

R-2021-0286

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Dr. Zengődi Roland ügyvéd

Székhelye: 6500 Baja, Táncsics Mihály u. 16.
Adószám (egyéb azonosító): 58429891-1-23
Kamarai azonosítószáma: 36071683
Bankszámlaszám: 10404247-95861860-01040000
Képviseli: **Dr. Zengődi Roland**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

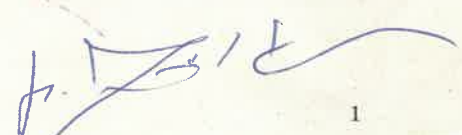
(a Megbízó és a Megbízott együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó „Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban ajánlatkérést folytatott le, amely ajánlatkérési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot a Megbízott nyújtotta be.
- 1.2. Felek a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a jelen szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) az abban foglalt feltételek szerint megkötik.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.
- 1.4. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- 1.5. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Megbízott vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 1.6. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

2021. 07. 08.

Átvevő: 



„Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása” tárgyban
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

2. A megbízás tárgya

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó „Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” tárgyban támogatási kérelmet nyújtott be a PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz, amelynek eredményeként a Megbízónak lehetősége nyílt a tárgyi kivitelezés (a továbbiakban: *Kivitelezés*) előkészítéséhez kapcsolódóan jogi szolgáltatás igénybevételére.
- 2.2. A Szerződés tárgya a Kivitelezéssel érintett ingatlanok, illetve ingatlanrészek (a továbbiakban együttesen: *Ingatlanok*) tekintetében a **Megbízó tulajdonszerzését célzó tárgyalásokon való részvétel**, valamint ezen tárgyalásokon a Megbízó képviselte, továbbá a Megbízó részére az ingatlanszerzéssel kapcsolatos tanácsadás (eljárásrendi javaslat) biztosítása a Szerződésben rögzített megbízási díj ellenében. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képezi továbbá az **Ingatlanok tulajdonszerzéséhez kapcsolódó eljárási cselekmények lefolytatása** – így különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlanokat érintő vételi ajánlat előkészítése, a vonatkozó adásvételi szerződések előkészítése, ellenjegyzése, továbbá a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítása, illetve. az **Ingatlanokra vonatkozó értékbecslési eljárás lefolytatása**.
- 2.3. Felek kiemelik, hogy a Szerződés legfőbb célja a Kivitelezés előkészítéséhez szükséges Ingatlanok tulajdonszerzése a támogatás specifikus jellegére, és a forrásfelhasználás részletszabályainak ismeretére figyelemmel.
- 2.4. A Megbízott a megbízást elvállalja a Szerződésben rögzített feltételekkel.

3. A Felek jogai és kötelezettségei, a megbízás teljesítése

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a megbízással érintett Ingatlanok listáját a Megbízott megismerte, ezen információkat a Megbízó az árajánlatkérés során a Megbízott rendelkezésére bocsátotta.
- 3.2. Megbízott kijelenti – egyidejűleg szavatol azért – hogy a Szerződés hatálybalépésekor rendelkezik a jogi tevékenység folytatására vonatkozó, a szakági jogszabályokban meghatározott jogosultságokkal, valamint engedélyekkel és azokat a Szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
- 3.3. Megbízott kijelenti, hogy az értékbecslési eljárás lefolytatása tevékenységet az alábbi személyek bevonásával látja el:

Név: *Pisch Márta Julianna*

Anyja neve: *Klézli Julianna*

Szül.idő, hely: *Szekszárd, 1950.március 21.*

Adószám: *52786008-1-37 (egyéni KATA-s vállalkozó)*

Nyilvántartási szám: *85322*

Székhely: *7100 Szekszárd, Ezerjó utca 33.*

Telephely: *7100 Szekszárd, Arany János utca 18.*

Vállalkozás kezdete: *1992.november 28.*

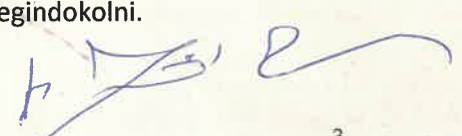
Ingatlanközvetítői névjegyzék száma: *203*

Ingatlanvagyon –értékelő és közvetítő névjegyzék száma: *2*

- 3.4. Megbízott kijelenti, hogy a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyleténél hatályos felelősség-biztosítással rendelkezik, amelynek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik, ezt a Megbízó kérésére köteles igazolni.



- 3.5. Felek kiemelik, hogy amennyiben a Megbízott Szerződés 3.2. pontjában meghatározott jogosultsága a Szerződés időtartama alatt megszűnik, azt a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik és a Megbízó részéről megalapozza a Szerződés azonnali hatályú felmondását, illetve – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – az attól való elállást.
- 3.6. A Megbízott vállalja, hogy a teljesítést megelőzően a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott támogatásra vonatkozó dokumentumokat áttanulmányozta, valamint kijelenti, hogy a szerződésszerű teljesítés megkezdéséhez szükséges egyéb információkat a Megbízó rendelkezésre bocsátotta.
- 3.7. A Megbízott vállalja a megbízás legjobb szaktudása szerinti teljesítését azzal, hogy a Megbízó tudomásul veszi, miszerint a megbízási szerződés gondossági kötelelem, ezáltal Megbízott a Szerződésben meghatározott feladatok ellátása során nincs eredményekhez kötve.
- 3.8. A megbízás ellátása során a Megbízott részéről közreműködő (alvállalkozó), illetve alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is jogosult eljárni a megbízás teljesítése során a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó előzetes tájékoztatása alapján a feladat jellege indokolja, úgy a Megbízott köteles az adott feladatot a Megbízó székhelyén vagy a Megbízó által előzetesen meghatározott eltérő helyszínen biztosítani azzal, hogy a munka elvégzéséhez szükséges alapvető feltételeket – úgy, mint irodahelyiség, asztal és szék, elektromos hálózati csatlakozás, internet elérés – a Megbízó biztosítja a Megbízott részére. Egyéb esetekben a Megbízott nem köteles tevékenységét a Megbízó székhelyén végezni.
- 3.10. A megbízás teljesítése során a Megbízó kiállítja a szükséges ügyvédi meghatalmazásokat, és ellátja a Megbízottat a megbízás teljesítéséhez szükséges és birtokában levő további információkkal, adatokkal, tényekkel, illetve a szükséges okiratokkal. Az információk, tények, adatok vagy okiratok valóságáért, teljességéért és érvényességéért, helyességéért kizárólag a Megbízó felelős és a Megbízott a valótlan, hiányos, vagy hibás információkból, tényekből, adatokból vagy dokumentumokból levont esetlegesen helytelen következtetésekért felelősséggel nem tartozik.
- 3.11. Megbízó jogosult kapcsolattartóján keresztül Megbízott részére utasításokat adni. Megbízó kapcsolattartója a Megbízottnak a mindenkor hatályos megbízói utasítások, belső szabályzatok alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, és az egyéb szabályozók által engedett körben adhat utasítást.
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes feladatokra megállapított határidőt a Megbízó eseti jelleggel, a feladat jellegére és összetettségére figyelemmel határozza meg. Az egyes feladatokra megállapított határidő a Felek egyeztetése alapján történik azzal, hogy az nem nyúlhat túl 2021.12.31. napján.
- 3.13. Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során. Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.14. Ha a Megbízó az érdekeire nézve célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, vagy a Megbízott nem ért egyet a Megbízó által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megbízót köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni.



Ebben az esetben a Megbízó dönt arról, hogy elfogadja-e a Megbízott indokait, vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembevételéhez és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Ha a Megbízó az utasításához a Megbízott figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, a Megbízott a Szerződéstől elállhat, illetve a Szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint a Megbízó kockázatára elláthatja, amely utóbbi esetben az utasításból eredő károk Megbízót terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

- 3.15. A Megbízott köteles megtagadni az ügyfél utasításának végrehajtását, ha az jogszabályba ütközik vagy jogszabály megkerülésére irányul.
- 3.16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a tevékenység végzésének konkrét módjára vonatkozóan a Megbízó nem adhat utasítást a Megbízottnak, illetve a tevékenység végzésének pontos, szakmailag indokolt rendjét a Megbízott határozza meg.
- 3.17. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) rendelkezései szerint felel minden olyan kárért, amely a Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből ered.
- 3.18. Megbízott felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megbízóra – irányadó jogszabályokat hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.
- 3.19. Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára szükség esetén tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 3.20. A Megbízott jogosult és köteles a tevékenysége során felmerülő egyes szakmai kérdések tisztázásához a Megbízó illetékes munkatársait, vezetőit közvetlenül megkeresni, hozzájuk közvetlenül kérdéseket intézni, tőlük szóban és írásban közvetlenül információkat gyűjteni.
- 3.21. A Szerződés megszűnésekor a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megbízó számára visszaszolgáltatni.
- 3.22. A Megbízó vagy az általa kijelölt megbízói szervezeti egység vagy személy a Megbízott tevékenységét – a Szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.

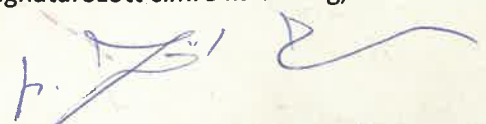
4. Megbízási díj, egyéb költségek

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a szerződésszerű teljesítés ellenértékeként 2.950.010,- Forint megbízási díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás nyújtásának megkezdésekor a Megbízott mentes az általános forgalmi adó alól. Amennyiben azonban a Megbízott alanyi adómentessége utóbb esetlegesen bármely okból megszűnik, úgy a megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fogja terhelni a szerződés erre irányuló külön írásbeli módosítása nélkül. Erről a tényről a Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott díj tartalmazza a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget és díjat, ide nem értve az utazás költségeit, ha a megbízás tárgyát képező feladat elvégzésére a Megbízott székhelyétől eltérő településen kerül sor. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj nem tartalmazza a hatósági eljárás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat, illetéket, vagy egyéb jogcímen fizetendő költségeket.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés rendelkezései alapján a Megbízott utazási díj térítésére jogosult, az ilyen költségeket a Megbízott köteles megfelelő módon alátámasztani (például útnyilvántartással vagy a jogszabályok által megkövetelt más nyilvántartással, amely tartalmazza a Megbízott által igénybe vett gépjármű típusát, forgalmi rendszámát, az üzemanyagnormát, a gépjármű fogyasztását, és a megtett kilométerek számát). Az utazási díj térítésére vonatkozóan a Megbízott számlakiállítási kötelezettség terheli a Szerződésben meghatározott és hivatkozott formai követelményeknek megfelelően.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4. pontjában rögzített díjtételek fix díjak, amelyek a Szerződés időtartama alatt kizárólag a Felek közös, írásbeli megegyezése alapján módosíthatók.

5. A teljesítés elismerése

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjjal utólag, a teljesítést követően (valamennyi ingatlan vonatkozásában) számolnak el egymással.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott előleg igénybevételeire, illetve részszámla kiállítására nem jogosult.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítést követő 5 naptári napon belül a Megbízó részéről erre kijelölt személy teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.
- 5.4. A Megbízó részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult: Ács Rezső Polgármester
- 5.5. Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult a teljesítésről számlát kiállítani. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a Megbízott a megbízás keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, a Szerződésben, a jogszabályokban foglaltak szerint, és a Megbízó által meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően teljesíti.
- 5.6. Felek kiemelik, hogy a Megbízó által ténylegesen kifizetendő megbízási díj a teljesítéssel érintett Ingatlanra megállapított egységdíj, valamint az érintett Ingatlanok számának szorzata. Felek rögzítik, hogy az adott Ingatlan tekintetében a teljesítés elismerésére akkor kerülhet sor, ha az adott Ingatlanra vonatkozó tulajdonjog hatósági bejegyzése megtörtént. Amennyiben valamely Ingatlan tekintetében nem kerül sor a tulajdonjog bejegyzésére, a Megbízott megbízási díjra nem jogosult és ezzel összefüggésben fizetési igényt a Megbízóval szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.
- 5.7. Megbízott a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Megbízott a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megbízó által esetlegesen előzetesen rendelkezésére bocsátott azonosító- vagy iktatószámot.
- 5.8. A Szerződés 5.7. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát a Megbízó nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Megbízott székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért a Megbízó felelősséget nem vállal.
- 5.9. Számlázási név, cím és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
- 5.10. Amennyiben a Megbízott a számlát nem a Szerződés 5.9. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megbízó az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.



Felek rögzítik, hogy a Megbízó a megbízási díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással fizetni meg a Megbízott részére. Vonatkozó számlaszám: 10404247-95861860-01040000

- 5.11. A Szerződés szerinti összegek akkor tekintendők megfizetettnek, ha a Megbízott bankszámláján jóváírásra kerültek. Amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Megbízott a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt.
- 5.12. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítésére átmenetileg Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése „Felhalmozási célú pályázati tartalékkeretének” terhére kerül sor. Amennyiben a PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. által Szekszárd Megyei Jogú Város kapcsán „Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” megnevezésű támogatás igény jóváhagyásra kerül, utána áll rendelkezésre és számolható el a PIP Közép-Duna menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. által támogatott „Az OBI körforgalmat és a Penny-Lidl csomópontot összekötő út megépítésének előkészítése” megnevezésű támogatás terhére.

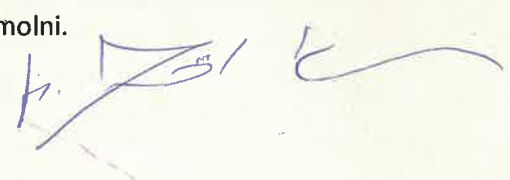
6. Kötbér

- 6.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- 6.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megbízott kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 6.3. Megbízott a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát abban az esetben, ha a Szerződést – olyan okból, amelyért felelős – megszegi.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott a Szerződés valamely feladatát hibásan teljesíti olyan okból, amelyért felelős, és a hiba utólagos kiküszöbölésére nincsen lehetőség (például elmulasztott, jogszabályban rögzített határidő esetén vagy ha Megbízott a Megbízó felhívása ellenére a tárgyalásokon nem jelenik meg), úgy a Megbízott az adott feladatra megállapított (nettó) megbízási díj 10%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Megbízó részéről azért kerül egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetésre, mert a Megbízott szerződésszegést követ el, úgyszintén abban az esetben is, ha a további teljesítés a Megbízott érdekkörében vagy felelősségi körében bekövetkezett okból lehetetlenné válik (meghiúsul), Megbízott köteles a Megbízó részére meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses érték 15%-a.
- 6.6. A Felek rögzítik, hogy Megbízott nem érvényesít ugyanazon jogalapon (okból) együttesen több típusú kötbért.
- 6.7. A Megbízó kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megbízó egyéb igényeinek elvesztését, így a hibás teljesítési kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Megbízottat a teljesítési kötelezettség alól, azonban a meghiúsulási kötbér érvényesítése a Szerződés alapján történő további teljesítés követelését kizárja.

- 6.8. Megbízó kötbérigényét írásban köteles közölni a Megbízottal, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megbízó kötbérértesítőt állít ki a Megbízott felé, amelyet a Megbízott annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett pénzforgalmi számlaszámára.
- 6.9. A Megbízó a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett, illetve a szerződésszegéssel okozott kára megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. A Megbízó a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.
- 6.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Megbízott olyan akadályba ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megbízót írásban, akadályközlő levélben értesíteni. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 6.11. Megbízott köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megbízó felé, ha:
- olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
 - olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a megbízás teljesítését.
- 6.12. A Megbízott 6.10-6.11. pont szerinti értesítésének kézhezvételét követően a Megbízó egyoldalúan, haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.
- 6.13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízó által elfogadott, de a szerződéssel összhangban nem lévő, vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megbízó lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

7. A Szerződés hatálya, felmondás, megszűnés

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával hatályba lép.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik:
- szerződésszerű teljesítéssel
 - felmondással
 - közös megegyezéssel
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban előírt feltételei fennállnak)
- 7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely Ingatlan tekintetében nem kerül sor a tulajdonjog bejegyzésére – tehát a Megbízó e vonatkozásban megbízási díj fizetésére sem köteles – a Felek kötelesek e tényt feljegyzésben rögzíteni. A tulajdonjog bejegyzésének elmaradása esetére felvett jegyzőkönyv alapján a Felek a jogviszonyt (a Szerződést) az érintett Ingatlan tekintetében lezártak tekintik.
- 7.4. A Szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.



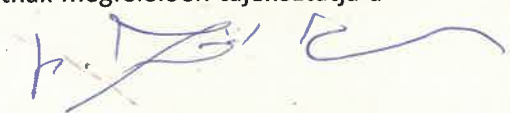
- 7.5. Felek a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszegő félhez intézett egyoldalú indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethetik, feltéve, hogy előzetesen a szerződésszegő Felet felhívták a szerződésszerű teljesítésre, azonban annak a másik Fél a felhívásban foglaltaknak megfelelően nem tett eleget (rendkívüli felmondás).
- 7.6. A megbízás tartós jellegére tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Szerződést a Felek bármelyike írásban, indoklás nélkül 90 napos felmondási idővel mondhatja fel (rendes felmondás). A megbízás megszűnéséről a megbízással érintett személyeket és szervezeteket a Megbízott köteles értesíteni.
- 7.7. Megbízott a felmondási idő leteltéig köteles a Szerződés keretébe tartozó feladatokat ellátni, az általa képviselt ügyek iratait a Megbízó által kijelölt személynek átadni, az ügyek ellátásáról részletes jelentést készíteni.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megbízó részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

8. Titoktartás és ügyfélnyilatkozat

- 8.1. A Megbízott a Szerződés teljesítése során tudomására jutott minden jelentős tényt, körülményt ügyvédi titokként köteles megőrizni. Az ügyvédi titoktartás kiterjed a Megbízó által üzleti titoknak minősített adatokra, egyéb információkra.
- 8.2. A Megbízott referencia célra jogosult harmadik személyekkel közölni, hogy a Megbízott a Megbízó számára tevékenységet végez vagy végzett; azonban ennek során köteles figyelembe venni a Megbízó speciális érdekeit.
- 8.3. A Felek egyébként a Szerződés létezését, illetve tartalmát kötelesek a legszigorúbb értelemben véve titokban tartani, kivéve, ha jogszabály, vagy hatáskörében eljáró hatóság a Feleket másra nem kötelezi, illetve, ha annak felfedése bíróság előtti eljárásban a szerződésből eredő igények érvényesítése miatt szükséges.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a Szerződéstől a teljesítés megkezdéséig azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás, vagy az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 8.5. Megbízott vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: *Infotv.*) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a Szerződés lényeges tartalmáról. Megbízott a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. Hacsak a Szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másiknak küldendő mindenfajta közleményt, értesítést írásban kell megtenni és a legmegfelelőbb módonsaját kezűleg kézbesítve, ajánlott és tértivevényes levélben, faxon vagy elektronikus levélben kell eljuttatni, a másik fél alábbiakban meghatározott címére vagy telefax-számára, e-mail címére, illetőleg olyan más címre, telefax számra, illetve címzettnek, amelyről az eredeti címzett e pontnak megfelelően tájékoztatja a közleményt vagy más küldeményt küldő felet.



A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.

9.2. A közlemény/értesítés kézbesítettnek tekintendő:

- a) küldönc útján való kézbesítés esetén a kézbesítéskor, vagy a személyes átvételkor;
- b) ajánlott és tértivevényes levélben való postázás esetén a tértivevény által igazolt időpontban, vagy – ha a levél a feladóhoz a kézbesítés megghiúsulására utaló jelzéssel érkezik vissza – a postára adást követő 5. munkanapon;
- c) fax küldése esetén a fax elküldését igazoló jelentésben megjelölt időpontban;
- d) e-mailben való küldés esetén a küldő fél köteles bekapcsolni az üzenet "elolvasta" visszaigazolás funkcióját, így annak a küldőhöz történt visszaérkezésekor; vagy ha ez – bármely okból – nem lehetséges, akkor a küldő fél legalább az „üzenetek kézbesítésének visszaigazolása” funkciót köteles bekapcsolni, és ezen igazolás által igazolt időpontban az e-mail kézbesítettnek tekintendő. Ha a fentiek közül egyik igazolás sem lehetséges, úgy az elküldés dátuma tekintendő a kézbesítés dátumának az ellenkező bizonyításáig.

9.3. A Felek kapcsolattartói e szerződés teljesítése során:

A Megbízó részéről:

név: dr. Varga András osztályvezető

telefonszám: 06-74-504-159; 06-20-226-2585

e-mail cím: varga.andras@szekszard.hu

A Megbízott részéről:

név: Dr. Zengődi Roland

telefonszám: 06-70-212-0225

e-mail cím: zengodir@gmail.com

9.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli.

9.5. Megbízott kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

9.6. Felek kijelentik, hogy a jelen megbízási jogviszony létesítése összeférhetetlenségi akadályba nem ütközik, így különösen a Megbízó bármilyen minőségben eljáró képviselői, ellenjegyzői, a Megbízott képviselőivel, tulajdonosaival, teljesítésben érintett alkalmazottaival hozzátartozói viszonyban nem állnak.

9.7. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

9.8. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó által az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32-33. §-ai szerinti azonosításhoz hozzájárul.

9.9. Megbízó Megbízott – jelen szerződésben szereplő, illetve a Megbízó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.



"Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása" tárgyban
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Dr. Zengődi Roland

- 9.10. Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Megbízó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Megbízó internetes honlapján közzétételre kerül.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
- 9.12. Egyéb kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, illetve a Ptk., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezések az irányadók.
- 9.13. Jelen megbízási szerződés 10 számozott oldalból áll és 4 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 3 db. eredeti példány a Megbízót, 1 db. eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

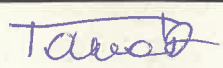
Szekszárd, 2021. 07. 08


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízó

Szekszárd, 2021. 07. 08


Dr. Zengődi Roland
ügyvéd
Megbízott



<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 JÚL 0	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021 JÚL 07.	

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Árrészletező



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÁRAJÁNLAT
DR. ZENGŐDI ROLAND



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

FELOLVASÓLAP

TÁRGY: Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: **Dr. Zengődi Roland**
Székhelye: **6500 Baja, Táncsics Mihály u. 16.**
Adószám: **58429891-1-23**
Kapcsolattartó neve: **Dr. Zengődi Roland**
Tel/Fax száma: **+36 70 212 0225**
E-mail címe: **zengodir@gmail.com**

2. A szolgáltatás tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás

(egyösszegű nettó ajánlati ár):

Ajánlati ár (nettó Ft): Nettó: 2 950 010 Ft

ÁFA: 0 Ft

Bruttó: 2 950 010 Ft

Kelt: Baja, 2021. június 30.



Ajánlattevő cégszerű aláírása



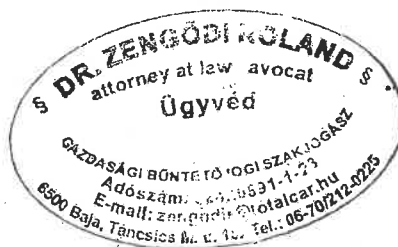
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÁRRÉSZLETEZŐ

TÁRGY: Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása

	Szerződés szerinti feladatjelölés	Egységdíj (nettó HUF / Ingatlan)	Mindösszesen (nettó HUF / 7 ingatlan)
Tulajdonszerzés célzó tárgyalásokon való részvétel, ingatlanszerzéssel kapcsolatos tanácsadás (eljárásrendi javaslat) biztosítása, ingatlanok tulajdonszerzéséhez kapcsolódó eljárási cselekmények lefolytatása	2.2. pont	357 130 Ft	2 499 910 Ft
Ingatlanokra vonatkozó értékbecslési eljárás lefolytatása	2.2. pont	64 300	450 100
Mindösszesen	-	-	2 950 010

Kelt: Baja, 2021. június 30.



[Handwritten signature]

Ajánlattevő cégszerű aláírása



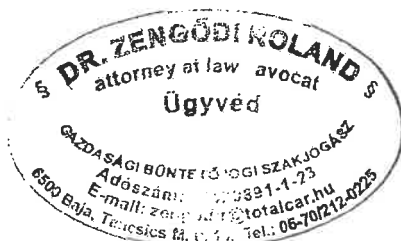
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

TÁRGY: Az OBI körforgalmat és a PENNY-LIDL csomópontot összekötő út, járda, közvilágítás megépítése projekt keretében területszerzéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás nyújtása

1. Miután Dr. Zengődi Roland, mint Ajánlattevő megvizsgáltuk a fent nevezett feladat megvalósítására vonatkozó feltételeket, az árajánlatkérési felhívásban és annak mellékleteiben foglalt előírásokat, mi, az aláírók ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére, a feltételek, a feladatleírás/műszaki előírás alapján a felolvasólapban szereplő összegek erejéig.
2. Elfogadjuk, hogy az Ajánlatkérő által nyomtatott vagy elektronikus formában rendelkezésre bocsátott felhívás és annak mellékletei a hivatalos és mérvadó. Nyilatkozunk, hogy az árajánlatkérési felhívás/dokumentáció/szerződéstervezet feltételeit mindenben elfogadjuk, az ajánlatunk részét képező kötelezően beadandó iratokban az eredeti, hivatalosan (nyomtatott és/vagy elektronikus formában) kiadott szövegben semmiféle változtatást nem tettünk, saját feltételt nem építettünk bele.
3. Elismerjük, hogy a csatolt dokumentumok az ajánlat szerves részét képezik.
4. Vállaljuk, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a felhívásban foglalt kötelezettségeket teljes egészében az abban foglalt feltételek szerint teljesítjük.
5. Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követő első naptári naptól számított 60 (hatvan) napig kötelezzen bennünket annak fenntartásában, és hogy annak elfogadása ezen időszak folyamán bármikor megtörténhessék.
6. Kijelentjük, hogy amennyiben Önök az ajánlatunkat elfogadják, akkor az árajánlatkérési felhívásban megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét Fél alá nem írta.
7. Nyilatkozom, hogy megértettük és tudomásul vettük Ajánlatkérő előzetes tájékoztatását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltokról, miszerint a jelen beszerzési eljárás tekintetében az ajánlattételi felhívás, a felhívásra benyújtandó árajánlat, valamint az eredmény megállapítására vonatkozó döntés az Ajánlattevő internetes honlapján közzétételre kerül.

Kelt: Baja, 2021. június 30.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

Engedményezési szerződés

egyrésről **Dr. Zengődi Roland** (KASZ: 36071683) 6500 Baja, Táncsics M. u. 3/A. szám alatti székhelyű ügyvéd, mint engedményező, -

másrésről **Pisch Márta Julianna egyéni vállalkozó** (adószám: 52786008-1-37) 7100 Szekszárd, Ezerjő u. 33. szám alatti székhelyű engedményes között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ Az engedményező kijelenti, hogy a közte és Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata (adószám: 15733562-2-17, törzsszám: 15733562, statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17, képviseli: Ács Rezső polgármester) 7100 Szekszárd, Béla Király tér 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint megbízó között 2021. július 7. napján létrejött megbízási szerződésből **1 264 280,- Ft**, azaz **egymillió-kettőszázhatvannégyezer-kettőszáznyolcvan forint** összegű követelése áll fenn a megbízóval szemben.

2./ Jelen szerződéssel az engedményező az 1. pontban megjelölt szerződésből származó követeléséből **400 000,- Ft**-ot, azaz **négyszázezer forintot** az engedményesre engedményez.

3./ Az engedményes az engedményezést elfogadja és kijelenti, hogy az engedményezővel szemben a jövőre nézve semminemű követelése nincs; úgy tekintik, hogy mindenben és teljeskörűen elszámoltak egymással.

4./ Az engedményező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt kötelezettet értesíti arról, hogy a megbízási szerződés alapján fennálló követeléséből – annak esedékességekor – 400 000,- Ft összeget az engedményes felé kell teljesítenie.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Kelt Szekszárdon, 2022. október 3. napján.



Dr. Zengődi Roland
engedményező

PISCH MÁRTA
vállalkozó
7100 Szekszárd, Ezerjő u. 33. Pisch Márta Julianna
Tel.: 74/415-435
Adószám: 52786008-1-37 engedményes