

Ikt.szám: I/E/322-1/2021

**FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS
(CSATLAKOZÁSI DÍJ RÉSZBENI MEGTÉRÍTÉSÉRE)**

amely létrejött egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint pénzkövetelésre jogosult (a továbbiakban: **Önkormányzat/Jogosult**) másrészről

ELEKTROLIT Építőipari, Szolgáltató és Oktató Kft.

Székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 107.B.ép. V. em. 16.
Telephelye: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 4.
Bankszámlaszám: 71800336-10525669
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-953693
Adószáma: 11292393-2-43
Képviseli: Ifj. Sebestyén Gyula ügyvezető
mint pénzfizetésre kötelezettséget vállaló (a továbbiakban: **ELEKTROLIT Kft./Adós**) a továbbiakban együttesen: a „Felek” között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Beruházó és az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint Elosztói Engedélyes, Tulajdonos KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTALAKÍTÁSA ÉS/VAGY ÁTHELYEZÉSE TÁRGYÁBAN EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉST (a továbbiakban: Szerződés) kötött 2019. szeptember 23. napján. A Szerződés megkötésére azért került sor, mert az Elosztói Engedélyes tulajdonában és üzemeltetésében lévő közcélú hálózatok és azok szerkezetei („érintett vezetékek”) akkori állapotukban akadályozták a „Szekszárd Sportuszoda létesítés – villamos kivitelezés transzformátorállomásának bővítése” – beruházásának megvalósítását. Szerződő Felek 3x500A (345KVA) teljesítménybővítésben állapodtak meg.
2. A Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft., mint Rendszerhasználó (Felhasználó), Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Fizető és az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint Elosztói Engedélyes között 2021. május 20. napján Hálózati csatlakozási szerződés jött létre, amelyben – többek között – rögzítésre került, hogy a fizetendő csatlakozási (alap)díj összege a felhasználásra igényelt többletteljesítmény (345,000 KVA) után nettó 4.347.000,- Ft (azaz négymillió-háromszáznegyvenhétezer forint), bruttó összege pedig 5.520.690,- Ft (azaz ötmillió-ötszázhuszezer-hatszázkilencven forint). A Hálózati csatlakozási szerződésnek megfelelően az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére kiállította és megküldte a 1033606190 sorszámú számlát

bruttó 5.520.690,- Ft (azaz ötmillió-ötszázhuszezer-hatszázkilencven forint) végösszeeggel, 2021.05.20-i fizetési határidővel.

3. Időközben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportközpont), a ZÖLD JÉG Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) és az Elektrolit Kft. (a továbbiakban: Beruházó) egymással - 2020. március 13. napján - INGATLANHASZNÁLATRÓL ÉS JÉGCSARNOK ÉPÍTÉSÉRŐL MEGÁLLAPODÁST kötött, hogy a szekszárdi 3803/1. helyrajzi számon felvett, természetben a Szekszárd, Sport u. 1/A. szám alatt található, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan egy részén egy szabvány méretű, fedett jégpálya épüljön (a továbbiakban: Beruházás). A Beruházás megvalósítását az ELEKTROLIT Kft. végezte el. A Beruházás során az Elektrolit Kft. az I.1. pontban írt (3x500A) teljesítménybővítésből 3x100A-t igénybe vett és erre tekintettel vállalta, hogy a csatlakozási díjnak az általa igénybe vett teljesítményre eső részét (1/5-ét) megtéríti Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának.
4. Felek a fentiekre tekintettel fizetési megállapodást kötnek az alábbiak szerint.

II. Fizetési megállapodás

1. Felek megállapodnak abban, hogy az **ELEKTROLIT Kft.** – az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. által, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére kiállított 1033606190 sorszámú számlán feltüntetett – nettó 4.347.000,- Ft összegű csatlakozási díj 1/5 részét (20 %-át), azaz 869.400,- Ft-ot (azaz nyolcszázhatvankilencezer-négyszáz forintot) és a 869.400,- Ft után a 27 % ÁFA összegét, azaz 234.738,- Ft-ot (azaz kettőszázharmincnégyezer-hétszázharmincnyolc forintot), így összesen **1.104.138,-Ft-ot** (azaz egymillió-egyszáznégyezer-egyszázharmincnyolc forintot) az **Önkormányzatnak csatlakozási díj megtérítése jogcímén egyösszegben megfizeti** az alábbiak szerint:
2. Adós vállalja, hogy az II.1. pontban meghatározottak szerint, összesen 1.104.138,-Ft (azaz egymillió-egyszáznégyezer-egyszázharmincnyolc forint) összegű fizetési kötelezettségét az Önkormányzatnak, mint Jogosultnak, az Önkormányzat által kiállított számla ellenében, az Önkormányzat fent megnevezett számlaszámára, a fizetési megállapodás hatálybalépésének napjától számított 15 napos fizetési határidőn belül, átutalással megfizeti.
3. Adós tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségének nem teljesítése esetén Önkormányzat jogosult a követelés késedelmi kamatokkal – és az igényérvényesítés során felmerülő egyéb járulékos költségekkel, eljárási díjakkal – növelt összegét fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíteni. A késedelmi kamatokat a jelen megállapodásban meghatározott határidő lejártának napjától kell számítani.
4. Jelen megállapodás mindkét fél által történő jóváhagyó aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a megállapodást a Felek eltérő időpontban írják alá, a

megállapodás a későbbi időpontban lép hatályba és – a megállapodásban foglaltak szerinti teljesítés esetén – a II.2. pontban meghatározott fizetési határidő leteltével szűnik meg.

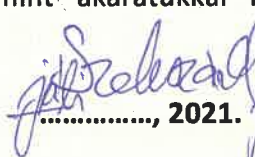
5. Adós kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező az Adós által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll, és 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, 1 eredeti példány pedig az Adóst illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2021. június 29.


Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Jogosult


....., 2021. június 1.

Ifj. Sebestyén Gyula
ügyvezető
ELEKTROLIT Kft.
Adós



<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 JÜN 29	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2021 JÜN 29	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

BELDÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében, valamint 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sebestyén Gyula
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Sebestyén Gyula
anyja neve: Magdali Erzsébet
születési helye, ideje: Szekszárd, 1978.01.05.

mint a

átlátható szervezet neve: Elektrolit Építőipari, Szolgáltató és Oktató Kft
székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári u. 107. V/16.
adószáma: 11292393-2-43
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-953693

céggjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

¹ **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bekezdés)
- kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2021.07.01.



cégszerű aláírás

ELEKTROLIT KFT.
Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. 5/16.
7100 Szekszárd, Tartsay u. 4.
Tel./Fax: 06-74/418-117, 412-706
Cégjegyzékszám: 01-09-953693
Adószám: 11292393-2-43

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Sebestyén Márk	Sebestyén Márk	Szekszárd	1981.05.23.	Magdali Erzsébet	45	45
2.	Sebestyén Gyula	Sebestyén Gyula	Szekszárd	1978.01.05.	Magdali Erzsébet	45	45
3.	Sebestyén Gyuláné	Magdali Erzsébet	Kalaznó	1956.04.18.	Kajtár Emerencia	10	10

Kelt: Szekszárd, 2021.07.01.



 ELEKTROLIT KFT.
 cégszerű aláírás
 Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 107. 5/16.
 7100 Szekszárd, Tartsay u. 4.
 Tel./Fax: 06-74/418-117, 412-706
 Cégjegyzékszám: 01-09-953693
 Adószám: 11292393-2-43

² r)¹² tényleges tulajdonos:

ra)¹³ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb)¹⁴ az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)