

46166

11/0506-1/2021

Adásvételi szerződés

2-2021-0531

egyrésztől **Magyari Éva** (születési családi neve: Magyari, születési utóneve: Éva, Budapest, 1966. április 11.; an.: Vízvári Éva, szsz.: 2 660411 7299, adóazonostó jele: 8362593881) 7100 Szekszárd, Vincellér u. 39. szám alatti, és **Schepp-Magyari Ágnes** (születési családi neve: Magyari, születési utóneve: Ágnes, Budapest, 1967. június 18.; an.: Vízvári Éva, szsz.: 2 670618 5915, adóazonostó jele: 8366923398) 7100 Szekszárd, Móricz Zsigmond u. 11. szám alatti lakosok, mint eladók,-

másrésztől **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Gyurkovics János alpolgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1./ Nevezett eladók ezennel eladják az 1/2-1/2-ed arányban a kizárólagos tulajdonukat képező, az ingatlan-nyilvántartásban **a szekszárdi 0320/139. hrsz. alatt felvett, 747 m² alapterületű, út és beruházási terület művelési ágú ingatlanukat 9 100 000,-, azaz kilencmillió-egyszázezer forint kölcsönösen kialakított vételárért adásvétel jogcímén 1/1 arányban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata szekszárdi székhelyű vevőnek,-

és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv) 47./A § (1) bekezdés b) pontja alapján eladók, mint a tulajdonjog jogosultjai a vevő javára fentebb megadott hozzájárulása alapján történő tulajdonjog bejegyzését legfeljebb a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig kéri függőben tartani. Figyelemmel arra a tényre, hogy a vételár megfizetése kormányzati forrásból történik, ezért ennek esetleges meghiúsulása a vevő érdekkörén kívül eső körülménynek számít, így szerződő felek kölcsönösen akként nyilatkoznak, hogy abban a nem várt esetben, ha a vevő az előzetes adatközléssel ellentétben mégsem jutna hozzá a jelen szerződés vételárának fedezetéül szolgáló kormányzati forráshoz, azt olyan, külső körülménynek tekintik, mely valamennyiük érdekkörén kívül esőnek számít, így erre az esetre a vevőt nem köti a jelen szerződésben foglalt ajánlata; a jelen szerződést ebben a nem várt esetben szerződő felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212.§ rendelkezései alapján felbontják.

2./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentes, ezért az eladók szavatosságot vállalnak.

3./ Nevezett vevő ezennel megveszi a fenti 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant az ott rögzített vételárért, mely vételárat legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül, átutalással megfizet egymásközi, egyenlő arányban **Magyari Éva eladónak az Erste Banknál vezetett 11600006-40000006-20202738 számú, míg Schepp-Magyari Ágnes eladónak az OTP Banknál vezetett 11773078-06100593-00000000 számú bankszámlájára.** Eladók a teljes vételár hiánytalan átvételét egy külön okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával is elismerik és nyugtatják majd. Szerződő felek a vételár teljes megfizetésével egyidejűleg egy külön okiratba foglalt nyilatkozattal fogják kérni vevő javára a tulajdonjog bejegyzését. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép, e naptól jogosult szedni annak hasznait és viselni terheit.

4./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetben egy 747 m² alapterületű, beépítetlen területnek felel meg.

5./ Szerződő felek megállapodása értelmében a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a vevőt, míg az ingatlan esetleges tehermentesítésének költsége kizárólag az eladókat terheli. Alulírott vevőt az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illet meg.

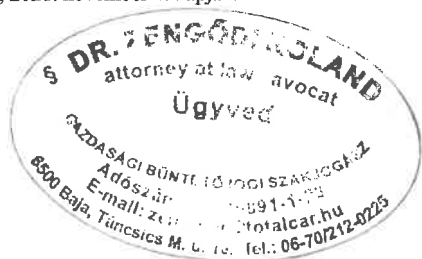
Kelt Szekszárdon, 2021. november 4. napján

Magyari Éva
Magyari Éva
eladó

Schepp-Magyari Ágnes
Schepp-Magyari Ágnes
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
/Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
vevő

Ellenjegyzem Szekszárdon, 2021. november 4. napján.



Dr. Zengődi Roland
Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)



6./ Szerződő felek előadják, hogy a vevő képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumait a 183542/2021/2020.10.09. számú ingatlan-nyilvántartási eljárás során már csatolta a vevő, így kérjük a Tisztelt Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy szíveskedjenek azokat a jelen eljárás során is felhasználni.

7./ Szerződő felek megbízást adnak Dr. Zengődi Roland 6500 Baja, Táncsics M. u. 16. szám alatti székhelyű ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásban való képviseletre, aki ezen megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

8./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy vevő magyar közigazgatási egység, míg eladók magyar állampolgárok.

9./ Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő bármintemű jogvita esetére kölcsönösen alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

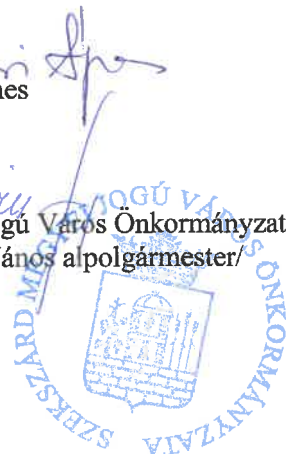
Kelt Szekszárdon, 2021. november 4. napján.

A számú szerződés, megrendelés,
megállapodás alapján
által kiállított számú számlában
(bizonyítván) megadott elvégzett munka, szolgáltatás,
árubeszerzés, ellenszolgáltatás jogosultságának,
összegszerűségének teljesítését
terhére Ft értékben igazolom.
Kelt: Szekszárd
A teljesítést igazoló aláírás:

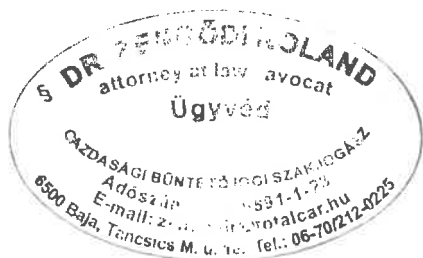
Magyari Éva
Magyari Éva
eladó

Schepp-Magyari Agnes
Schepp-Magyari Agnes
eladó

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
/Képv.: Gyurkovics János alpolgármester/
vevő



Ellenjegyzem Szekszárdon, 2021. november 4. napján.



Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
(KASZ: 36071683)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Jogi ellenjegyzés	Dr. Gábor Ferenc jegyző	2021 NOV 04.	
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		

ÉRKEZETT

2021 NOV 08.

Tamási Anna