

iktatószám: I/E/304/2021

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A Szerződés tárgya: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

amely létrejött a Megrendelő által a 2021. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 613/2021 (VI.11.) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
A projekt kincstári számlaszáma: 10046003-00337074-00000134
Adószáma: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Zilahi Péter egyéni vállalkozó és az INSULA BAU Kft konzorciuma

Konzorciumvezető: Zilahi Péter egyéni vállalkozó

Címe: 7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Adószáma: 66695260-1-22
Pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000070-04520004

Konzorciumi partner: INSULA BAU Kft.

Címe: 5500, Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Adószáma: 13199337-2-04
Pénzforgalmi számlaszáma: 53200125-11064662
Képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető

A Konzorciumot képviseli: Zilahi Péter

mint tervező (a továbbiakban: Tervező; Tervező és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1

(Handwritten signatures)



SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. A szerződés tárgya

1.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint Megrendelő által 2021. évben „Tervezési szerződés a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú, „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében” tárgyban indított pályázati eljárás (a továbbiakban: Eljárás) során az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján Megrendelő az Eljárás nyertesének a Tervezőt hirdette ki.

1.2. Megrendelő TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámon „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” címen pályázatot (továbbiakban: Pályázat) nyújtott be a Pénzügyminisztériumhoz, melyet a Pénzügyminisztérium részlegesen támogathatónak minősített. A Pályázatban rögzített célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi építési munkákkal kapcsolatos tervezői tevékenység ellátásával és kapcsolódó feladatok elvégzésével bízta meg:

A Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. helyrajzi számú telken két háziorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, közmű kiépítéssel, úttal, parkolókkal és a telekhatáron belül parkosítással a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.

1.3. A tervezési feladat részletezése és ütemezése:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott munka a következő ütemekre oszlik:

1.3.1. **I. ütem:** Az engedélyezési tervdokumentáció Tervező általi elkészítése, kapcsolódó feladatok teljesítése.

Tervező az I. ütem keretében köteles engedélyezési tervdokumentációt készíteni tervezői költségbeccsléssel, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani.

G. Sz. W. O.

A fejezetnek ki kell térnie a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatnia a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérnie az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a Tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

Tervező további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

Telekalakítás: a 4845/20 hrsz-ú telekből a rendelőhöz szükséges telek kialakítása.

1.3.2. II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Felek rögzítik, hogy a II. ütem szerinti feladatok megrendelésére a Megrendelő a saját, kizárólagos döntése alapján jogosult. Megrendelő a II. ütem szerinti feladatok teljesítését a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 150 naptári napon belül, a Tervező részére kézbesítési visszaigazolással ellátott e-mailként megküldött írásos nyilatkozattal jogosult megrendelni a Tervezőtől. A megrendelés hatályosulásának időpontja a Megrendelő nyilatkozata Tervező általi kézhezvételének napja (az e-mail kézbesítési visszaigazolásában megjelölt nap).

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Tervező a II. ütemmel kapcsolatos bármely munkát csak saját kockázatára és költségére jogosult elvégezni a Megrendelő által részére megküldött megrendelés hiányában, így a megrendelés hiányában általa elvégzett munkákkal összefüggésben a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

A II. ütem során a Tervező feladata a kiviteli tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészet, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem), továbbá feladata a közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Tervező köteles teljeskörű árazott és árazatlan költségvetést készíteni Excel és pdf formátumban. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

[Handwritten signatures in blue ink]

1.3.3. III. ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök nyilatkozata

Tervező feladata a kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Felek rögzítik, hogy a II. ütem fentiek szerinti megrendelésével a III. ütem szerinti teljesítés is automatikusan megrendeltnek minősül, azzal, hogy Megrendelő a Tervezőt a kivitelezés előrehaladásáról folyamatosan értesíteni köteles, továbbá köteles a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel napján ennek tényéről írásban tájékoztatni a Tervezőt.

1.4. A tervek szolgáltatása

1.4.1. A Tervező köteles a papír alapú és az elektronikus adathordozón rögzített tervdokumentációkat a 3.3. pont szerinti határidőig az alábbi címre szolgáltatni:

*Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Projektmenedzseri Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.*

1.4.2. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az alábbi formában köteles szolgáltatni:

- 5 példány teljes tervdokumentáció papír formátumban,
- 1 példány teljes tervdokumentáció PDF, XLS, DWG formátumban CD-n vagy DVD-n vagy pendrive-on.

A Tervező a papíralapú dokumentációt és az elektronikus adathordozót az 1.4.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

Ly *sz* *W*

1.4.3. Tervező az elektronikus nyilvántartásba rögzítendő dokumentumok átadását az adott nyilvántartásba történő igazolt online feltöltéssel is teljesítenie kell (ÉTDR tervfeltöltés).

- 1.5. Tervező vállalja, hogy a tervek hatósági építési engedélyezési eljárásában részt vesz, és az engedélyezési eljárás során előírt módosítási és hiánypótlási feladatokat határidőre teljesíti.
- 1.6. Tervező kijelenti, hogy a Pályázat megvalósítása és fenntartása folyamán a Pályázattal kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt vesz. Tervező köteles együttműködni a tervezési feladatot követően a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárásban Megrendelővel, az ott felmerülő kérdéseket megválaszolni, a kért dokumentumokat, esetleges nyilatkozatot elkészíteni, Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Egyebekben a Tervező köteles rendelkezésre állni a kivitelezés folyamata során – a tervekkel, költségvetéssel, műszaki leírással stb. kapcsolatosan – esetlegesen felmerülő kérdések tekintetében.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Felek e körben rögzítik, hogy a Tervező teljesítési kötelezettsége magában foglalja az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a jelen szerződésben megemlítve, de ésszerűen következtethető a szerződésből, hogy a teljesítés megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a szerződés kifejezetten említette volna.
- 1.8. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybéli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli. Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, Felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.
- 1.9. Tervező köteles az engedélyezési és a kiviteli tervet is Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni és a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával jogosult véglegesíteni.



2. Tervezési díj

- 2.1. Tervezőt a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése ellenértékét a Szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlati adatlap tartalmazza részletesen.
- 2.2. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.
- 2.3. A Tervező visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a tervezési díjat a feladatok és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepelnek, illetve nincsenek részletezve). A tervezői díj tartalmazza a Tervező jelen szerződés szerinti feladatai szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét, díját (beleértve különösen a szerzői vagyoni jogok átruházásának, illetve felhasználási jog engedélyezésének díját, a munkadíjat stb.), erre tekintettel Tervező Megrendelővel szemben semmiféle többlet-térítési, díj- vagy költségtérítési igénnyel, semmilyen jogcímen nem élhet. Tervező a fenti tervezői díjon felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.4. Tekintettel arra, hogy a Pályázat szerinti támogatásból csak a telekhatáron belüli feladatokat érintő tervezési költségek számolhatók el így Tervező az adott ütemhez tartozó feladatai elvégzését követően az adott számlán feltüntetendő tervezési díjat köteles megbontani elszámolható és nem elszámolható költségekként. Elszámolható költségnek a következők minősülnek: a rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, a telekhatáron belüli közmű és út, parkolók és telekhatáron belüli parkosítás. Nem elszámolható költségnek a következők minősülnek: telekhatáron kívüli része az útnak és a kiépítendő közműveknek.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során három számla benyújtására biztosít lehetőséget akként, hogy a teljesítés során a Tervező az egyes ütemek szerződésszerű teljesítését követően jogosult számla kiállítására. Felek kiemelik, hogy az egyes ütemek teljesítése során a Tervező részszámla kibocsátásra nem jogosult.
- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a közös ajánlattevők közötti megállapodás értelmében – tekintettel arra, hogy a közös ajánlattevők eltérő adózási kötelezettség alá esnek – a Szerződés 2.5. pontjában rögzített számlák a közös ajánlattevők vonatkozásában külön számlázási jogosultságon alapulnak.

4 24 130

Ennek keretében a közös ajánlattevők a köztük fennálló hatályos együttműködési megállapodásban foglalt teljesítési mértéknek, és az ennek eredményeként megállapított tervezői díjnak megfelelően az egyes teljesítési ütemekben külön számla kiállítására jogosultak. A közös ajánlattevők által az egyes teljesítési ütemek tekintetében kiállításra kerülő számla a jelen fejezetben „számla” megnevezéssel alkalmazandó és valamennyi a jelen szerződés alapján kiállításra kerülő számla illetve az azzal egy tekintet alá eső dokumentum esetében értelmezendő.

- 2.7. A Tervező egyes ütemekhez tartozó szolgáltatásai akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. Számla benyújtására a Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítésigazoláson a Megrendelő a közös ajánlattevők közötti megállapodásnak megfelelően, az egyes ütemek tekintetében külön köteles feltüntetni az ajánlattevők teljesítését az áttekinthető elszámolás céljából.
- 2.8. Tervező köteles a tervcsomag címlapján feltüntetni, hogy a dokumentáció elkészítése a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt keretein belül valósult meg.

3. Hatályba lépés, teljesítési határidők

- 3.1. A jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Felek rögzítik, hogy amennyiben nem kerül sor az 1.3.2. pont szerinti megrendelés Megrendelő általi leadására az ott rögzített határidőig, akkor a II. ütem és a III. ütem vonatkozásában a jelen szerződés nem lép hatályba.
- 3.2. A Felek jelen szerződést határozott időre kötik; a szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítésével.
- 3.3. A teljesítés határideje:
- 3.3.1. Az I. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap.
- 3.3.2. A II. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje az 1.3.2. pont szerinti megrendelés Tervező általi kézhezvételétől számított 90 nap.
- 3.3.3. A III. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő 30 napon belül

(Handwritten signatures)

- 3.4. A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesítenie kell. A Megrendelő az átvett anyagokat köteles – az engedélyezési tervek esetén azok átvételétől számított 10 naptári napon, míg a kiviteli tervek esetén 15 naptári napon belül – átvizsgálni, és az esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetések fedezetét részben a Pályázat terhére utófinanszírozással tervez elszámolni (pályázatban elszámolható költségek esetében), részben a saját, 2021. évi költségvetése terhére biztosítja (pályázatban nem elszámolható költségek esetében) a 2.4. pontban foglaltakra figyelemmel.
- 4.2. Tervező a számlák benyújtására jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosult. Tervező a számlákat 2 db. (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban köteles benyújtani (ide értve a közös ajánlattevők által külön-külön benyújtásra kerülő számlákat), feltüntetve rajtuk a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt-azonosítószámot.
- 4.3. A számlázás és fizetés pénzneme magyar forint. Megrendelő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle biztosítékot nem nyújt a Tervező részére és egyéb szerződést megerősítő kötelezettségek sem terhelik.
- 4.4. A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Zilahi Péter UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000070-04520004 számú számlájára, valamint INSULA BAU Kft Takarékszövetkezet Banknál vezetett 53200125-11064662 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik, így amennyiben a Tervező által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott, egyéb feltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Tervezőt; ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvételének napján kezdődik.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



5. A Megrendelő adatszolgáltatása

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Eljárásban átadta a Tervező részére a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló helyszínrajzot, vázlatrajzot és műszaki leírást.
- 5.2. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső, a rendelkezésére álló, vagy általa előállítható adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni észszerű határidőn belül.
- 5.3. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

6. Megrendelő utasítás adási joga

- 6.1. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési munka megszervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.
- 6.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.3. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

7. A tervező felelőssége, felelősségbiztosítás

7.1. A tervező felelős:

- az általa készített kivitelezési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és

gy *zf* *Woj*

SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

természeti örökség megóvásáért,

- a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- a Pályázatban előírtak figyelembevételéért,
- a Megrendelővel és – a Megrendelőn keresztül – az általa kijelölt személyekkel – ideértve különösen a Megrendelő Egészségügyi Gondnokságát és az érintett egészségügyi szolgáltatókat, orvosokat – való tervezgetéséért.

- 7.2. A Tervezőnek legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől annak időbeli hatálya alatt rendelkeznie kell minimum 18 millió Ft/káresemény, és legalább 50 millió Ft/év kárfizetési összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősségbiztosítással, amely a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed, továbbá időtartama lefedi a tervezési időszakot követő ún. kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítás meglétének igazolása a jelen szerződés megkötésének feltétele, továbbá annak jelen szerződés szerinti fenntartását Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni.

Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken.

8. Akadályközlési kötelezettség

- 8.1. A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek a közlés nélkül is ismernie kellett.
- 8.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

9. Közreműködő igénybevétele

- 9.1. A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A

Handwritten signatures in blue ink.



Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben - Megrendelőnek való bejelentést követően - altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

- 9.2. Tervező az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel, vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. A Tervező az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felel.
- 9.3. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés teljesítése alatt rendelkezni fog a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti, a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárás során az ajánlatában megajánlott szakemberekkel. E szakemberek helyett akkor vonható be más szakember, ha a bevont új szakemberrel is megfelel a Tervező azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a hivatkozott pályázati eljárásban a „korábbi” szakemberrel megfelelt. A Megrendelő a szakemberek rendelkezésre állását folyamatosan ellenőrzi. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő észleli, hogy a Tervező nem rendelkezik az előírtak szerinti bármely szakemberrel, póthatáridő tűzésével felszólítja a Tervezőt a szerződésszerű helyzet biztosítására, mely póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő a szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.

10. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

10.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A Felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

10.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően



együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Rikker Anita
telefon/telefax: +3620/950-35-29
e-mail: rikker.anita@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Zilahi Péter
telefon/telefax: +360/418-84-64
e-mail: p8muhely@gmail.com

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

11. Szavatosság, felhasználási jog

11.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

11.2. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékei, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

Ly Zilahi Péter

- 11.3. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.
- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai kizárólagos jelleggel, térben és időben korlátlanul a Megrendelő tulajdonába kerülnek, továbbá az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), használatára, hasznosítására, és mindezen jogok tovább-engedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra. A Tervezőnek a szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen őt megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a Tervező a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vette.
- 11.5. Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a 11.4. pont szerinti terjedelemben a felhasználási jog a Megrendelőt illesse meg.
- 11.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

[Handwritten signatures in blue ink]

11.7. Megrendelő szavatolja a Tervező személyhez fűződő szerzői jogai érvényesülésének biztosítását.

12. Szerződést megerősítő kötelezettségek, kárfelőlősség

12.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben az egyes határidők elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. A Tervező érdekkörébe tartozó okból bekövetkező késedelem esetére a Ptk. 6:186. § az irányadó. A késedelem a jelen szerződés szerinti egyes teljesítési határidők lejártának napjától, ütemenként külön számítandó. A késedelmi kötbér mértéke a késedellel érintett teljesítési ütemre eső nettó tervezői díj 1%-a késedellel érintett naptári naponként; a késedelmi kötbér maximuma 20 napi tételnek megfelelő összeg.

12.2. A jelen szerződés teljes vagy részleges megghiúsulása – a szerződés Megrendelő általi teljes vagy részleges azonnali hatályú felmondása vagy attól teljesen vagy részlegesen történő elállása – esetén a Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a megghiúsulással érintett teljesítési ütem(ek) nettó tervezési díjának 25%-a.

12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

12.4. Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

Handwritten signatures in blue ink.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik Félre vonatkozó adatot a másik Fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik Fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- 13.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díj nettó összegét nem haladhatja meg.
- 13.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbiakban meghatározott okok bekövetkezése esetén – a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatályú, rendkívüli felmondás útján részlegesen vagy teljes egészében megszüntethető a Megrendelő részéről. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondási okok a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan:
- 13.3.1. a Tervező a Megrendelő által meghatározott ésszerű póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségét;
- 13.3.2. a Tervező ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, vagy önmaga végelszámolását rendeli el;
- 13.3.3. a Tervező együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- 13.3.4. a Tervező az átadás-átvételi olyan dokumentumot, műbizonylatot, bizonylatot, tanúsítványt, stb. használ fel vagy kísérel meg felhasználni, amely(ek)nek szabályossága, valódisága, valóságtartalma, hitelessége alapos okkal vitatható;
- 13.3.5. a Tervező által fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;
- 13.3.6. a Tervező egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

[Handwritten signatures]

Felek megállapodnak, hogy a Tervezőt kártérítési kötelezettség terheli, ha a Megrendelő a Tervező érdekkörében felmerülő ok miatt él a jelen szerződésben meghatározottak alapján a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás lehetőségével. Ebben az esetben a Megrendelő azon igazolható, közvetlen, közvetett és következményes kárai megtérítését követelheti a Tervezőtől, amelyek a jelen szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondásából fakadóan Megrendelőt érték, ideértve különösen, de nem kizárólag a helyettesítő megoldás igazolt többletköltségeit.

- 13.4. A jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek azonosítóadataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, vagy adott esetben ezen adatokkal kapcsolatos nyilvánvaló elírás javítása szükséges. Felek e körben rögzítik, hogy az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a székhelyük, bankszámlaszámuk és adószámuk, kapcsolattartójuk változását a másik Féllel a változást követő 3 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 13.5. Tervező Megrendelő egyedi döntése nyomán kiadott referencia igazolás útján Megrendelő nevét referenciaként felhasználhatja.
- 13.6. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1: pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat.
- 13.7. Felek e körben rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, Megrendelő jogosult továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Tervező kikerül az átlátható szervezetek köréből.

[Handwritten signatures]

13.8. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződesei nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben e szervezet részére kiadja és e szervezet a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.

13.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartók nevét, elérhetőségeit, adatait kizárólag a szerződés teljesítése céljából kezelik; az átadott személyes adatok kezelésére megfelelő jogalappal rendelkeznek [GDPR¹ 6. cikk (1) bekezdés f) pont szerinti jogos érdek]. Felek megállapodnak, hogy az érintett adatokat a szerződés megszűnésének napjától számított 5 évig kezelik.

13.10. A jelen szerződés kizárólag az alábbi, elválaszthatatlan mellékleteivel együtt érvényes:

1. számú melléklet: az Eljárás felhívása a műszaki tartalommal együtt
2. számú melléklet: Tervező Eljárásban benyújtott ajánlata
3. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: 613/2021 (VI.11.) számú határozata
5. számú melléklet: szakemberek

13.11. A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

13.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).



SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13.13. Jelen szerződés 18 számozott lapból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Tervezőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. július 14.

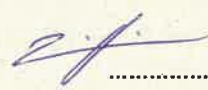

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ács Rezső
polgármester
Megrendelő képviselőként

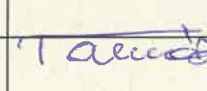
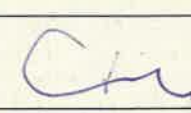
ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 66695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



INSULA BAU KFT.
5600 Gyomaendrőd, Kossuth u. 6.
Adószám: 13199337-2-04
Számla sz.: 53200125-11064662


Zilahi Péter egyéni
vállalkozó, INSULA BAU Kft.
Zilahi Péter
egyéni vállalkozó
Tervező(k) képviselőként

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve	Beosztás	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna	Igazgatóságvezető	 2021 JÚL 08.
Jogi ellenjegyzés	Dr. Gábor Ferenc	Jegyző	





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.szám: V/C/22/2021.

Tárgy: Árajánlattételi felhívás

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyban

Tisztelt Ajánlattevő!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnökén keresztül a Bizottság tagjai véleményének kikérésével a 454/2021. (V.14.) számú határozatában döntött az „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás indításáról és lebonyolításáról.

A fenti határozatban foglaltakra végrehajtása érdekében a mellékelt árajánlattételi felhívással beszerzési eljárás indul a következő tárgyban:

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére”

Kérem, hogy a beszerzés tárgyának teljesítésére a mellékelt felhívásban előírtak szerint szíveskedjenek ajánlatot benyújtani az abban megjelöltek szerint, a megadott helyen és időben az ajánlattételi határidő lejártáig.

Szekszárd, 2021. május 28.

Tisztelettel:


Acs Rezső
polgármester


Melléklet:

1. Felolvasólap/ajánlati adatlap
2. Ajánlattevői nyilatkozat
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás
5. Építészeti ajánlás
6. Tervezési szerződés tervezet

422

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

ÁRAJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.	Képviseli:	Ács Rezső polgármester
Telefon	+36-74/504-100	E-mail:	beszerzes@szekszard.hu
Telefax :	+36-74/510-251	Internet cím (URL):	www.szekszard.hu

2. A választott eljárás

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében árajánlattételi felhívás ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

3. A beszerzés tárgya és mennyisége, ellátandó feladatok:

Tervezési szerződés a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziiorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében.

Ajánlattevő tervezési feladata az alábbi építési munkák megtervezése:

- A Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken két háziiorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, közmű kiépítéssel, úttal, parkolókkal és a telekhatáron belül parkosítással a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.
- Tekintettel arra, hogy a pályázati támogatásból csak a telekhatáron belüli feladatokat érintő tervezési költségek számolhatók el így, ajánlatkérő elvárása, hogy a tervezési feladat elvégzését követően a számlán feltüntetendő tervezési díjat szükséges megbontani elszámolható és nem elszámolható költségeként. Elszámolható költségek az alábbiak: a rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, a telekhatáron belüli közmű és út, parkolók és telekhatáron belüli parkosítás. Nem elszámolható költségek: telekhatáron kívüli része az útnak és a kiépítendő közműveknek.

- Ajánlattevőnek a tervek hatósági építési engedélyezési eljárásában szükséges részt vennie, és az engedélyezési eljárás során előírt módosítási és hiánypótlási feladatokat a hatóság által előírt határidőre teljesítenie kell, mely az alaphatáridőbe nem tartozik bele.
- Ajánlattevő köteles együttműködni a tervezési feladatot követően a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérővel, az ott felmerülő kérdéseket megválaszolni, a kért dokumentumokat, esetleges nyilatkozatot elkészíteni, Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
- Ajánlatkérő igénye alapján
 - Ajánlattevő feladata a Pályázat megvalósítása és fenntartása folyamán a Pályázattal kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati eljárásokban való részvétel, továbbá
 - Ajánlattevő rendelkezésre áll a kivitelezés folyamata során – a tervekkel, költségvetéssel, műszaki leírással stb. kapcsolatosan - esetlegesen felmerülő kérdések tekintetében
- Ajánlattevőnek feladata az elkészült tervek ÉTDR rendszerbe történő feltöltése.

3.1. Ajánlattevő feladata részletesen az alábbi:

- **I. ütem:**
Engedélyezési tervdokumentáció készítése tervezői költségbeccsléssel, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térnie a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatnia a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérnie az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet Ajánlattevőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

Telekalakítás a 4845/20 hrsz-ú telekből a rendelőhöz szükséges telek kialakítása.

II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építész, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljeskörű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel és pdf formátumban. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

III. ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök általi készített és aláírt nyilatkozat: a kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja ajánlattevő részére az elkészült helyszínrajzot, vázlatrajzot, műszaki leírást (4.sz. melléklet).

Az I. – II. ütem szerinti tervezési feladatok esetében a terveket 5 pld. nyomtatott dokumentációban és 1 pld. elektronikus (PDF, XLS, DWG) formátumban kell szolgáltatni.

3.2. A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz/egyéb jogszabályhoz van kötve:

A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás: Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.

A jogszabály rendelkezéseit Ajánlatkérő kéri figyelembe venni és betartani a feladat végzése során.

A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig rendelkeznie kell minimum 18 millió Ft/káresemény, és legalább 50 millió Ft/év kárfizetési összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősségbiztosítással, amely a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed, továbbá időtartama lefedi a tervezési időszakot követő ún. kiterjesztett kárbejelentési időszakot is.

3.3. Szakmai alkalmassági feltételek:

a./ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész Építészeti műszaki tervezés részében meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű „T” (Tartószerkezeti tervezési szakterület) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezővel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott nyilatkozatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakember tekintetében az alábbiak benyújtandók:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét
- a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél/diploma egyszerű másolata
- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, melyben bemutatásra kerül azon tervezési feladat tárgya és a tervezési feladat időtartama (év, hónap), amelyben az Ajánlattevő által megjelölt szakember részt vett és amely igazolja, hogy a szakember rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő az adott jogosultság megszerzését és kamarai nyilvántartásba vételt.

b) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész Építészeti műszaki tervezés részében meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű „KÉ” (Közlekedési építmények tervezési szakterület) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezővel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott nyilatkozatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakember tekintetében az alábbiak benyújtandók:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét
- a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél/diploma egyszerű másolata
- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, melyben bemutatásra kerül azon tervezési feladat tárgya és a tervezési feladat időtartama (év, hónap), amelyben az Ajánlattevő által megjelölt szakember részt vett és amely igazolja, hogy a szakember rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő az adott jogosultság megszerzését és kamarai nyilvántartásba vételt.

c) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész Építészeti műszaki tervezés részében meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű „G” (Építmények gépészeti tervezési szakterület) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezővel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott nyilatkozatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakember tekintetében az alábbiak benyújtandók:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét
- a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél/diploma egyszerű másolata
- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, melyben bemutatásra kerül azon tervezési feladat tárgya és a tervezési feladat időtartama (év, hónap), amelyben az Ajánlattevő által megjelölt szakember részt vett és amely igazolja, hogy a szakember rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő az adott jogosultság megszerzését és kamarai nyilvántartásba vételt.

d) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész Építészeti műszaki tervezés részében meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű „V” (Építményvillamossági tervezési szakterület) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezővel.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott nyilatkozatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakember tekintetében az alábbiak benyújtandók:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét
- a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél/diploma egyszerű másolata
- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, melyben bemutatásra kerül azon tervezési feladat tárgya és a tervezési feladat időtartama (év, hónap), amelyben az Ajánlattevő által megjelölt szakember részt vett és amely igazolja, hogy a szakember rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő az adott jogosultság megszerzését és kamarai nyilvántartásba vételt.

e) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. rész Építészeti műszaki tervezés részében meghatározott, vagy a korábbi vonatkozó jogszabályok alapján azzal egyenértékű „É” (Építészeti tervezési szakterület) jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezővel, aki rendelkezik legalább egy db egészségügyi intézmény tervezésében szerzett tapasztalattal. Ajánlatkérő egészségügyi intézmény fogalma alatt orvosi rendelőt, járóbeteg-szakellátó központot, egészségházat, orvos- és egészségtudományi centrumot, rehabilitációs intézetet/központot és kórházat/klinikát ért.

Igazolási mód: Ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott nyilatkozatában nevezze meg az általa a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt fenti jogosultsággal rendelkező szakembert és adja meg nevét, címét, kamarai azonosítóját, valamint az előírt tapasztalat igazolására adja meg az egészségügyi intézmény nevét, székhelyét, illetve a tervezési feladat tárgyát olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a szakember tekintetében az alábbiak benyújtandók:

- ajánlattevő nyilatkozata, melyben megadja a szakember nevét és címét, valamint az előírt tapasztalat igazolására az egészségügyi intézmény nevét, székhelyét, illetve a tervezési feladat tárgyát, melyben a szakember részt vett olyan részletességgel, melyből megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelés.
- a fenti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség igazolására a szakember végzettségét bemutató oklevél/diploma egyszerű másolata
- a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz, melyben bemutatásra kerül azon tervezési feladat tárgya és a tervezési feladat időtartama (év, hónap), amelyben az Ajánlattevő által megjelölt szakember részt vett és amely igazolja, hogy a szakember rendelkezik a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlattal.

Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként írja elő az adott jogosultság és kamarai nyilvántartásba vételt.

Az a)-e) előírás szerinti szakemberek között átfedés megengedett.

4. Közös ajánlattétel:

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevővel közösen nyújt be ajánlatot, akkor csatolni kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, az eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, adatait megadni;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek ismertetik a számlázás rendjét a közös ajánlattevők között (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától;

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét az alábbiakra:

- az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő közösen ajánlatot tenni csak olyan gazdasági szereplővel jogosult, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
- Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés hatályba lépését követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendelés nyertes Ajánlattevő általi kézhezvételétől számított ... nap (a vállalt határidő értékelési szempont, figyelembe véve a jelen ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglaltakat)
- III. ütemben szereplő feladat határideje: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő 30 napon belül

6. A teljesítés helye:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

7. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlás lehetőségét teljeskörűen biztosítja.

8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

- a) Ajánlatkérő a tervezési díj nem elszámolható részének fedezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021 (III.1.) számú önkormányzati rendelet 12. sz. mellékletében szereplő kiadási előirányzata terhére biztosítja, míg a tervezési díj elszámolható költségeit a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú pályázat keretében tervezi elszámolni utólagosan a hatályos támogatási szerződés alapján
- b) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel kapcsolatban.
- c) Az ajánlatban szereplő ajánlati árak rögzített, fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó tervezői ajánlatot. Az ajánlatot a Magyarország hivatalos fizető pénznemében, Ft-ban kell megadni a felolvasólap (1. sz. melléklet) szerinti bontásban.

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

- d) Az ajánlati árak **teljes körűnek** kell lenni, vagyis magában kell foglalnia minden Ajánlattevői fizetési igényt (pl. feladatellátás költségét, feladatellátáshoz tartozó egyeztetés költségét, a feladatellátás járulékos költségét). A teljesítés során az Ajánlattevő előleget nem kérhet, az ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- e) Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 30 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően az egyes ütemekben szereplő feladatok (5. pont alapján) teljesítésigazolásai alapján benyújtott számlák szerint, ütemenként 1 db számla nyújtható be. Amennyiben több Ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, abban az esetben is ütemenként 1 db számla nyújtható be azzal, hogy, csak az egyik ajánlattevő jogosult a számlázásra, és felel a megfelelő ellenérték másik/többi ajánlattevő felé történő kifizetéséért. Azon számla/számlák esetében, amely(ek) pályázati szempontból elszámolható és nem elszámolható költségeket is tartalmaz(nak), Ajánlattevőnek a számlán a számla összegét elszámolható / nem elszámolható megbontásban kell feltüntetnie.
- f) A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja.
- g) A teljesítés során nyertes Ajánlattevő neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az adott ütemre megállapított nettó tervezői díj 1%-a, de legfeljebb 20 nap. A késedelem a jelen Felhívás 5. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától, ütemenként számítható.
- h) A teljesítés során nyertes Ajánlattevő neki felróható késedelem esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett ütemre megállapított nettó tervezői díj 25%-a, azzal, hogy amennyiben az I. ütem meghiúsul, Ajánlatkérő a II. ütemet és a III. ütemet is jogosult annak tekinteni és ebben az esetben a teljes nettó ajánlati ár 25%-a a meghiúsulási kötbér mértéke.
- i) Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiakban megadott részszerzőpontok alapján (legjobb ár-érték arány):

Megnevezés	Súlyszám	Értékelés módszertana
Ajánlati ár Nettó HUF (a felhívás 1. sz. mellékletének, azaz a Felolvasólap/Ajánlati adatlap „MINDÖSSZESEN AJÁNLATI ÁR (I.–III. ÜTEM ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁRAINAK ÖSSZESÍTÉSE)” sorában megadott nettó összesített ajánlati ár összege)	80	fordított arányosítás
II. ütemben szereplő kiviteli terv elkészítésére vállalt határidő (max. 120 nap) (a felhívás 1. sz. mellékletének, azaz a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 4. pontjában megadott teljesítési határidő, azaz napok száma)	20	fordított arányosítás

Az ajánlati ár esetében az értékelés módszere fordított arányosítás: A legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem (azaz az egyes ajánlattevők által a felhívás 1. sz. mellékletének, azaz a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 3. pontjában megadott Mindösszesen nettó ajánlati ár összege) maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra kettő tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános matematikai szabályai szerint.

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

Az értékelés során adható pontszám: 1-10 pont.

A II. ütemben szereplő kiviteli terv elkészítésére vállalt határidő esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás: A legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem (azaz az egyes ajánlattevők által a felhívás 1. sz. mellékletének, azaz a Felolvasólap/Ajánlati adatlap 4. pontjában megadott teljesítési határidő, azaz napok száma) maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra kettő tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános matematikai szabályai szerint.

Az értékelés során adható pontszám: 1-10 pont.

Amennyiben Ajánlattevő a II. ütemben szereplő kiviteli terv elkészítésére vállalt határidő esetében 120 napnál hosszabb időtartamot ad meg ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvénytelen.

A fordított arányosítás a következő képlet alapján kerül alkalmazásra:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsg}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A két értékelési részszerzőpont esetében fentiek szerint meghatározott értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát. Az így legmagasabb értékelési összpontszámot elért ajánlattevő ajánlata minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

Azonos végső pontszámok esetén az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a legmagasabb súlyszámú értékelési részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat ezen módszerrel sem határozható meg.

10. Ajánlattételi határidő: 2021. június 8., 16:00 óra

11. Az ajánlat benyújtásának címe:

beszerzes@szekszard.hu

12. Az ajánlattétel nyelve: Magyar.

13. Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének helye, ideje:

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala I. emelet Aljegyzői iroda (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., I. emelet). Az ajánlattevő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártakor felbontja és nyilvánosan ismerteti a felolvasólap tartalmi elemeit. A felolvasás időpontja megegyezik az

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

ajánlattételi határidő időpontjával. Az ajánlatok bontásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított 5 napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

14. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el, amellett, hogy a tárgyalás jogát ajánlatkérő fenntartja.

15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

16. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban az eljárásról szóló összegezés / döntésről szóló határozat megküldését követő munkanapon kerülhet sor.

17. Ajánlat érvénytelensége:

Ajánlattevő érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek (beleértve jelen ajánlattételi felhívás 3.3. pontjában előírtakat is),
- c) az ajánlattevő csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban,
- d) Amennyiben Ajánlattevő a II. ütemben szereplő kiviteli terv elkészítésére vállalt határidő esetében 120 napnál hosszabb időtartamot ad meg ajánlatában,
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

18. Egyéb információk/csatolandó dokumentumok:

- a) Ajánlattevő megértette és tudomásul vette Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.
- b) Kérdések feltevésére az ajánlattételi határidőt megelőző 48 óráig van lehetőség az eljárással kapcsolatban jelen felhívás 18. pont g) alpont szerinti elérhetőségre való megküldéssel.
- c) Az ajánlatokat e-mailben, az ajánlattételi felhívás 11. pontjában megadott címre kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az e-mail tárgyában a következő megjelölést kell feltüntetni.: **„AJÁNLAT – Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése (TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004)**

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

d) Ajánlattevő ajánlatához csatolandó mellékletek:

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
2.	ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban
3.	átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)	kitöltve és cégszerűen aláírva pdf formátumban A nyilatkozat 1. és 2. pontját kérjük cégszerűen aláírni abban az esetben is, amennyiben nem vonatkozik a cégre, de ekkor kérjük a táblázatot áthúzni.)
5.	együttműködési megállapodás, ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot	cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban
6.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/címpéldányait vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban	egyedileg csatolandó
7.	Adott esetben csatolandó: Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.	egyedileg csatolandó (adott esetben)
8.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről aláírt nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás 3.3. pontjában előírt alkalmassági követelmények teljesüléséről az ott feltüntetett adatok megadásával, és adott esetben a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával	cégszerűen aláírva, tetszőleges, pl. pdf formátumban

e) A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jogot szerez továbbá az alkotás (terv) átdolgozására is.

f) A pályázati felhívás és mellékletei az alábbi linken érhetőek el:

TOP-6.6.1-16:

<https://www.palyazat.gov.hu/top-661-16-egszsggyi-alapellts-infrastrukturlis-fejlesztse>

g) További információ beszerezhető alábbi elérhetőségeken:

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

beszerzes@szekszard.hu

- h) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen beszerzési eljárást – érvényes és az ár tekintetében is elfogadható ajánlatok beérkezése esetén is – eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés megkötését megtagadhatja.
- i) Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a szerződés teljesítésének ideje alatt a jelen ajánlattételi felhívás részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tekintetében módosítást kezdeményezzen, amennyiben szükségesnek ítéli, és az összhangban van az ajánlattételi nyilatkozat tartalmával is. A szerződés módosítás tekintetében a szerződéstervezet 13.4. pontja is irányadó.
- j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap).

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2021. május 28.

Melléklet:

- Felolvasólap/ajánlati adatlap (1. sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozta (2. sz. melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Helyszínrajz, vázlatrajz, műszaki leírás (4.sz. melléklet)
- Építészeti ajánlás (5. sz. melléklet)
- Tervezési szerződés tervezet (6. sz. melléklet)

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószáma: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Adószáma:

Értesítési címek:

Kapcsolattartó neve:.....

Tel/Fax száma:

E-mail címe:

Postai címe:

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

MEGNEVEZÉS	Összes nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Összes bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + ÁFA) (Ft)
Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő (Ajánlattételi felhívás 3. pontja alapján)			
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás):			
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):			
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR			
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás):			
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):			
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR			
III. ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök általi készített és aláírt nyilatkozat ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR			
MINDÖSSZESEN AJÁNLATI ÁR (I.–III. ÜTEM ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁRAINAK ÖSSZESÍTÉSE)			

4. Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés hatályba lépését követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendelés nyertes Ajánlattevő általi kézhezvételétől számított nap
(A II. ütem elkészítésére vállalt határidő értékelési szempont, kérjük megadni!)

- III. ütemben szereplő feladat határideje: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele napját követő 30 napon belül

5. Az ajánlati kööttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

6. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap):

..... **2021.**

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:**

TÁRGY: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek az energetikai tanúsításának elkészítésére”.

AJÁNLATKÉRŐ:

Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt nem áll, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
8. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

..... 2021.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

Beosztás:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszama/nyilvántartásba vételi száma:

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról, a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

² 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

a da)-dc). alpontban meghatározott természetes személy hiányában, aki az alapítvány képviseletében eljár

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a)-b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2017. évi LIII. tv. (Pmt) 3. § 38. pont)

--	--	--	--	--	--	--	--

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anya szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

h. sz. melléklet



ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE
SZEKSZÁRD, ALLENDE UTCA

TERVEZŐK:
DANCS TAMÁS
ZILAHÍ PÉTER

2021.01.10.

OC
• O
P8 MŰHELY



VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



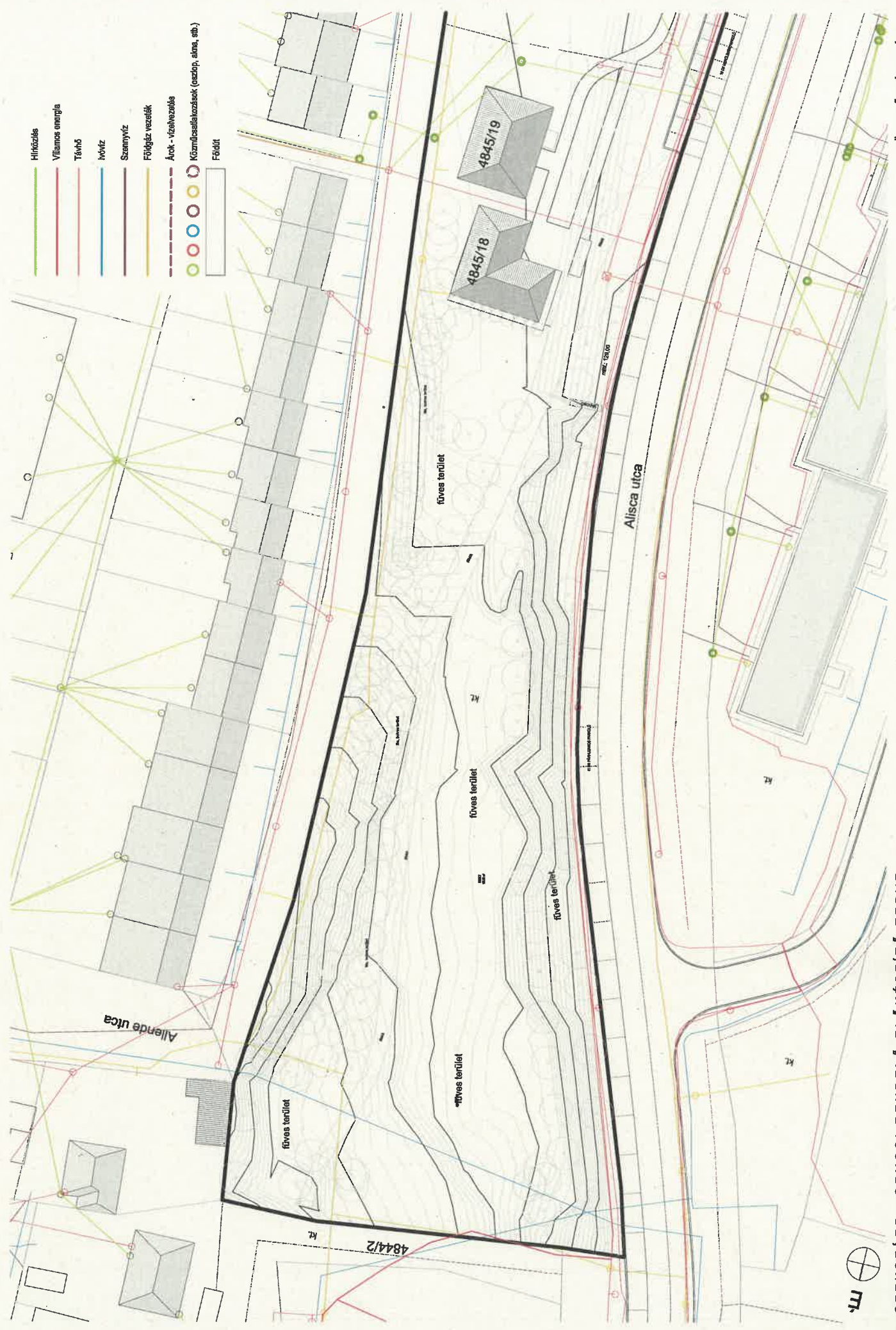
REIACH AND HALL ARCHITECTS: MAGGIE'S CENTRE LANARKSHIRE, AIRDRE, NAGY-BRITANNIA



VLAD SEBASTIAN RUSU: MEDICAL CLINIC, KOLOZSVÁR, ERDÉLY



TODD ARCHITECTS: OMAGH HOSPITAL & PRIMARY CARE COMPLEX, NAGY-BRITANNIA



SZEKSZÁRD - ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE

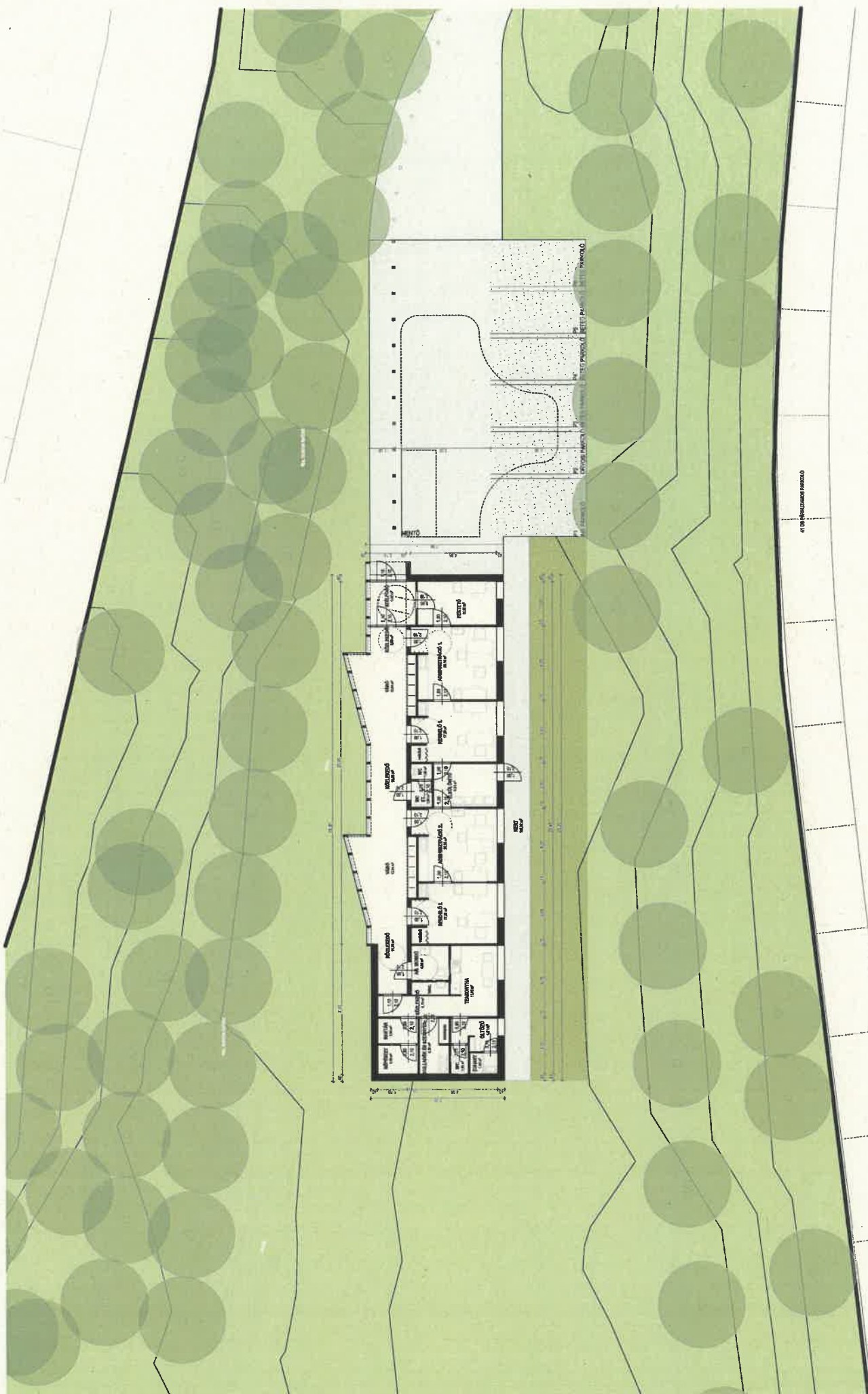
KÖZMŰTÉRKÉP



SZEKSZÁRD - ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ - 1:500





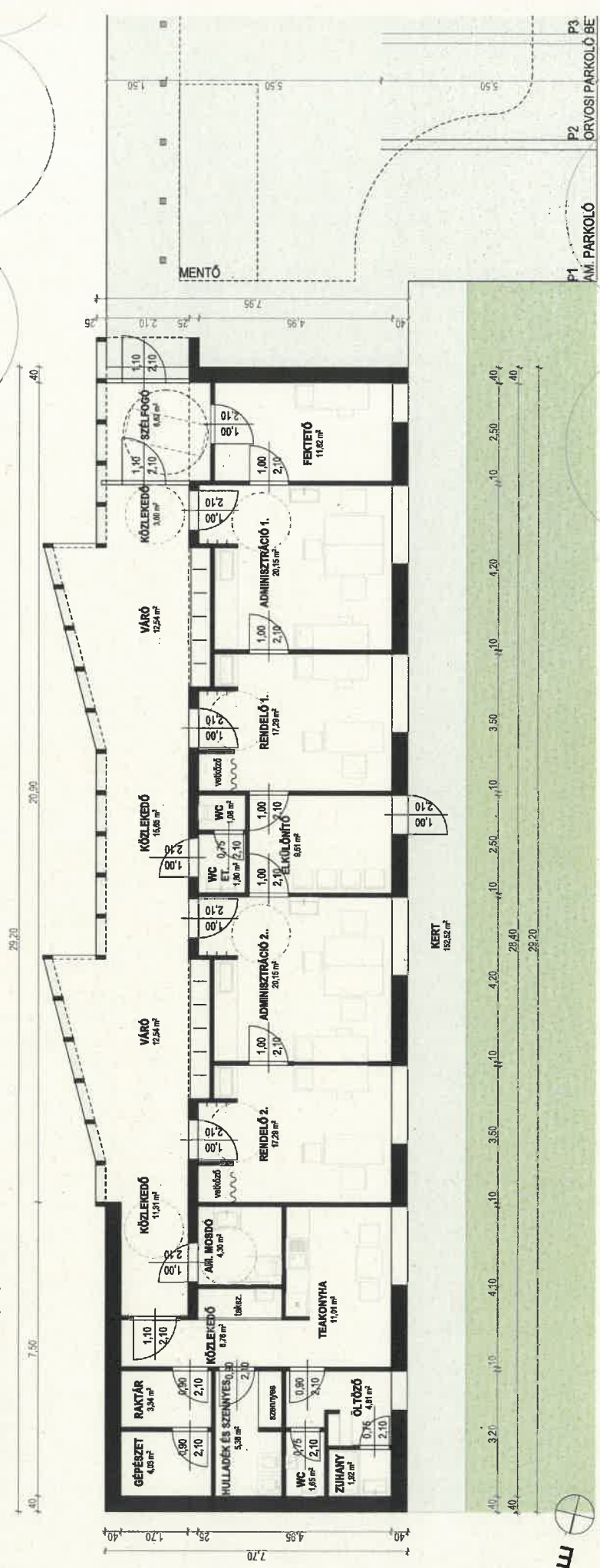
SSZEKSZÁRD - ORVOSI RENDELŐ-ELŐKÉSZÍTŐ TERVE

TELEPÍTÉSI ALAPRAJZ - 1:200

Helyiség neve	m ²
adminisztráció 1.	20,15
adminisztráció 2.	20,15
am. mosdó	4,30
előkészítő	9,51
felkészítő	11,82
gépészeti	4,03
hulladék és szennyves	5,38
közlekedő	3,60
közlekedő	6,76
közlekedő	11,31
közlekedő	15,65
öltöző	4,81
raktár	3,34
rendelő 1.	17,29
rendelő 2.	17,29
szaifogó	6,62
teakonyha	11,01
váro	12,54
WC	1,08
WC	1,65
WC el.	1,80
zuhany	1,92

204,35 m²

BRUTTO ÖSSZESEN 239,28 m²
FALLAGOS BEKÜLÉSI KTS. 593 Ft/m² (nettó)



SZEKSZÁRD - ORVOSI RENDELŐ ELŐKÉSZÍTŐ TERVE

ALAPRAJZ - 1:100



DELVA: HEEI EUROPA PARK



HEA: MANGPO GEULBITTURI PARK



RELAIS: NORDHAFENPARK, BERLIN

Műszaki leírás

A tervezési feladat helyszíne Szekszárdon, az Allende és az Álló utcák által határolt, 4845/20 helyrajzi számú területe. A telek nagy mérete mellett meghatározó zöldfelületként jelenik meg a jellemzően lakóépületekkel rendelkező városi térben. A tervezési terület bővelkedik fákkal, ez által jól láthatóan rekreációs funkcióval van jelen a környékbeli lakosok életében. Így az új orvosi rendelő elhelyezése gondos odafigyelést igényel. Célként fogalmazható meg a fák megtartása, a zöldfelület rekreációs funkciójának tiszteltelben tartása. A terep jelentős lejtéssel bír, amely további kihívást jelent a tervezési helyszín definíálásában. A terület analízisét elvégezve a telek északi területén javasolt az új épület megépítése.

Az új középületi funkció nagy számú, 8 új parkolóhelyet igényel. A funkcióból fakadóan, megbízói igényként jelent meg a parkolók épület alatti, telken belüli történő elhelyezése. Meglévő útbekötés fejlesztésével, az akadálymentesítésre vonatkozó hivatalos előírások betartásával kívánjuk az akadálymentes parkolót kialakítani. Cél a beruházás ökológiai lábnyomának csökkentése, ezért a parkolókat az előírtai jelentősebb fásítással javasoljuk kialakítani.

A meglévő fák elhelyezkedése fontos tényező a ház helyének definiálásakor. Célunk, hogy a meglévő fák megmaradjanak, így megfelelő védőövvel megteremtést javasoljuk. Ebből fakadóan az új épület létszervezése - a fásokra és a telek geometriájára reagálva - lineáris rendszerű.

Már Hippokratész is így jellemezte a kisméretű rendelőket, a latronekat: „Az orvos bolija levegős és világos, de nem huzatos, és verőfényben tűdő legyen: csupán használata különböztesse meg a többi háztól”. A nagy mennyiségű természetes fény és természetes szellőzés biztosítása evidencia. Ugyanakkor az intimitás megtartása is nagyon fontos. Ez azonban egy szöfler módon, partban elhelyezett épület esetén ellentmondást jelent. Az ellentmondás feloldására átriumos épületet javasolunk. Az orvosi rendelők ezért erre az interzónáknak megfelelően rendezkedő belső udvarra nyílnak.

A ház funkcionális szervezésében elkülönülnek a technikai funkciók (öltöző, raktárak, gépészet) a betegforgalmi terektől. A betegforgalmi teret átlátható szervezésűek, a közlekedők és a váróterem egységé válnak. Mégsem nyomozható, szűk térként vannak jelen, hanem intenzíven nyílnak a parkra, ezáltal minőségi teret biztosítva a várakozóknak.

A tervezett épület a vonatkozó rendeletek, szabványok betartása mellett körül kialakításra, ami biztosítja a rendeltetés szerű használatot.



VÁRÓTEREM LÁTÁNYTERVE



BEJÁRAT LÁTVÁNYTERVE



ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁS

TOP-6.6.1-16

Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése
c. Felhíváshoz

Az építészeti ajánlás használata ajánlás jellegű, nem kötelező!



Tartalomjegyzék

FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ EGYSÉG.....	2
1 RENDELŐS (1-2 KÖRZET).....	1
2 RENDELŐS (3-4 KÖRZET).....	1
4 RENDELŐS (8 KÖRZET).....	1
GYERMEK RENDELÉS.....	2
ALAPESET (1-4 KÖRZET).....	2
KÖZÉPES NAGYSÁGÚ (4-8 KÖRZET).....	2
NAGY MÉRET (6-12 KÖRZET).....	3
VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT	4

FELNŐTT HÁZIORVOSI RENDELŐ EGYSÉG:

1 rendelős (1-2 körzet):

Rendelő	18 m ²	1 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	1 db
Betegváró	12 m ²	1 db
Beteg akadálymentes mosdó-wc (egynemű)	4 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Szennyves tároló	1 m ²	1 db
Személyzeti pihenő	3 m ²	1 db
Összesen	60 m²/rendelő	

2 rendelős (3-4 körzet):

Rendelő	18 m ²	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	2 db
Betegváró	18 m ²	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Szennyves tároló	1 m ²	1 db
Raktár	2 m ²	1 db
Személyzeti pihenő	3 m ²	1 db
Összesen	102 m²/2 rendelő = 51 m²/rendelő	

4 rendelős (8 körzet):

Rendelő	18 m ²	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	2 db
Betegváró	30 m ²	1 db
Beteg mosdó-wc (kétnemű), a női akadálymentes	8 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	8 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Szennyves tároló	1 m ²	1 db
Raktár	2 m ²	1 db
Személyzeti pihenő	3 m ²	1 db
Összesen	150 m²/4 rendelő = 37,5 m²/rendelő	

A fentiekből levonható, hogy – az 1 rendelős kivételével – rendelőnként 40-50 nettó m² alapterülettel lehet számolni. Bruttó alapterületként (falakkal) 46-57,5 bruttó m² számolandó. (Fogorvosi rendelőre is alkalmazható.)

GYERMEK RENDELÉS:

Alapeset (1-4 körzet):

Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m ²	2 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	1 db
Betegváró	35 m ²	1 db
Elkülönítő egység:		
Elkülönítő, vizesblokk	15 m ²	1 db
zsilip/szélfogó	2-4 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m ²	1 db
Váró	20 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m ²	1 db
Személyzeti tartózkodó	8 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Szennyves tároló	1 m ²	1 db
Raktár	6 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db
Összesen	186 m²	

Középes nagyságú (4-8 körzet):

Beteg oldal:

Vizsgáló	18 m ²	4 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	2 db
Betegváró	50 m ²	1 db
Elkülönítő egység:		
Elkülönítő, vizesblokk	15 m ²	1 db
zsilip/szélfogó	2-4 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m ²	1 db
Váró	20 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m ²	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Szennyves tároló	1 m ²	1 db
Raktár	6 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db
Összesen	251 m²	

Nagy méret (6-12 körzet):**Beteg oldal:**

Vizsgáló	18 m ²	6 db
Adminisztrációs helyiség	12 m ²	3 db
Betegváró	75 m ²	1 db
Elkülönítő egység:		
Elkülönítő, vizesblokk	15 m ²	1 db
zsilip/szélfogó	2-4 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt mosdó-wc (kétnemű), női akadálymentes	8 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db

Egészséges oldal:

Vizsgáló/ Tanácsadó	18 m ²	1 db
Váró	20 m ²	1 db
Személyzeti öltöző vizesblokkal	10 m ²	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m ²	1 db
Gyermek mosdó-wc	2,5 m ²	1 db
Felnőtt akadálymentes mosdó-wc (egynemű)*	4 m ²	1 db
Hulladék, veszélyes hulladék tároló	1 m ²	1 db
Takarító eszköz tároló	1 m ²	1 db
Szennyes tároló	1 m ²	1 db
Raktár	6 m ²	1 db
Babakocsi tároló	3 m ²	1 db
Összesen	328 m²	

* a beteg és egészséges oldali felnőtt akadálymentes mosdó-wc összevonható egy egységgé, amennyiben mindkét oldalról a másik oldalra való átjárás nélkül megközelíthető.

Az alapterületek nettó m²-ek, a bruttó m² (falakkal együtt levő alapterület) ennek az 1.15-szerese.

A „felnőtt rendelő” és „gyermek rendelő” területét teljes mértékben el kell választani, külön bejárat mind a felnőttnek, mind a gyerekeknek, a gyereken belül külön-külön bejárat a „beteg” és az „egészséges” oldalnak. Az egyes egységek („felnőtt” és „gyerek”, valamint a gyerek „egészséges” és „beteg” oldal között) csak a személyzet járhat át ellenőrzött átjárón (kulcsos, kártyás ajtónyitás).

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT:

Terhes-gondozó	18 m ²	1 db
Konzultációs helyiség	10 m ²	1 db
Személyzeti tartózkodó	10 m ²	1 db
Személyzeti öltöző	10 m ²	1 db
Összesen	48 m²	

Személyzeti tartózkodót nem szükséges külön-külön kialakítani, például amennyiben a védőnői szolgálat a házi gyermekorvosi rendeléssel egy épületben/ egy folyosón kerül(t) kialakításra.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A Szerződés tárgya: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.”

amely létrejött a Megrendelő által a 2021. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (.....) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
A projekt kincstári számlaszáma: 10046003-00337074-00000134
Adóigazgatási száma: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a(z)

.....(teljes cégnév)

Címe:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli :

mint tervező (a továbbiakban: Tervező; Tervező és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata mint Megrendelő által 2021. évben „Tervezési szerződés a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziiorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú, „Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” című pályázat keretében” tárgyban indított pályázati eljárás(a továbbiakban: Eljárás) során az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján Megrendelő az Eljárás nyertesének a Tervezőt hirdette ki.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

1.2. Megrendelő TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámon „Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon” címen pályázatot (továbbiakban: Pályázat) nyújtott be a Pénzügyminisztériumhoz, melyet a Pénzügyminisztérium részlegesen támogathatónak minősített. A Pályázatban rögzített célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi építési munkákkal kapcsolatos tervezői tevékenység ellátásával és kapcsolódó feladatok elvégzésével bízta meg:

A Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. helyrajzi számú telken két háziorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, közmű kiépítéssel, úttal, parkolókkal és a telekhatáron belül parkosítással a mellékelt építészeti ajánlás figyelembevételével.

1.3. A tervezési feladat részletezése és ütemezése:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott munka a következő ütemekre oszlik:

1.3.1. I. ütem: Az engedélyezési tervdokumentáció Tervező általi elkészítése, kapcsolódó feladatok teljesítése

Tervező az I. ütem keretében köteles engedélyezési tervdokumentációt készíteni tervezői költségbeccsléssel, rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térnie a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatnia a probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérnie az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a Tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

Tervező további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

Telekalakítás: a 4845/20 hrsz-ú telekből a rendelőhöz szükséges telek kialakítása.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

1.3.2. II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Felek rögzítik, hogy a II. ütem szerinti feladatok megrendelésére a Megrendelő a saját, kizárólagos döntése alapján jogosult. Megrendelő a II. ütem szerinti feladatok teljesítését a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 150 naptári napon belül, a Tervező részére kézbesítési visszaigazolással ellátott e-mailként megküldött írásos nyilatkozattal jogosult megrendelni a Tervezőtől. A megrendelés hatályosulásának időpontja a Megrendelő nyilatkozata Tervező általi kézhezvételének napja (az e-mail kézbesítési visszaigazolásában megjelölt nap).

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Tervező a II. ütemmel kapcsolatos bármely munkát csak saját kockázatára és költségére jogosult elvégezni a Megrendelő által részére megküldött megrendelés hiányában, így a megrendelés hiányában általa elvégzett munkákkal összefüggésben a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

A II. ütem során a Tervező feladata a kiviteli tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építéset, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem), továbbá feladata a közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Tervező köteles teljeskörű árazott és árazatlan költségvetést készíteni Excel és pdf formátumban. Ajánlattevő további feladata a telekhatáron kívül megvalósuló költségek (közmű, út) kimutatása.

1.3.3. III. ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök nyilatkozata

Tervező feladata a kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozat benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Felek rögzítik, hogy a II. ütem fentiek szerinti megrendelésével a III. ütem szerinti teljesítés is automatikusan megrendeltnek minősül, azzal, hogy Megrendelő a Tervezőt a kivitelezés előrehaladásáról folyamatosan értesíteni köteles, továbbá köteles a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel napján ennek tényéről írásban tájékoztatni a Tervezőt.

1.4. A tervek szolgáltatása

1.4.1. A Tervező köteles a papír alapú és az elektronikus adathordozón rögzített

3

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

tervdokumentációkat a 3.3. pont szerinti határidőig az alábbi címre szolgáltatni:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Projektmenedzseri Osztály
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

1.4.2. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybéli engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az alábbi formában köteles szolgáltatni:

- 5 példány teljes tervdokumentáció papír formátumban,
- 1 példány teljes tervdokumentáció PDF, XLS, DWG formátumban CD-n vagy DVD-n vagy pendrive-on.

A Tervező a papíralapú dokumentációt és az elektronikus adathordozót az 1.4.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvévő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

1.4.3. Tervező az elektronikus nyilvántartásba rögzítendő dokumentumok átadását az adott nyilvántartásba történő igazolt online feltöltéssel is teljesítenie kell (ÉTDR tervfeltöltés).

1.5. Tervező vállalja, hogy a tervek hatósági építési engedélyezési eljárásában részt vesz, és az engedélyezési eljárás során előírt módosítási és hiánypótlási feladatokat határidőre teljesíti.

1.6. Tervező kijelenti, hogy a Pályázat megvalósítása és fenntartása folyamán a Pályázattal kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati eljárásokon részt vesz. Tervező köteles együttműködni a tervezési feladatot követően a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárásban Megrendelővel, az ott felmerülő kérdéseket megválaszolni, a kért dokumentumokat, esetleges nyilatkozatot elkészíteni, Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Egyebekben a Tervező köteles rendelkezésre állni a kivitelezés folyamata során – a tervekkel, költségvetéssel, műszaki leírással stb. kapcsolatosan – esetlegesen felmerülő kérdések tekintetében.

1.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. Felek e körben rögzítik, hogy a Tervező teljesítési kötelezettsége magában foglalja az összes olyan tételt, amelyek specifikusan nincsenek a jelen szerződésben megemlítve, de ésszerűen következtethető a szerződésből, hogy a teljesítés megvalósításához ugyanannyira szükségesek, mintha ezeket a tételeket a szerződés kifejezetten említette volna.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

1.8. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybéli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólág tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli. Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, Felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

1.9. Tervező köteles az engedélyezési és a kiviteli tervet is Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni és a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával jogosult véglegesíteni.

2. Tervezési díj

2.1. Tervezőt a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése ellenértékeként nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft tervezési díj illeti meg az alábbi megbontás szerint:

2.1.1. az I. ütemre eső díjrész nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft, melyből

a) a telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás) nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft, és

b) a telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű) nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft;

2.1.2. a II. ütemre eső díjrész nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft, melyből

a) a telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás) nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft, és

b) a telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű) nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft;

2.1.3. III. ütemre eső díjrész nettó,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó,- Ft

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

- 2.2. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.
- 2.3. A Tervező visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a tervezési díjat a feladatok és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepelnek, illetve nincsenek részletezve). A tervezői díj tartalmazza a Tervező jelen szerződés szerinti feladatai szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét, díját (beleértve különösen a szerzői vagyoni jogok átruházásának, illetve felhasználási jog engedélyezésének díját, a munkadíjat stb.), erre tekintettel Tervező Megrendelővel szemben semmiféle többlet-térítési, díj- vagy költségterítési igényrel, semmilyen jogcímen nem élhet. Tervező a fenti tervezői díjon felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.4. Tekintettel arra, hogy a Pályázat szerinti támogatásból csak a telekhatáron belüli feladatokat érintő tervezési költségek számolhatók el így Tervező az adott ütemhez tartozó feladatai elvégzését követően az adott számlán feltüntetendő tervezési díjat köteles megbontani elszámolható és nem elszámolható költségenként, figyelemmel a 2.1.1. és 2.1.2. pontban foglaltakra. Elszámolható költségnek a következők minősülnek: a rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, a telekhatáron belüli közmű és út, parkolók és telekhatáron belüli parkosítás. Nem elszámolható költségnek a következők minősülnek: telekhatáron kívüli része az útnak és a kiépítendő közműveknek.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő három számla benyújtására biztosít lehetőséget: az I. ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor a 2.1.1. pont szerintiösszegről, míg a II. ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor a 2.1.2. pont szerintiösszegről a számla kiállítására, továbbá a III. ütem maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor a 2.1.3. pont szerintiösszegről a számla kiállítására.
- 2.6. Felek – figyelemmel arra, hogy a Tervező közös ajánlattevőkből áll – megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti teljesítések kapcsán a Megrendelő felé valamennyi számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítását a(z) teljesíti a többi közös ajánlattevővel kötött együttműködési megállapodása alapján. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetés(ek)e)t kizárólag a(z) felé teljesíti az általa kiállított számlá(k)ban vagy azzal egy tekintet alá eső okirat(ok)ban foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a számlázás/bizonylatolás vonatkozásában vagy akár az általa megfizetett összegek közös ajánlattevők közötti felosztása, valamint a(z) által a többi ajánlattevő részére történő kifizetések vonatkozásában semmiféle felelősséget nem vállal a többi közös ajánlattevővel szemben; amennyiben Megrendelő a kifizetések vonatkozásában a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti kötelezettségeinek a(z) felé eleget tesz, ebből eredően a(z)-n kívüli közös

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

ajánlattevők a Megrendelővel szemben semmiféle igény érvényesítésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közös ajánlattevők megállapodása alapján a számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítására, valamint a Megrendelő által teljesített kifizetések fogadására kijelölt közös ajánlattevő helyett más közös ajánlattevőt kívánnak kijelölni, akkor erről valamennyi közös ajánlattevő által cégszerűen aláírt értesítésben kötelesek Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartóját tájékoztatni. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti, a számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítására, valamint a Megrendelő által teljesített kifizetések fogadására kijelölt új közös ajánlattevő az előzőek szerinti értesítés Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartója általi kézhezvételét követő munkanaptól jogosult számla vagy azzal egy tekintet alá eső okirat kiállítására a jelen szerződéssel összefüggésben. Tervező jelen szerződést aláíró képviselői kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződést e pont rendelkezései ismeretében, és az alkalmazásából eredő esetleges következmények mérlegelését követően írták alá. Felek a jelen pontban foglaltakat a Ptk. 6:191. § (4) bekezdése szerinti esetnek tekintik.

- 2.7. A Tervező egyes ütemekhez tartozó szolgáltatásai akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. Számla benyújtására a Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.
- 2.8. Tervező köteles a tervcsomag címlapján feltüntetni, hogy a dokumentáció elkészítése a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt keretein belül valósult meg.

3. Hatályba lépés, teljesítési határidők

- 3.1. A jelen szerződés a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Felek rögzítik, hogy amennyiben nem kerül sor az 1.3.2. pont szerinti megrendelés Megrendelő általi leadására az ott rögzített határidőig, akkor a II. ütem és a III. ütem vonatkozásában a jelen szerződés nem lép hatályba.
- 3.2. A Felek jelen szerződést határozott időre kötik; a szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítésével.
- 3.3. A teljesítés határideje:
- 3.3.1. Az I. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap.
- 3.3.2. A II. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje az 1.3.2. pont szerinti megrendelés Tervező általi kézhezvételétől számított [a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

töltendő ki] nap.

3.3.3. A III. ütem szerinti feladatok teljesítési határideje: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő 30 napon belül

3.4. A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesítenie kell. A Megrendelő az átvett anyagokat köteles – az engedélyezési tervek esetén azok átvételétől számított 10 naptári napon, míg a kiviteli tervek esetén 15 naptári napon belül – átvizsgálni, és az esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

4. Fizetési feltételek

4.1. Megrendelő a jelen szerződés szerinti kifizetések fedezetét részben a Pályázat terhére utófinanszírozással tervez elszámolni (pályázatban elszámolható költségek esetében), részben a saját, 2021. évi költségvetése terhére biztosítja (pályázatban nem elszámolható költségek esetében) a 2.4. pontban foglaltakra figyelemmel.

4.2. Tervező a számlák benyújtására jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosult. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban köteles benyújtani, feltüntetve rajtuk a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 projekt-azonosítószámot.

4.3. A számlázás és fizetés pénzneme magyar forint. Megrendelő előleget, kötbért nem fizet, és semmiféle biztosítékot nem nyújt a Tervező részére és egyéb szerződést megerősítő kötelezettségek sem terhelik.

4.4. A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Tervező-nál/-nél vezetett számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiból adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik, így amennyiben a Tervező által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott, egyéb feltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Tervezőt; ebben az esetben a fizetési

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

határidő a megfelelő számla kézhezvételének napján kezdődik.

5. A Megrendelő adatszolgáltatása

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Eljárásban átadta a Tervező részére a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez a Megrendelő rendelkezésére álló helyszínrajzot, vázlatrajzot és műszaki leírást.
- 5.2. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső, a rendelkezésére álló, vagy általa előállítható adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni észszerű határidőn belül.
- 5.3. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

6. Megrendelő utasítás adási joga

- 6.1. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési munka megszervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.
- 6.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.
- 6.3. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

7. A tervező felelőssége, felelősségbiztosítás

7.1. A tervező felelős:

- az általa készített kivitelezési tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

- a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- a szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- a Pályázatban előírtak figyelembevételéért,
- a Megrendelővel és – a Megrendelőn keresztül – az általa kijelölt személyekkel – ideértve különösen a Megrendelő Egészségügyi Gondnokságát és az érintett egészségügyi szolgáltatókat, orvosokat – való tervezettségért.

7.2. A Tervezőnek legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől annak időbeli hatálya alatt rendelkeznie kell minimum 18 millió Ft/káresemény, és legalább 50 millió Ft/év kárfizetési összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősségbiztosítással, amely a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed, továbbá időtartama lefedi a tervezési időszakot követő ún. kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítás meglétének igazolása a jelen szerződés megkötésének feltétele, továbbá annak jelen szerződés szerinti fenntartását Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni. Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy teljedelem alá csökken.

8. Akadályközlési kötelezettség

- 8.1. A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek a közlés nélkül is ismernie kellett.
- 8.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó Fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

9. Közreműködő igénybevétele

- 9.1. A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben - Megrendelőnek való bejelentést követően - altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

- 9.2. Tervező az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel, vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. A Tervező az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint felel.
- 9.3. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik és a szerződés teljesítése alatt rendelkezni fog a jelen szerződés 5. számú melléklete szerinti, a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárás során az ajánlatában megajánlott szakemberekkel. E szakemberek helyett akkor vonható be más szakember, ha a bevont új szakemberrel is megfelel a Tervező azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a hivatkozott pályázati eljárásban a „korábbi” szakemberrel megfelelt. A Megrendelő a szakemberek rendelkezésre állását folyamatosan ellenőrzi. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő észleli, hogy a Tervező nem rendelkezik az előírtak szerinti bármely szakemberrel, póthatáridő tűzésével felszólítja a Tervezőt a szerződésszerű helyzet biztosítására, mely póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő a szerződést azonnal hatállyal felmondhatja.

10. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

10.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A Felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az a Fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

10.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név:

telefon/telefax:

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

e-mail:

Tervező részéről:

név:

telefon/telefax:

e-mail:

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni.

11. Szavatosság, felhasználási jog

- 11.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.
- 11.2. Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékei, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.
- 11.3. A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

- 11.4. Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai kizárólagos jelleggel, térben és időben korlátlanul a Megrendelő tulajdonába kerülnek, továbbá az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), használatára, hasznosítására, és mindezen jogok tovább-engedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra. A Tervezőnek a szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére.

Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen őt megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a Tervező a tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vette.

- 11.5. Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a 11.4. pont szerinti terjedelemben a felhasználási jog a Megrendelőt illesse meg.
- 11.6. Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező késedelme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.
- 11.7. Megrendelő szavatolja a Tervező személyhez fűződő szerzői jogai érvényesülésének biztosítását.

12. Szerződést megerősítő kötelezettségek, kárfelelősség

- 12.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben az egyes határidők elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. A Tervező érdekkörébe tartozó okból bekövetkező késedelem esetére a Ptk. 6:186. § az irányadó. A késedelem a jelen szerződés szerinti egyes teljesítési határidők lejártának napjától, ütemenként külön számítható. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett teljesítési ütemre eső

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

nettó tervezői díj 1%-a késedelemmel érintett naptári naponként; a késedelmi kötbér maximuma 20 napi tételnek megfelelő összeg.

- 12.2. A jelen szerződés teljes vagy részleges megghiúsulása – a szerződés Megrendelő általi teljes vagy részleges azonnali hatályú felmondása vagy attól teljesen vagy részlegesen történő elállása – esetén a Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a megghiúsulással érintett teljesítési ütem(ek) nettó tervezési díjának 25%-a.
- 12.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 12.4. Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik Félre vonatkozó adatot a másik Fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik Fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.
- 13.2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díj nettó összegét nem haladhatja meg.
- 13.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbiakban meghatározott okok bekövetkezése esetén – a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – azonnali hatályú, rendkívüli felmondás útján részlegesen vagy teljes egészében megszüntethető a Megrendelő részéről. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondási okok a Megrendelő részéről különösen, de

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

nem kizárólagosan:

13.3.1. a Tervező a Megrendelő által meghatározott ésszerű póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettségét;

13.3.2. a Tervező ellen az illetékes bíróság jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendeli el, vagy önmaga végelszámolását rendeli el;

13.3.3. a Tervező együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;

13.3.4. a Tervező az átadás-átvételi olyan dokumentumot, műbizonylatot, bizonylatot, tanúsítványt, stb. használ fel vagy kísérel meg felhasználni, amely(ek)nek szabályossága, valódisága, valóságtartalma, hitelessége alapos okkal vitatható;

13.3.5. a Tervező által fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét;

13.3.6. a Tervező egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

Felek megállapodnak, hogy a Tervezőt kártérítési kötelezettség terheli, ha a Megrendelő a Tervező érdekkörében felmerülő ok miatt el a jelen szerződésben meghatározottak alapján a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás lehetőségével. Ebben az esetben a Megrendelő azon igazolható, közvetlen, közvetett és következményes kárai megtérítését követelheti a Tervezőtől, amelyek a jelen szerződés Megrendelő általi rendkívüli, azonnali hatályú felmondásából fakadóan Megrendelőt érték, ideértve különösen, de nem kizárólag a helyettesítő megoldás igazolt többletköltségeit.

13.4. A jelen szerződés a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosítható, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek azonosítóadataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, vagy adott esetben ezen adatokkal kapcsolatos nyilvánvaló elírás javítása szükséges. Felek e körben rögzítik, hogy az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a székhelyük, bankszámlaszámuk és adószámuk, kapcsolattartójuk változását a másik Féllel a változást követő 3 napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

13.5. Tervező Megrendelő egyedi döntése nyomán kiadott referencia igazolás útján Megrendelő nevét referenciaként felhasználhatja.

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

- 13.6. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat.
- 13.7. Felek e körben rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, Megrendelő jogosult továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Tervező kikerül az átlátható szervezetek köréből.
- 13.8. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a személyes adatait a Megrendelő szerződéseinek nyilvántartásai, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje. Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait az információs önrendelkezési jogról szóló és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Megrendelő a Projekt pénzügyi elszámolása során a Közreműködő Szervezet által igényelt körben és mértékben e szervezet részére kiadja és e szervezet a személyes adatokat a projekt elszámolás befejezéséig a szükséges mértékben és ideig kezelje.
- 13.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartók nevét, elérhetőségeit, adatait kizárólag a szerződés teljesítése céljából kezelik; az átadott személyes adatok kezelésére megfelelő joggal rendelkezők [GDPR¹ 6. cikk (1) bekezdés f) pont szerinti jogos érdek]. Felek megállapodnak, hogy az érintett adatokat a szerződés megszűnésének napjától számított 5 évig kezelik.
- 13.10. A jelen szerződés kizárólag az alábbi, elválaszthatatlan mellékleteivel együtt érvényes:

1. számú melléklet: az Eljárás felhívása a műszaki tartalommal együtt
2. számú melléklet: Tervező Eljárásban benyújtott ajánlata
3. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: (.....) számú határozata

¹ Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

5. számú melléklet: szakemberek

13.11.A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a Felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

13.12.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13.13.Jelen szerződés számozott lapból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből három eredeti példány Megrendelőt, egy eredeti példány Tervezőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021.

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő
képviselőjében
Ács Rezső
polgármester

.....
.....
Tervező
képviselőjében
név
beosztás/tisztség

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve	Beosztás	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés			
Jogi ellenjegyzés			

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

TÁRGY: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére”

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószáma: 15733562-2-17

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Zilahi Péter egyéni vállalkozó és INSULA BAU Kft. konzorciuma

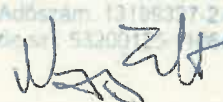
Konzorciumvezető:

Neve: Zilahi Péter kisadózó egyéni vállalkozó
Székhelye: 7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Adószáma: 66695260-1-22

Konzorciumi partner:

Neve: INSULA BAU Kft.
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Adószáma: 13199337-2-04

INSULA BAU KFT.
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Adószám: 13199337-2-04
Székhely: 5320017-1-154862

**Értesítési címek:**

Kapcsolattartó neve: Zilahi Péter
Tel/Fax száma: +36304188464
E-mail címe: p8muhely@gmail.com
Postai címe: 7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.



3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

MEGNEVEZÉS	Összes nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Összes bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + ÁFA) (Ft)
Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20 hrsz. alatt építendő háziorvosi rendelő (Ajánlattételi felhívás 3. pontja alapján)			
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás):	2 510 000 Ft	380 700 Ft	2 890 700 Ft
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR	2 810 000 Ft	461 700 Ft	3 271 700 Ft
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli közmű, út, parkolók, és telekhatáron belüli parkosítás):	4 485 000 Ft	765 450 Ft	5 250 450 Ft
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR	4 985 000 Ft	900 450 Ft	5 885 450 Ft
III. Ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök általi készített és aláírt nyilatkozat ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR	205 000 Ft	55 350 Ft	260 350 Ft
MINDÖSSZESEN AJÁNLATI ÁR (I.-III. ÜTEM ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁRAINAK ÖSSZESÍTÉSE)	8 000 000 Ft	1 471 500 Ft	9 417 500 Ft

INSULA BAU KFT.
5000 Gyöngyös, Kossuth u. 8.
Adószám: 19130337-2-04
Számla: 93260125-11084092

Aláírás

Aláírás

4. Teljesítési határidő:

- I. ütemben szereplő feladatok határideje: szerződés hatályba lépését követő 60 nap
- II. ütemben szereplő feladatok határideje: megrendelés nyertes Ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 90 nap
(A II. ütem elkészítésére vállalt határidő értékelési szempont, kérjük megadni!)
- III. ütemben szereplő feladat határideje: a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele napját követő 30 napon belül

5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

6. Az ajánlat érvényességi ideje (minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap): 120 nap.

Pécs 2021. 06. 07.

ZILAH PÉTER e.v.

Kiadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kis Ernő u. 25.
Adószám: 66695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása
Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Konzorciumvezető

INSULA BAU KFT.
5600 Gyöngyösiről, Kossuth u. 8.
Adószám: 13189337-2-04
Székhely: 5600 Gyöngyös, Kossuth u. 8.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása
Nagy Zsolt, ügyvezető, INSULA BAU Kft.
Konzorciumi partner

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGNEVEZÉSE:

TÁRGY: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek az energetikai tanúsításának elkészítésére”.

AJÁNLATKÉRŐ:

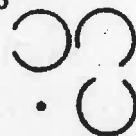
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)

1. Miután Zilahi Péter egyéni vállalkozó és INSULA BAU Kft. konzorciuma, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlati felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet csődeljárás, felszámolási eljárás és végelszámolás alatt nem áll, ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
8. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Pécs, 2021. 06. 07.

Ajánlattevő cégszerű aláírása
Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Konzorciumvezető
ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kiadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 06695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bontószám: 10918001-00000070-04520004



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. Preambulum

A Zilahi Péter egyéni vállalkozó és az INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorciuma (a továbbiakban: Konzorcium) az alábbi tárgyban jött létre:

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és a Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve a fejlesztés végén az energetikai tanúsításának elkészítésére.

A konzorcium tagjai Szekszárd Megyei Jogú Város ajánlattételi felhívására közös ajánlatot kívánnak benyújtani. A tervezési feladatok szerződés szerinti teljesítését is közösen kívánják elvégezni. A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Zilahi Péter egyéni vállalkozó

Postacím:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Székhely:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Nyilvántartási szám:	37767888
Adószám:	66695260-1-22
Aláírással jogosult képviselője:	Zilahi Péter
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	UniCredit Bank
Számlaszám:	10918001-00000070-04520004

INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Kft.

Rövidített név:	INSULA BAU Kft.
Postacím:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Székhely:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Cégjegyzékszám:	04 09 006175
Adószám:	13199337-2-04
Aláírással jogosult képviselője:	Nagy Zsolt
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	Takarékbank
Számlaszám:	53200125-11064662

A Konzorcium Tagjai maguk közül **Zilahi Péter egyéni vállalkozó Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé** (továbbiakban: Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.



3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy SZMJV által a Konzorciumvezető részére megküldött ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy az ajánlattételhez szükséges felolvasólapot és nyilatkozatokat, valamint a tervezési szerződést nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a megrendelő SZMJV Önkormányzata jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízóval megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni. A Tagok kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Tag neve: | Zilahi Péter egyéni vállalkozó |
| | Munkamegosztás: | Építészeti tervek elkészítése, a szakági munkarészek összehangolása
ütemterv szerinti haladás folyamatos ellenőrzése. |
| | Felelősségi rend: | Felelős az építészeti tervek szakszerűségéért, szerződés szerinti teljesítésért |
| | Részesedési aránya: | 34,38 % |
| 2. | Tag neve: | INSULA BAU Kft. |
| | Munkamegosztás: | A szakági tervezőkkel történő szerződéskötés, munkájuk koordinálása,
építész költségvetési kiírás elkészítése, III. ütem energetikai tanúsítás
készítése |
| | Felelősségi rend: | Felelős az alvállalkozói szerződések hiteles és szakszerű teljesítéséért. |
| | Részesedési aránya: | 65,62 % |

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

4. Számlázás rendje

A számlák ÁFA tartalma:

Zilahi Péter kisadózó egyéni vállalkozó **AAM**
INSULA BAU Kft. **27%**

	nettó díj	ÁFA	bruttó díj
I. ütem			
Zilahi Péter egyéni vállalkozó	1 100 000 Ft	0 Ft	1 100 000 Ft
INSULA BAU Kft.	1 710 000 Ft	461 700 Ft	2 171 700 Ft
II. ütem			
Zilahi Péter egyéni vállalkozó	1 650 000 Ft	0 Ft	1 650 000 Ft
INSULA BAU Kft.	3 335 000 Ft	900 450 Ft	4 235 450 Ft
III. ütem			
INSULA BAU Kft.	205 000 Ft	55 350 Ft	260 350 Ft

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Megbízó felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti.

6. A Megállapodás megszűnése és módosítása

Jelen Megállapodás a tervezési-szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a tervezési szerződés megszűnése vagy létre nem jötte jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

7. Záró rendelkezések

Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Pécsi Járás Bíróság, illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Pécs, 2021. 06. 07.
ZILAHÍ PÉTER E.V.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 66695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004

Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Kft. Konzorciumvezető

INSULA BAU KFT.
5400 Győrújváros, Komlói u. 8.
Adószám: 13130317-2-04
Székhely: 5420 Győrújváros, Komlói u. 8.

Nagy Zsolt, ügyvezető, INSULA BAU
Konzorciumi partner

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Zilahi Péter
Beosztás:	egyéni vállalkozó
születéskori név:	ua.
anyja neve:	Debreczeni Klára
születési helye, ideje:	Nagyszalonta, 1987.05.27.

mint a

átlátható szervezet neve:	Zilahi Péter kisadózó egyéni vállalkozó
székhelye:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
adószáma:	66695260-1-22
nyilvántartási szám:	37767888

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.


.....
cégszerű aláírás

Zilahi Péter
kisadózó egyéni vállalkozó

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó

7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.

Adószám: 68685260-1-22

Nyilvántartási szám: 37767888

Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Zilahi Péter	ua.	Nagyszalonta	1987.05.27.	Debreczeni Klára	100	100

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kossuth u. 25.
Adószám: 66685260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



.....
cégszerű aláírás

Zilahi Péter
kisadózó egyéni vállalkozó

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége
	NINCSENEK			

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
 7626 Pécs, Kossuth u. 25.
 Adószám: 66695260-1-22
 Nyilvántartási szám: 37767888
 Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



.....
 cégszerű aláírás

Zilahi Péter
 kisadózó egyéni vállalkozó



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyszám: 3354334
Ügyintéző neve: Kreil Ágnes

IGAZOLÁS

ZILAHÍ PÉTER (ZILAHÍ PÉTER, SALONTA, 1987.05.27, DEBRECZENI KLÁRA) egyéni vállalkozó
2015.06.10 időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók
nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: 37767888
Adószáma: 66695260122
Statisztikai számjele: 66695260711123102
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2014.06.26
Székhelye: **7626 PÉCS KISS ERNŐ UTCA 25.**
Fő tevékenysége: 711101, Építészeti tervezés
Tevékenységi köre(i): 711105, Építészeti műszaki rajzolás
741001, Divattervezés, formatervezés, grafika, kirakatrendezés
741003, Belsőépítészeti-tervezés, -tanácsadás

Pécs, 2015. június 12.

Dr. Gál Zoltán járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kreil Ágnes s.k.
okmányügyi ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott Zilahi Péter, mint egyéni vállalkozó, és mint a Zilahi Péter egyéni vállalkozó és az INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorcium vezetője nyilatkozom:

SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésében az alábbi szakági tervezők fognak részt venni:

Tartószerkezeti tervezés:

Szabó József
T-k 17-0576
7100 Szekszárd, Zengő utca 23.

Közlekedési építmények tervezése:

Horváth Orsolya
KÉ-K-02-01411
7639 Kőkény Kossuth Lajos utca 68.

Gépészeti tervezés:

Hucker Csaba
H.É.T. Mérnök Iroda Kft.
G-17-0259, TÉ-17-0259, TUO-17-0259
7100 Szekszárd, Ybl Miklós ltp. 3-I.

Épületvillamossági tervezés:

Merkli Gábor
Preevit Human Kft.
V 17-0100
7100 Szekszárd Szent-Gy. A. u. 24.

Építészeti tervezés:

Zilahi Péter DLA
É/1 02-0729
7625 Pécs, Kiss Ernő utca 25.

Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő
4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő előkészítő
terveinek elkészítése.

Pécs, 2021. 06. 07.



**Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Konzorciumvezető**

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 68695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10918001-00000070-04520004



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Nagy Zsolt
Beosztás:	ügyvezető
születéskori név:	ua.
anyja neve:	Szujó Gizella
születési helye, ideje:	Mezőtúr, 1962.04.19.

mint az

átlátható szervezet neve:	INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Kft.
székhelye:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
adószáma:	13199337-2-04
cégjegyzékszáma:	04 09 006175

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról, a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

INSULA BAU KFT.
5000 Gyömré, Kisháth u. 8.
Adószám: 13129337-2-04
Számla: 13129337-2-04-11054502

.....
cégszerű aláírás

**Nagy Zsolt, ügyvezető,
INSULA BAU Kft.**

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Nagy Zsolt	ua.	Mezőtúr	1962.04.19.	Szujó Gizella	50	50
2.	Nagyné Perjési Anikó	Perjési Anikó	Kecskemét	1961.10.21.	Tóth Klára	50	50

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.


 INSULA BAU KFT.
 5300 Pécs, Kossuth u. 8.
 Adószám: 11-29337-2-04
 Cégjegyzéki szám: 1034862

cégszerű aláírás

**Nagy Zsolt, ügyvezető,
INSULA BAU Kft.**

² a) *tényleges tulajdonos:*

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

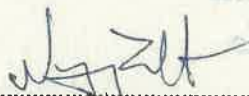
ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége
	NINCSENEK			

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

INSULA BAU KFT.
3000 Győrmezőfalva, Kossuth u. 6.
Adószám: 13199337-2-04
Tör: 53260129-11054552



.....
cégszerű aláírás

**Nagy Zsolt, ügyvezető,
INSULA BAU Kft.**

Aláírási címpéldány

Alulírott **Nagy Zsolt** (an.: Szujó Gizella), 5500 Gyomaendrőd, Pásztor János u.23.sz.alatti lakos, mint az **INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5500.Gyomaendrőd, Pásztor János u.23.sz.) ügyvezetője kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel, vagy kézzel írott, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege alá nevemet *önállóan* a következők szerint írom:

Nagy Zsolt

Pataki Györgyné Dr. Pataki Márta

Közjegyző

5540 Szarvas, Kossuth u. 21/A.sz.

5218/868/2003.ügyszám.-----

Tanúsítom, hogy **Nagy Zsolt Lajos**, aki született Mezőtúron, 1962. évi április hó 19. napján, anyja neve: Szujó Gizella, 5500 Gyomaendrőd, Pásztor János u. 23. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 585531BA. számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta a fenti aláírási címpéldányt az alulírott helyen és napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Szarvas, 2003. Kétezer-harmadik évi december hó 17. Tizenhetedik napján.-----

Pataki Györgyné Dr. Pataki Márta



Feladó: P8 Műhely <p8muhely@gmail.com>
Küldve: kedd 2021. június 8 11:35
Címzett: beszerzes@szekszard.hu
Tárgy: Árajánlat: Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziiorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése (TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004)

Mellékletek: 2. sz. melléklet ajánlattételi nyilatkozat.pdf; 1. sz. melléklet ajánlati adatlap.pdf; 5. sz. melléklet együttműködési megállapodás.pdf; 3. sz. melléklet átláthatósági nyilatkozat_Insula.pdf; 6. sz. melléklet aláírási címpéldány.pdf; 3. sz. melléklet átláthatósági nyilatkozat_Zilahi.pdf; 6. sz. melléklet vállalkozási igazolás.pdf; 8. sz. melléklet nyilatkozat alkalmassági követelmények teljesüléséről.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

Áttekintettük a megküldött ajánlattételi felhívást, amelyet ezúton is nagyon köszönünk!
A felhívás tartalmi követelményeinek megfelelően küldöm ajánlatunkat.

Zilahi Péter DLA
építész
É/1 02-0729

t: +3630 4188464
m: p8muhely@gmail.com
w: p8muhely.com
f: facebook - P8 Műhely



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. Preambulum

A Zilahi Péter egyéni vállalkozó és az INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorciuma (a továbbiakban: Konzorcium) az alábbi tárgyban jött létre:

Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

A konzorcium tagjai Szekszárd Megyei Jogú Város ajánlattételi felhívására közös ajánlatot kívánnak benyújtani. A tervezési feladatok szerződés szerinti teljesítését is közösen kívánják elvégezni. A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Zilahi Péter egyéni vállalkozó

Postacím:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Székhely:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
Nyilvántartási szám:	37767888
Adószám:	66695260-1-22
Aláírásra jogosult képviselője:	Zilahi Péter
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	UniCredit Bank
Számlaszám:	10918001-00000070-04520004

INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Kft.

Rövidített név:	INSULA BAU Kft.
Postacím:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Székhely:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
Cégjegyzékszám:	04 09 006175
Adószám:	13199337-2-04
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Zsolt
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	Takarékbank
Számlaszám:	53200125-11064662

A Konzorcium Tagjai maguk közül **Zilahi Péter egyéni vállalkozó Tagot** választották a **Konzorcium vezetőjévé** (továbbiakban: Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.



3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy SZMJVálta a Konzorciumvezető részére megküldött ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja.

A megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy az ajánlattételhez szükséges felolvasólapot és nyilatkozatokat nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a megrendelő SZMJV Önkormányzata jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízóval megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni. A Tagok kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Tag neve: | Zilahi Péter egyéni vállalkozó |
| | Munkamegosztás: | Építészeti tervek elkészítése, a szakági munkarészek összehangolása
ütemterv szerinti haladás folyamatos ellenőrzése. |
| | Felelősségi rend: | Felelős az építészeti tervek szakszerűségéért, szerződés szerinti teljesítésért |
| | Részesedési aránya: | 34,38 % |
| 2. | Tag neve: | INSULA BAU Kft. |
| | Munkamegosztás: | A szakági tervezőkkel történő szerződéskötés, munkájuk koordinálása,
építész költségvetési kiírás elkészítése, III. ütem energetikai tanúsítás
készítése |
| | Felelősségi rend: | Felelős az alvállalkozói szerződések hiteles és szakszerű teljesítéséért. |
| | Részesedési aránya: | 65,62 % |

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

4. Számlázás rendje

A számlák ÁFA tartalma:

Zilahi Péter kisadózó egyéni vállalkozó **AAM**
INSULA BAU Kft. **27%**

	nettó díj	ÁFA	bruttó díj
I. ütem			
Zilahi Péter egyéni vállalkozó	1 100 000 Ft	0 Ft	1 100 000 Ft
INSULA BAU Kft.	1 710 000 Ft	461 700 Ft	2 171 700 Ft
II. ütem			
Zilahi Péter egyéni vállalkozó	1 650 000 Ft	0 Ft	1 650 000 Ft
INSULA BAU Kft.	3 335 000 Ft	900 450 Ft	4 235 450 Ft
III. ütem			
INSULA BAU Kft.	205 000 Ft	55 350 Ft	260 350 Ft

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Megbízó felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti.

6. A Megállapodás megszűnése és módosítása

Jelen Megállapodás a tervezési szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a tervezési szerződés megszűnése vagy létre nem jötte jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

7. Záró rendelkezések

Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Pécsi Járás Bíróság, illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Pécs, 2021. 06. 10.

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 06695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankkártya szám: 10918001-00000070-04520004

Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Konzorciumvezető

INSULA BAU KFT.
5000 Győrsérendi, Kossuth u. 8.
Adószám: 13199317-2-04
Székhely: 50200000-00000000

Nagy Zsolt, ügyvezető, INSULA BAU
Konzorciumi partner

Feladó: P8 Műhely <p8muhely@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2021. június 10 15:56
Címzett: beszerzes@szekszard.hu
Másolatot kap: Gábor Ferenc; gondos.kitti@szekszard.hu; kempf.gabriella@szekszard.hu; rikker.anita@szekszard.hu; Dévai-Horváth Krisztina; czekmeister.rita@szekszard.hu; desi.ildiko@szekszard.hu; hilbert.melania@szekszard.hu
Tárgy: Re: Hiánypótlási felhívás kérés - Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-on háziorvosi rendelő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése (TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004) - hiánypótlási határidő: 2021.06.11., 8:00 óra
Mellékletek: 5. sz. melléklet együttműködési megállapodás.pdf

Tisztelt Ajánlatkérő!

A korábban elküldött együttműködési megállapodásban ellentmondást találtunk. A javított dokumentumot mellékelten küldöm. Kérem ezt tekintse a végleges hiánypótlási anyagnak. Megértésüket köszönöm!

Zilahy Péter DLA
vezető tervező építész

t: +3630 4188464
m: p8muhely@gmail.com
w: p8muhely.com
f: facebook - P8 Műhely



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

P8 Műhely <p8muhely@gmail.com> ezt írta (időpont: 2021. jún. 10., Cs, 13:35):
Tisztelt Ajánlatkérő!

Elnézést kérek a hiányosságokért, a kért pótlást megtettük, mellékelve küldöm.

Zilahy Péter DLA
vezető tervező építész

t: +3630 4188464
m: p8muhely@gmail.com
w: p8muhely.com
f: facebook - P8 Műhely



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

<beszerzes@szekszard.hu> ezt írta (időpont: 2021. jún. 10., Cs, 12:22):

Tisztelt Ajánlattevő!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata ezúton tájékoztatja T. Ajánlattevőt, hogy a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyban benyújtott ajánlatok bontása 2021. június 8-án 16:00 órakor megtörtént.

Ajánlatkérő által fenti tárgyban kiírt eljárásban a Zilahi Péter e.v. (7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25., e-mail: p8muhely@gmail.com) és Insula Bau Kft. (5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.) konzorciuma által benyújtott ajánlat vonatkozásában az ajánlatuk részeként csatolt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tartalmi elemei tekintetében az alábbi hiányosságokat állapította meg, mivel az nem felel meg az ajánlatételi felhívásban – különösen az ajánlatételi felhívás 4. Közös ajánlattétel pontban - előírtaknak az alábbiakra tekintettel:

- a beszerzési eljárásban a beszerzés tárgyában a „Szekszárd, Allende utca és Alisca utca között fekvő 4845/20 hrsz-ú” telek került rögzítésre, míg a benyújtott konzorciumi megállapodás tárgyában „Szekszárd, Allende utca és Barátság utca között fekvő 4845/20 hrsz-ú” telek szerepel, azaz a Barátság utca tévesen szerepel, továbbá ajánlattevőnek nem feladata tárgyi eljárásban az energetikai tanúsítás elkészítése, ez szintén tévesen szerepel a konzorciumi megállapodás tárgyának megnevezésében.
- a felhívás 4. Közös ajánlattétel pontja szerint a megállapodásnak tartalmaznia szükséges, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek, amely kitétel nem szerepel a konzorciumi megállapodásban
- a felhívás 4. Közös ajánlattétel pontja alapján az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyikének alá kell írnia, míg a konzorciumi megállapodásban rögzítettek szerint a konzorciumvezetőt hatalmazzák fel a konzorcium tagjai, hogy – többek között – a tervezési szerződést nevükben és helyettük aláírja.
- a benyújtott megállapodás nem tartalmazza a felhívás 4. Közös ajánlattétel pontja szerinti alábbi előírást: „a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától”.

Fentiek alapján kérjük T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében küldje meg Ajánlatkérő részére az alábbiak szerint módosított, kiegészített Konzorciumi Együttműködési Megállapodást:

- a Konzorciumi megállapodásban a beszerzés tárgyát kérjük javítani az alábbira: „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítójú Felnőtt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére”.
- az ajánlatételi felhívás 4. Közös ajánlattétel pontjában előírtak szerint kérjük kiegészíteni a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tartalmi elemeit az alábbiakkal:
 - „a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek”;

- o „közös ajánlattevők vállalják, hogy az eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja”;
- o „a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától”;

A hiánypótlás kérés teljesítésének és a kért dokumentum benyújtásának a határideje: 2021. június 11. (péntek) 8:00 óra.



SZEKSZÁRD

TÖBB MINT JÓ BOR

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Zilahai Péter
Beosztás:	egyéni vállalkozó
születéskori név:	ua.
anyja neve:	Debreczeni Klára
születési helye, ideje:	Nagyszalonta, 1987.05.27.

mint a

átlátható szervezet neve:	Zilahai Péter kisadózó egyéni vállalkozó
székhelye:	7626 Pécs, Kiss Ernő utca 25.
adószáma:	66695260-1-22
nyilvántartási szám:	37767888

cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnal hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

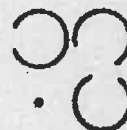
Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.


cégszerű aláírás

Zilahy Péter
kisadózó egyéni vállalkozó

ZILAHY PÉTER e.v.

Kisadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 66895260-1-22
Nyilvántartási szám: 5776788
Bontáshatár szám: 10618001-00000070-04520004



1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Sz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Zilahy Péter	ua.	Nagyszalonta	1987.05.27.	Debreczeni Klára	100	100

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

ZILAHY PÉTER e.v.

Kiadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kossuth u. 25.
Adószám: 66605260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767688
Bankszámla szám: 10818001-00000070-04520004



cégszerű aláírás

Zilahy Péter
kiadózó egyéni vállalkozó

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet			
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége
	NINCSENEK			

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

ZILAH PÉTER e.v.

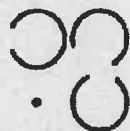
Kisadózó vállalkozó

7626 Pécs, Kossuth u. 25.

Adószám: 66695260-1-22

Nyilvántartási szám: 37767888

Bankszám: 10918001-00000070-04520004



cégszerű aláírás

Zilahi Péter

kisadózó egyéni vállalkozó

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:	Nagy Zsolt
Beosztás:	Ügyvezető
születéskori név:	ua.
anyja neve:	Szujó Gizella
születési helye, ideje:	Mezőtúr, 1962.04.19.

mint az

átlátható szervezet neve:	INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Kft.
székhelye:	5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.
adószáma:	13199337-2-04
cégjegyzékszám:	04 09 006175

cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Joo

gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

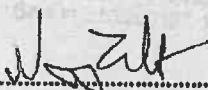
Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról, a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.

INSULA BAU KFT.
5200 Gyöngyös, Tüskés út 8.
Központ: 73/54331-344
Fax: 73/54332



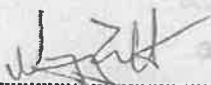
.....
cégszerű aláírás

Nagy Zsolt, ügyvezető,
INSULA BAU Kft.

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Nagy Zsolt	ua.	Mezőtúr	1962.04.19.	Szujó Gizella	50	50
2.	Nagyné Perjési Anikó	Perjési Anikó	Kecskemét	1961.10.21.	Tóth Klára	50	50

Kelt: Pécs, 2021. 06. 07.


.....
cégszerű aláírás

**Nagy Zsolt, ügyvezető,
INSULA BAU Kft.**

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

ae) az **aa)**-**ab)** alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXCVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 613/2021. (VI.11.) határozata

„Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben

1. megállapítja, hogy a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárásban három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A három ajánlattevő, a Studiobazaar Építész és Design Műhely Kft. (7622 Pécs, Jókai u. 47. 3. em. 14.), a Zilahi Péter e.v. (7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.,) és Insula Bau Kft. (5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.) konzorciuma, illetve a Maár Építész Iroda Kft. (7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 17.) a szakmai alkalmasságát az Ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően igazolta, az általuk benyújtott dokumentumok alapján megfelelnek az Ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek, követelményeknek, így ajánlatuk érvényesnek minősült, melyre tekintettel a beszerzési eljárás eredményes;

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. jóváhagyja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Tervezési szerződés SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-16-SE1-2020-00004 azonosítószerű Felnőtt háziorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában a legkedvezőbb ajánlatot tevő Zilahi Péter e.v. (7626 Pécs, Kiss Ernő u.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

25.,) és Insula Bau Kft. (5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.) konzorciumával kössön szerződést az ajánlatában foglalt feltételekkel:

MEGNEVEZÉS	Összes nettó ajánlati ár (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Összes bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + ÁFA) (Ft)
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli	2.510.000,- Ft	380.700,- Ft	2.890.700,- Ft
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):	300.000,- Ft	81.000,- Ft	381.000,- Ft
I. ütem: Engedélyezési tervdokumentáció készítése ÖSSZES	2.810.000,- Ft	461.700,- Ft	3.271.700,- Ft
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:			
- Telekhatáron belüli tervezés díja (rendelő épülete a kiszolgáló helyiségekkel, telekhatáron belüli	4.485.000,- Ft	765.450,- Ft	5.250.450,- Ft
- Telekhatáron kívüli tervezés (telekhatáron kívüli út és közmű):	500.000,- Ft	135.000,- Ft	635.000,- Ft
II. ütem: Kiviteli tervdokumentáció elkészítése ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR	4.985.000,- Ft	900.450,- Ft	5.885.450,- Ft
III. ütem: Rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök általi készített és aláírt nyilatkozat ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁR	205.000,- Ft	55.350,- Ft	260.350,- Ft
MINDÖSSZESEN AJÁNLATI ÁR (I.-III. ÜTEM ÖSSZES NETTÓ AJÁNLATI ÁRAINAK ÖSSZESÍTÉSE)	8.000.000,- Ft	1.471.500,- Ft	9.417.500,- Ft

A II. ütemben szereplő feladatok (kiviteli terv készítése) határideje megrendelés nyertes Ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 90 napban került meghatározásra;

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont alapján megkötendő szerződés tartalmának jóváhagyására, szükség szerinti módosítására és aláírására.

Határidő: döntéshozatalt követő 10 naptári napon belül

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

Határidő: döntéshozatal napját követő 3 munkanapon belül

Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

5. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződést aláírásra.

Határidő: döntéshozatal napját követő 5 naptári napon belül

Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Ács Rezső s.k.

polgármester

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2021. június 11.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:


dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető



A határozatról értesül:

- *Dési Ildikó közbeszerzési referens*

NYILATKOZAT

Alulírott Zilahi Péter, mint egyéni vállalkozó, és mint a Zilahi Péter egyéni vállalkozó és az INSULA BAU Építőipari Tervező, Kivitelező, Kereskedelmi és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Konzorcium vezetője nyilatkozom:

SZMJV Önkormányzata által a TOP-6.6.1-16-SE1-2020-00004 azonosítószámú Feinótt háziiorvosi rendelők kialakítása Szekszárdon című pályázat keretében a Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő építés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésében az alábbi szakági tervezők fognak részt venni:

Tartószerkezeti tervezés:

Szabó József
T-k 17-0576
7100 Szekszárd, Zengő utca 23.

Közeledési építmények tervezése:

Horváth Orsolya
KÉ-K-02-01411
7639 Kökény-Kossuth Lajos utca 68.

Gépészeti tervezés:

Hucker Csaba
H.É.T. Mérnök Iroda Kft.
G-17-0259, TÉ-17-0259, TUO-17-0259
7100 Szekszárd, Ybl Miklós ltp. 3-I.

Épületvillamossági tervezés:

Merkli Gábor
Previt Human Kft.
V 17-0100
7100 Szekszárd Szent-Gy.A. u. 24.

Építészeti tervezés:

Zilahi Péter DLA
É/1 02-0729
7625 Pécs, Kiss Ernő utca 25.

Szekszárd, Allende utca és az Alisca utca között fekvő
4845/20. hrsz-ú telken építendő háziiorvosi rendelő előkészítő
terveinek elkészítése.

Pécs, 2021. 06. 07.

.....

Zilahi Péter egyéni vállalkozó
Konzorciumvezető

ZILAHÍ PÉTER e.v.

Kiadózó vállalkozó
7626 Pécs, Kiss Ernő u. 25.
Adószám: 06695260-1-22
Nyilvántartási szám: 37767888
Bankszámla szám: 10818001-00000070-04520004

