztosított Követelésre kiterjed, tehát mind a főkövetelésre, mind annak valamennyi járulékára, és kiterjed az Adós szerződésszegésének jogkövetkezményeire is, amennyiben igényérvényesítést megelőzően a Hitelintézet a Készfizető Kezest eredménytelenül szólította fel. A Finanszírozási szerződésből eredő, a jelen Készfizető kezesi szerződéssel biztosított követelés mindenkor összegére a Hitelintézet nyilvántartása az irányadó.

Jelen kezesi szerződéssel Készfizető Kezes feltétlen kötelezettséget vállal a Hitelintézettel szemben arra, hogy ha az Adós nem teljesít a Finanszírozási szerződés alapján, úgy maga fog az Adós helyett készfizető kezesként a Hitelintézet részére teljesíteni.

Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy a készfizető kezesség jogi természetére tekintettel a sortartási kifogás nem illeti meg, amelyre tekintettel köteles a Hitelintézet felhívására az Adós helyett a Hitelintézethez teljesíteni, ha az Adós a Biztosított Követeléseket bármely okból azok esedékessé válásakor nem fizeti meg. A Készfizető Kezes ezen kötelezettségvállalásáért teljes vagyonával felel. Amennyiben a Hitelintézet jogszerűen és szerződésszerűen felszólítja a Készfizető Kezest a teljesítésre, úgy a Készfizető Kezes nem kérheti, hogy a Hitelintézet a Finanszírozási szerződésen alapuló követelését először az Adóstól hajtsa be.

1.5. A Készfizető Kezes tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Biztosított Követelés (vagy annak egy része) bármely okból lejárttá, esedékessé válik, – ideértve a Finanszírozási szerződés bármely okból történő felmondás alapján történő lejárttá válását is –, azzal egyidejűleg a Készfizető Kezes fizetési kötelezettsége is esedékessé válik a Hitelintézettel szemben.

1.6. Amennyiben a Készfizető Kezes a Hitelintézet követelését kielégíti, teljesítése erejéig - ha az Adós és a Készfizető Kezes között fennálló jogviszonyból más nem következik - megtérítési igény illeti meg a Készfizető Kezest az Adóssal szemben, amelyre tekintettel a Hitelintézet köteles átadni Készfizető Kezesnek minden olyan okiratot és megadni mindazt a tájékoztatást, amely az Adóssal szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

1.7. Az Adós ellen indult csődeljárásban biztosított fizetési haladék a Készfizető Kezes készfizető kötelezettségét nem érinti. Az Adós ellen indult csődeljárásban vagy felszámolási eljárásban egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről a Hitelintézet tájékoztatja a Készfizető Kezest. A tájékoztatást követően az egyezség a Készfizető Kezes kötelezettségét nem érinti, de amennyiben a Készfizető Kezes az Adós tartozását teljesíti, a Készfizető Kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban a Hitelintézet helyébe lép.

1.8. A Készfizető Kezes a Hitelintézet felszólítására köteles késedelem nélkül teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről az Adóst értesíteni.

1.9. A Készfizető Kezes visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelintézetet arra, hogy ha az Adós a Biztosított Követelést lejáratkor, vagy annak bármely ok miatt részben vagy egészben esedékessé válásakor nem fizeti meg, a Hitelintézet az előző pont szerinti felszólítást követően a meg nem fizetett összeggel a Készfizető Kezes rendelkezése és előzetes értesítése, valamint hozzájárulása nélkül a Hitelintézethoz vezetett bármely fizetési számláját megterhelje, amelyet Készfizető Kezes jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz és elfogad.

Készfizető kezes a szerződéskötés időpontjában a Hitelintézethoz vezetett számlát

1.10. Készfizető Kezes jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a más hitelintézethoz vezetett fizetési számláira vonatkozóan beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazást ad, mely jelen szerződés mellékletét képezi.



OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-15416566 számú számla
OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-15416566-05120000 számú számla
OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-15416566-06910000 számú számla

1.11. Készfizető Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt bármely más pénzügyi intézménynél, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál, új fizetési számlát nyit, akkor arról, valamint a számla számáról a Hitelintézetet 5 (Öt) banki napon belül tájékoztatja, és haladéktalanul átadja részére a beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levele(ke)t. Készfizető Kezes vállalja, hogy az 1.1. pontban megjelölt Finanszírozási szerződésen alapuló, Adóssághoz tartozó kötelezettségek megszűnéséig a fent megjelölt fizetési számláit nem szünteti meg.

2. Készfizető Kezes egyéb kötelezettségvállalásai

2.1. A Készfizető Kezes kötelezi magát arra, hogy a Hitelintézet felszólítására a jövedelmi és vagyoni, gazdasági helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet részére megküldi. Készfizető Kezes köteles a változást követő 15 (Tizenöt) naptári napon belül haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet, ha neve, címe vagy a Készfizető Kezes azonosítására szolgáló bármely okirata megváltozik.

2.2. Készfizető Kezes köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni Hitelintézetet minden a biztosított követelés, illetve a Készfizető Kezes vagyoni, jövedelmi/pénzügyi helyzetét, gazdálkodását érintő lényeges körülményről.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. A jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.

3.2. A jelen szerződés felmondással nem szüntethető meg, akkor szűnik meg, és a Készfizető Kezes akkor szabadul készfizető kezesi kötelezettsége alól, ha a Biztosított Követelés teljesen, a Hitelintézetnek elfogadható módon kiegyenlítésre került.

3.3. Készfizető Kezes köteles haladéktalanul, a változást követő 5 (Öt) munkanapon belül értesíteni a Hitelintézetet a jelen szerződésben szereplő bármely adatának megváltozásáról.

3.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Finanszírozási szerződés, a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Hitelintézet vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) - rendelkezései az irányadók. Készfizető Kezes jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3.5. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.

3.6. A Készfizető Kezes tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közokiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlen végrehajtásnak van helye. A jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét közvetlenül az Adós / Készfizető Kezes fizeti meg a közjegyző részére, az okiratba foglalással egyidejűleg.

3.7. A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített céloknak, jogalapoknak és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi

vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

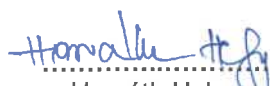
Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

- Felhatalmazó levél

Kelt: Szekszárd, 2021. év május hónap 28. napján.

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
280.


.....
Horváth Helga
senior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint **Hitelintézet** képviseletében


.....
Némethné Lasányi Mária
senior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint **Hitelintézet** képviseletében


.....
Ács Rezső
polgármester


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint Készfizető kezes képviseletében


.....
Tamási Anna
Gazdasági igazgatóság vezető

ÉRKEZETT
2021 NOV 16.


JELZÁLOGSZERZŐDÉS INGATLANRA
több követelés biztosítására meghatározott keretösszeggel

amely létrejött egyrészről az

Takarékbank Zrt.

székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület
cégjegyzékszám: 01-10-140275
adószám: 14479917-4-44
statisztikai számjel: 14479917-6419-114-01
(a továbbiakban: **Hitelintézet** vagy **Zálogjogosult**), valamint

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733568
adószám: 15733562-2-17
statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
(a továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között, alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. A Biztosított Követelés és a zálogtárgy

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult valamennyi jelenlegi és jövőbeli olyan követelése biztosítására, amelyek a **Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzékszám: 17-09-001815, adószám: 11283120-2-17), mint **adós**, és a Zálogjogosult, mint hitelező között jelen szerződésben megjelölt, már megkötött vagy a bármikor jövőben megkötendő keret jellegű, vagy egyedi szerződésekből - ideértve különösen a hitel, kölcsön, készfizető kezesség, bankgarancia, bankkezesesség, váltó, csekk, egyéb fizetési okmány leszámítolás, pénzügyi lízing, faktoring és más hitelügyletre vonatkozó szerződéseket -, (a továbbiakban együttesen: **hitelügyletek** vagy **Finanszírozási Szerződés**), illetve a felsorolt bármely jogcímhez kapcsolódóan keletkeznek, vagy keletkezhetnek (a továbbiakban: **Biztosított Követelés**) a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog, a 2. pontban meghatározott Keretösszeg erejéig biztosítékkal szolgál.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Biztosított Követelések mindenkor összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók. A Zálogkötelezett Zálogtárggyal való helytállásának terjedelme a Biztosított Követelés mindenkor terjedelméhez igazodik, de legfeljebb a Keretösszeg mértékéig terjed.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor az adóssal szemben a következő szerződések alapján áll fent a Zálogjogosultnak Biztosított Követelése:

Szerződés azonosító száma	Hitelügylet típusa (elnevezése)	Biztosított követelés összege	Biztosított követelés lejárat
152015-046-FCA	Éven túli forgóeszköz hitel	100 000 000,-Ft	2025. szeptember 30.
1402/020213/2021	Folyószámla hitel	50.000.000,-HUF	2021. december 31.

A jelen szerződés a Finanszírozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt értelmezendő.

A fenti szerződés(ek) egy példányát a Zálogkötelezett átvette, annak tartalmát ismeri, az abban foglaltakat tudomásul vette, az Adóssal terhelő fizetési kötelezettségekkel tisztában van. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jövőben létrejövő fenti jogcímek szerinti azon hitelügyletekről, melyek



biztosítékaul jelen jelzálogszerződés szolgál, a Zálogjogosult nem köteles külön értesíteni a Zalogkötelezettet.

2. A jelzálogjog alapítása

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zalogkötelezett a **Biztosított Követelés és járulékal megfizetésének biztosítására, azaz 80.000.000, -HUF, azaz Nyolcvanmillió forint keretösszeg** (a továbbiakban: **Keretösszeg**) erejéig jelzálogjogot alapítanak a jelen szerződésben megjelölt zálogtárgyon, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek a Zalogjogosult javára.

A Zalogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a zálogtárgyra a **Keretösszeg erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom** kerüljön bejegyzésre a Zalogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba.

Amennyiben az Adós a Finanszírozási szerződés szerinti fizetési kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, úgy Hitelintézet jogosult a Finanszírozási szerződésből eredő, valamennyi adósi fizetési/megtérítési kötelezettség, beleértve a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tőkét, ügyleti kamatot, késedelmi kamatot, egyéb járulékokat, továbbá Hitelintézet minden egyéb, a Finanszírozási szerződésből származó, a Vállalati Hitelekre vonatkozó Hirdetményében foglalt egyéb díjat és költséget, fizetési kötelezettséget - abban az esetben is, ha azok jelen szerződés 1. pontjában külön nem kerültek nevesítésre, - valamint a kezesség érvényesítésével kapcsolatos költségeket a zálogtárggyal szemben közvetlenül, a Zalogkötelezett hozzájárulása és minden egyéb intézkedés bevétele, illetve megtétele nélkül érvényesíteni esedékességgel, vagy azt követően bármely időpontban.

3. A zálogtárgy(ak) meghatározása

3.1. A zálogjoggal terhelendő ingatlan(ok) adatai a következők (a továbbiakban és megelőzően **ingatlan, vagy zálogtárgy**):

Zálogtárgy száma	1.
Helyrajzi szám	1829/6/A/21
Természetbeni cím	Szekszárd Belterület
Tulajdonos neve	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1
Művelési ág/megnevezés	iroda
Ranghely	2.(Második) ranghely

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a biztosítékaul szolgáló, a jelen szerződés 3.1. pontjában megjelölt 1. számú zálogtárgy jelen szerződés megkötésekor Zalogjogosult által megállapított és Zalogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki értéke **102.400.000, - HUF, azaz Egyszázkettőmillió-négyszázezer forint**.

3.3. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog kiterjed a zálogtárggyal jelenleg vagy a jövőben alkotórészi kapcsolatban álló, illetve kerülő minden dologra (beleértve a mindenkor rajta álló épületeket), függetlenül attól, hogy azok az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerültek, illetve kerülnek-e.

3.4. A zálogtárgyon létesített felépítménynek a jelen szerződés szerinti jelzálogjog bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlankénti feltüntetése a Zalogjogosult jelzálogjogának hatályát nem érinti, a jelzálogjog jelen szerződésben foglaltak szerint az önálló ingatlanként feltüntetett felépítményre is kiterjed. Amennyiben az ingatlanon a jelen szerződés megkötésekor nincs épület, de a szerződés hatálya alatt épület épül, a Zalogkötelezett az ilyen épület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:18. § (2) bekezdése szerinti, önálló ingatlanként (külön tulajdoni lapon) történő nyilvántartását kizárólag a Zalogjogosult jelen szerződés szerinti jelzálogjogával terheltlen kérheti.

3.5. Szerződő Felek előtt ismert, hogy a Biztosított Követelés csökkenése vagy megszűnése a nyilvántartásban lévő bejegyzés tartalmára tekintet nélkül kihat a jelzálogjogra, valamint, hogy a Finanszírozási szerződésben meghatározott okok valamelyikének beállta esetén a követelés felmondással is lejárta tehető.

3.6. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában az ingatlant az alábbi teher/terhek terheli(k):

jogosult: Dél Takarékszövetkezet (jogutód: Takarékbank Zrt.)
teher fajta: Jelzálogjog + Elidegenítési és terhelési tilalom
összege: 100.000.000, - Ft, azaz Egyszázmillió forint kölcsön és járulékal erejéig
bejegyző határozat: 40608/2015.12.28

A Zálogkötelezett kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen pontban megjelölt terhen/terheken túl a zálogtárgy per-, teher- és igénymentes, azon a rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott. A jelen pontban foglalt szavatossági kötelezettség a Zálogkötelezettet a jelen szerződés szerinti jelzálogjog fennállása teljes tartamára terheli.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Zálogkötelezett jogosult a zálogtárgyat birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani.

4.2. Zálogkötelezett köteles:

- a. a jelen szerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyontárgyból eredő kárfizetés teljes összegét, illetve a Zálogjogosulttal szemben fennálló tartozásába történő beszámítás esetén a fennmaradó összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;
- b. a zálogtárgyat a jelzálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- c. a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogjogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- d. a jelzálogjog fennállása alatt a zálogtárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez, bérbe, használatba illetve üzemeltetésbe adásához, illetve akár tulajdon-, akár használati jogának apportálásához a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- e. a zálogtárgyat érintő, a finanszírozási célmegvalósításon kívüli bármilyen beruházáshoz (például építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni;
- f. tűrni, hogy a jelzálogjog fennállása alatt a Zálogjogosult a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezettet jelen szerződés, valamint jogszabály alapján ezen minőségében terhelő kötelezettségei teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze a Zálogkötelezett tevékenységének/működésének indokolatlan zavarása nélkül;
- g. a Zálogjogosult írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Zálogjogosult követelésének kielégítését veszélyezteti;
- h. a Zálogjogosult által megjelölt határidőig a biztosítékkul szolgáló ingatlant további, a Zálogjogosult által megfelelőnek minősített ingatlan-biztosítékkal kellő mértékben kiegészíteni, amennyiben a Finanszírozási szerződés fedezetül szolgáló ingatlan biztosíték állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan a jelen szerződésben rögzített hitelbiztosítéki értékhez képest a biztosított követelések kielégítését veszélyeztető mértékben csökkent;
- i. határidőre befizetni minden, a zálogtárgy vonatkozásában felmerülő adót, köztartozást, biztosítási és egyéb díjat;
- j. haladéktalanul értesíteni a Zálogjogosultat bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, amely bekövetkezésének veszélye fennáll, továbbá minden olyan egyéb körülményről, amely hátrányosan érintheti a zálogtárgyat, továbbá annak használatát, működését, vagy az arra vonatkozó jogok gyakorlását;

- k. a Zálogkötelezett tudomásul veszi és elfogadja, hogy a zálogtárgy bírósági végrehajtási eljárásán kívül történő értékesítésének eseteiben a Zálogjogosult – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva – jogosult a zálogtárgy átruházására;
- l. a zálogtárgy teljes értékére teljes körű, a biztosító által az adott ingatlanra meghatározott mindenkor újáépítési érték – de legalább a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig a Finanszírozási szerződés teljes futamidejét legalább 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra vagyontbiztosítást kötni és fenntartani, valamint értesíteni a biztosítót az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról és az értesítésben a Zálogjogosultat teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosulthoz megjelölni, a biztosítási összegre vonatkozó, a Zálogjogosultat megillető követelés tekintetében. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosulthoz befolyó biztosítási összeget a Zálogjogosult óvadékként kezeli.
- m. biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Zálogkötelezett köteles az illetékes biztosítónál a kárrendezés megindítása és lefolytatása érdekében eljárni. A Zálogkötelezett ennek keretében kizárólag a Zálogjogosult írásbeli engedélyével jogosult: a biztosító által fizetendő kártérítési összeg felvételére, joglemondó nyilatkozat tételére, egyezség kötésére;
- n. a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy Zálogjogosult jogosult a biztosítási kárösszeget az Adósnak a Zálogjogosulttal szemben a Finanszírozási szerződésből eredően fennálló teljes tartozásába beszámítani, és csak az ezt követően fennmaradó részt bocsátani a Zálogkötelezett rendelkezésére;
- o. a Zálogkötelezett a biztosító társaságot a biztosítási titok megőrzésének kötelezettsége alól felmenti: feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vagyontbiztosításról a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról, annak okáról, a biztosítás megszűnéséről, annak okáról a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadjon a Zálogjogosultnak;
- p. a Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával felmentést ad a biztosító társaságnak a biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon a Zálogjogosult részére.

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott zálogtárgyra teljes körű kockázatokra kötött vagyontbiztosítását és a biztosításból eredő kifizetésekre vonatkozó követelés tekintetében a Zálogjogosult teljesítési utasítás adására jogosult - a jelzálog ranghelyéhez igazodó - zálogjogosulthoz történő megjelölését a Finanszírozási futamidejének végéig, vagy a biztosított követelések teljes megfizetéséig a Zálogjogosult által elfogadott formában és tartalommal fenntartja. A Zálogkötelezett köteles a vagyontbiztosítás díjfizetésének rendezettségét a díjfizetési periódusnak megfelelő gyakorisággal, a díjfizetés megtörténtét követő 30 (Harminc) naptári napon belül a Zálogjogosult részére hitelt érdemlő módon igazolni.

Az Ingatlanra vonatkozó vagyontbiztosítással kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zálogjogosultat megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

A Zálogjogosult a Finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, amennyiben a zálogtárgyat harmadik személy által indított végrehajtási eljárásban a végrehajtó, illetve a végrehajtóként eljáró szerv lefoglalta. A felmondás következtében a Zálogkötelezett Finanszírozási szerződésből eredően fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, Zálogjogosult pedig jogosult a követelésére vonatkozó elsőbbségi igényt bejelenteni a végrehajtónak/végrehajtóként eljáró szervnek.

4.3. Zálogjogosult ellenőrizheti az ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan értékének bármely okból történő csökkenése a Biztosított Követelések kielégítését veszélyezteti és a Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - a zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad a Zálogjogosult által elfogadott megfelelő új zálogtárgyat vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékokat, a Zálogjogosult a biztosított követelések lejártának hiányában is jogosult az ingatlant értékesíteni, valamint az esetlegesen a zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összeg kifizetésének kötelezettjének (biztosító) és az esetleges bérleti díjra, mint követelésre alapított zálogjog kötelezettjeinek (bérlok) teljesítési utasítást adni. A Szerződő Felek már most kikötik, hogy veszélyeztető mértékű csökkenésnek minősül különösen, ha az ingatlan értéke a Zálogjogosult általi újraértékeléskor a mindenkor megelőző értékelés szerinti hitelbiztosítéki érték 20%-át, azaz Húsz százalékát meghaladó mértékben csökken.

4.4. A jelen szerződéssel alapított jelzálogjog és zálogkötelezeti felelősség a jelzálogjoggal biztosított követelés biztosítékeként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a jelzálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be. A Zálogkötelezett kezdeményezheti jelen szerződés módosítását, amennyiben a Zálogkötelezett vagy más személy jelen szerződésben foglalt zálogtárgytól eltérő olyan ingatlan jelzálogjogát ajánlja fel, amelyet a Zálogjogosult – a még fennálló tartozás, valamint a zálogtárgyra vonatkozó szabályok figyelembevételével - elfogad, és a Zálogkötelezett vállalja a szerződésmódosítás valamennyi költségét.

4.5. A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről maga gondoskodik, továbbá a jelzálogjog bejegyzése, a bejegyzés esetleges módosítása és törlése esetén az eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat – amennyiben azt az Adós nem fizeti meg - megfizeti.

4.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett biztosítani köteles, hogy a Zálogjogosult megbízottja vagy a vele együttműködő személy a jelen szerződés fennállása alatt a fedezet értékét a helyszínen ellenőrizze.

5. A kielégítési jog megnyílása és gyakorlása

5.1. Zálogjogosultnak a kielégítési joga akkor nyílik meg, ha a Biztosított Követelések lejárttá válnak, és az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, illetve ha a Finanszírozási Szerződésben foglalt felmondási esemény következik be, és a Zálogjogosult, élve a Finanszírozási Szerződés szerinti felmondási jogával, a Biztosított Követeléseket lejárttá teszi és erről az Adóst illetve, a Zálogkötelezettet írásban tájékoztatja, és az Adós a fizetési kötelezettségét nem teljesíti. Így különösképpen a Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott, a Zálogkötelezettet terhelő bármely kötelezettség (vagy kijelentés) megszegése is súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a Finanszírozási Szerződés azonnali hatályú felmondását és ezáltal a Zálogjogosult Zálogjogból való kielégítési jogának megnyílását eredményezi.

5.2. Továbbá, ha a zálogtárgyat érintően végrehajtási, bírósági vagy más hatósági eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult a Finanszírozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Finanszírozási Szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni és az eljárásba zálogjogosultként bekapcsolódni.

5.3. A kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint – a jogszabályi korlátokra figyelemmel - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet.

Bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítés esetén a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlásának a Ptk.-ban rögzített bármely módját választhatja és a kielégítési jog választott módjáról másokra térhet át.

5.4.1. A kielégítési jog választott módjaként az Ingatlan Zálogjogosult általi értékesítése esetére a Felek az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint rögzítik (a továbbiakban: **Értékesítési megállapodás**).

5.4.2. A felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a kielégítési joga megnyíltától az Ingatlant bírósági végrehajtás mellőzésével maga vagy megbízottja is értékesítheti. A Zálogjogosult – akár saját maga, akár megbízottja útján él értékesítési jogával – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva jogosult az Ingatlan tulajdonjogának átruházására.

5.4.3. A felek megállapodnak, hogy az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát ingatlan értékbecslő szakértő 30 (harminc) napnál nem régebbi szakvéleménye alapján állapítják meg a Zálogkötelezett költségére. A szakértőt a Zálogjogosult választja ki az igazságügyi szakértők névjegyzékéből, és a kiválasztott igazságügyi szakértő személyéről tájékoztatja a Zálogkötelezettet. A Zálogkötelezett a tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül írásban kifogást terjeszthet elő, és új szakértő kiválasztását kérheti. A Zálogjogosult ilyen esetben köteles új szakértőt kiválasztani, de a Zálogkötelezett az új szakértő vonatkozásában kifogást már nem terjeszthet elő. Amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem terjeszt elő kifogást, vagy a kifogás alapján az új igazságügyi szakértő kiválasztására sor került, a szakértő meghatározza az Ingatlan

aktuális piaci értékét. A jelen pont szerinti értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a szakértő által meghatározott aktuális piaci érték 70%-ánál.

5.4.4. A Zálogjogosult az Ingatlan értékesítése előtt legalább 30 (harminc) nappal - a kielégítési joga megnyíltának oka, időpontja, valamint az érvényesíteni kívánt összeg és járulékai megjelölésével – írásban értesíti a Ptk. 5:131.§ (1) bekezdésben megjelölt személyeket az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról (a továbbiakban: előzetes értesítés). A Zálogkötelezett az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Zálogjogosulttal írásban közölni mindazon személyek nevét, címét, akinek – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – az Ingatlanon további zálogjoga vagy más joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza, beleértve az értékesítési joggal rendelkező más zálogjogosultakat, illetve akikkel közös értékesítési megállapodást kötött.

5.4.5. Az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről, valamint az értékesítéssel megbízott személyről legalább 15 (tizenöt) nappal az értékesítést megelőzően köteles a Zálogjogosult a Zálogkötelezettet és az előzetes értesítésre jogosult személyeket írásban értesíteni, amennyiben az előzetes értesítésben ez nem történt meg.

5.4.6. A Zálogkötelezett - a kielégítési jog megnyílása után a Zálogjogosult felszólítására, a felszólításban meghatározott legalább 20 (húsz) napos határidőn belül - köteles az értékesítés céljából kiürített állapotban a Zálogjogosult számára kiadni a birtokában lévő zálogtárgyat, lehetővé tenni a zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Zálogjogosultat az értékesítésben akadályozná. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a zálogtárgy értékesítésének.

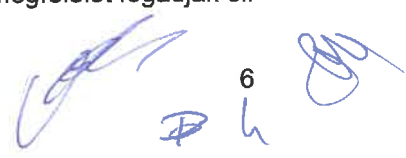
5.4.7. Amennyiben a Zálogkötelezett az Ingatlant a fenti felszólításban közölt határidőre nem bocsátja kiürített állapotban rendelkezésre, a késedelem időtartama a jelen megállapodásban meghatározott értékesítési határidőbe nem számít bele. Ha a Zálogkötelezett az Ingatlant ismételt felhívás ellenére sem adja birtokba kiürített állapotban, az arra előírt határidő leteltét követő naptól a Zálogjogosult késedelmi kötbért számíthat fel, továbbá a Zálogjogosult a jelen Értékesítési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, és bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

5.4.8. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári hónap után az ingatlan piaci értékének évi 7,0%-a, mely minden naptári év január elsejével az előző évre vonatkozóan a KSH által közzétett fogyasztói árindex emelkedés mértékével megemelésre kerül.

5.4.9. Az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel a Zálogjogosultat illeti meg, de az értékesítést követően késedelem nélkül, de legfeljebb az értékesítést követő 15 (tizenöt) banki munkanapon belül köteles a Ptk.135.§(1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni és azt a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni. Amennyiben a Zálogkötelezett és/vagy az értékesítésbe bekapcsolódott jogosultak az elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem terjesztenek elő írásban kifogást, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul. Kifogás bejelentése esetén a Zálogjogosult az elszámolást módosítja vagy fenntartja, és erről tájékoztatja az érintetteket azzal, hogy a figyelembe nem vett kifogásait a továbbiakban bírósági úton érvényesítheti. Amennyiben a kifogást előterjesztő a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül a bírósági eljárás megindítását nem igazolja, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul, ellenkező esetben a befolyt összeg vagy annak vitatott része bírósági letétbe kerül elhelyezésre. Az elszámolás lezárását követően a Zálogjogosult köteles a befolyt vételárat a Ptk. 5:135.§ (3) bekezdés rendelkezései szerint felosztani és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettnek késedelem nélkül kiadni.

5.4.10. A Zálogjogosult jelen szerződésben foglalt Értékesítési megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a Zálogkötelezett olyan magatartást tanúsít, amely a Zálogjogosultat e megállapodás alapján történő kielégítési joga gyakorlásában akadályozza, vagy ha a számításba vehető vevők tudomására hozott eladási ajánlatra észszerű időn belül értékelhető vételi ajánlat nem érkezik és az adott körülmények között ez a későbbiekben sem várható, valamint, ha a Zálogjogosultat a további veszteségek minimalizálásában a megállapodás fenntartása akadályozza.

5.4.11. Szerződő Felek a jelen szerződésnek az Ingatlan értékesítésére vonatkozó rendelkezéseit, mint a Ptk. 5:133. § szerinti kereskedelmi észszerűség követelményének mindenben megfelelőt fogadják el.



5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy több ingatlan esetén az ingatlanok közül a Zálogjogosult maga választhatja ki azokat, melyekre nézve és amilyen sorrendben a zálogjogát érvényesíteni kívánja. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármely ingatlant terhelő jelzálogjog érvényesítése a többi ingatlant terhelő jelzálogjog fennállását nem érinti.

5.6. A Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyílását követően írásban felajánlhatja a Zálogkötelezettnek, hogy a zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a Biztosított Követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében.

5.6.1. A Zálogjogosult az ajánlatról - annak megküldésével - köteles értesíteni a Zálogkötelezetten kívül Adóst és az Adós teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket, a zálogtárgyat terhelő egyéb zálogjogok jogosultjait és azokat, akik a zálogtárgyat terhelő joguk fennállásáról, annak igazolása mellett, a Zálogjogosult által adott értesítést megelőző tizedik napig írásban értesítették. Az értesítésre jogosult személyek kifogást emelhetnek a Zálogjogosult ajánlata ellen, ha az veszélyezteteti biztosított követelésük kielégítését.

5.6.2. Ha a Zálogkötelezett írásban elfogadja a Zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételét követő húsz (20) naptári napon belül, és az értesítésre jogosult személyek nem emelnek írásban kifogást az ajánlat ellen az annak kézhezvételét követő 20 (húsz) naptári napon belül, a Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a Zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni.

A tulajdonjog átszállásával a Biztosított Követelés - az ajánlat tartalmának megfelelően - részben vagy egészben megszűnik.

5.7. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult Zálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.

5.8. A jelen szerződés aláírásával a Zálogkötelezett továbbá visszavonhatatlanul megbízza és meghatalmazza a Zálogjogosultat, hogy amennyiben a zálogjog érvényesítése során az Ingatlan értékesítésére kerül sor és a Zálogkötelezettnek a hatályos jogszabályok alapján számlakibocsátási kötelezettsége keletkezik, azt a Zálogjogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva maga kiállítsa és a vevő részére megküldje, feltéve, hogy a Zálogkötelezett a Zálogjogosult ezirányú felhívásának kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül ezt elmulasztja megtenni. A Zálogkötelezett köteles az így kiállított számlát nyilvántartásba venni és lekönyvelni, azt az alkalmazandó jogszabályok szerint kezelni és megőrizni, amelyek elmulasztásáért kizárólag a Zálogkötelezett felelős. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az így kiállított számla számviteli és adójogi szempontból olyannak minősül, mintha azt a Zálogkötelezett állította volna ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

6.2. Zálogkötelezett köteles haladéktalanul, a változást követő 5 (öt) napon belül értesíteni a Zálogjogosultat a jelen szerződésben szereplő bármely adatának megváltozásáról.

6.3. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.

6.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Finanszírozási szerződés, a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Hitelintézet vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, valamint mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Ptk., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) - rendelkezései az irányadók.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6.5. A Zálogkötelezett jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közokiratba foglalásra kerül, amelynek alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtási eljárás elrendelése. A jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét közvetlenül az Adós / a Zálogkötelezett fizeti meg a közjegyző részére, az okiratba foglalással egyidejűleg.

6.6. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza, a Zálogkötelezett nyilatkozik, hogy belföldi jogi személy. Gazdasági társaság esetén a képviselők jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a tagok által jóváhagyott megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés megkötésére.

6.7. A Hitelintézet kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített céloknak, jogalapoknak és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint Hpt. – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.

6.8. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szekszárd, 2021. év május hónap 28. napján
Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
280.



Horváth Helga
senior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**
képviseletében



Némethné Lasányi Mária
senior ügyfélkapcsolati menedzser
a Takarékbank Zrt.
mint **Hitelintézet / Zálogjogosult**
képviseletében



Ács Rezső
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint Zálogkötelezett képviseletében



Tamási Anna
Gazdasági igazgatóság vezető

ÉRKEZETT
2021 NOV 16.
Valb...