

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz módosítása

amely létrejött egyrészről

Név:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám:	15733562-2-17
Törzsszám:	733568
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Bankszámla szám:	10046003-00337074-00000031
Képviselő neve:	Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

	Delta-E Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út. 315.
Adószáma:	11285476-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-941768
Bankszámláját vezető hitelintézet:	Erste Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-04098946
Képviselő neve:	Fritzné Nagy Livia

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

ELŐZMÉNYEK:

Felek között 2021. április 6. napján vállalkozási szerződés jött létre a szerződés 1. pontjában körülírt „Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt keretében” tárgyában – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. Rész, 115.§ (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás 2. részében vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval eredményeképpen az eljárás nyertese a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) lett.

A szerződés tárgya: vállalkozási szerződés, amely alapján Megrendelő megrendelte, a Vállalkozó pedig elvállalta a **Vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt – 2 rész: vízi kiszálló létesítése, sólyával, töltésátjáróval beruházás megvalósítását**, a kivitelezési tervdokumentáció alapján a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban és a Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A teljesítés helye: Szekszárd, 01626/2 helyrajzi szám alatti ingatlan.

A Felek a Vállalkozói szerződést 2021. április 6-án írták alá. (A továbbiakban: **Alapszerződés**)

Az Alapszerződés 3.2. pontja szerint:

3.2. A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: **8 715 830,- Ft**

FAD **0,- Ft**

bruttó összeg: **8 715 830,- Ft**

azaz mindösszesen bruttó (betűvel) nyolcmillió-hétszáztizenötezer-nyolcszázharminc forint.

Az Alapszerződés 3.3. pontja szerint:

3.3 A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. ennek megfelelően a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezés feltüntetése mellett.

Az Alapszerződés 3.5. pontja szerint:

3.5. A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés. A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződés szerinti teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az őszkockázati építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya 2020. július 15-én kelt tájékoztatása alapján a 25 nm alatti fedélzeti területű úszóműállás létesítése és használatbavétele nem engedélyköteles, ezáltal „fordított adózás” szabályai nem alkalmazandók, indokolt az Alapszerződés 3.3. pontjának a módosítása.

1. A fentiekre tekintettel a Felek az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.1. Az Alapszerződés 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: **8 715 830,- Ft**

ÁFA 27%: **2 353 274,- Ft**

bruttó összeg: **11 069 104,- Ft**

azaz mindösszesen bruttó (betűvel) Tizenegymillió-hatvankilencezer-egyszáznégyszáztíz forint.

1.2. Az Alapszerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.3. A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

1.3. Az Alapszerződés 3.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.5. A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés. A Vállalkozó a rögzített teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JOVOBE

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek

esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244. §).

2. A szerződésmódosítás jogalapja:

2.1. Részletek a jelen Szerződésmódosítás mellékleteként csatolt, **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya** indokolása tartalmazza.

2.2. **A szerződésmódosítás jogszabályi alapja:** Kbt. 141. § 6) bek: A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, **ha a módosítás nem lényeges**. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Megállapítható, hogy a módosítás nem lényeges, az ÁFA megfizetésének módja (fordított-; vagy egyenes ÁFA) csak a megfizetésének technikai részletkérdés, amely az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét nem befolyásolta, a szerződés jellegét nem érinti, szerződéses ár, és a teljesítés egyéb feltételei sem változnak.

2.3. Az Alapszerződés a jelen 1. sz. Szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos, az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- 2.4. Jelen 1. sz. Szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amely napon az utolsóként aláíró Fél azt aláírja.
- 2.5. Felek a jelen 7 (hét) számozott oldalból álló I. sz. módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, a keltezés szerinti helyen és időpontban 3 példányban írták alá.

3. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálya indokolása

Kelt: Szekszárd, 2021. június hó 28. napján.

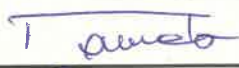

Megrendelő

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

DELTA-E KFT. /18.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 315.
Adószám: 11285476-2-43
ERSTE Bank:
11600006-00000000-04098946


Vállalkozó

Fritzné Nagy Livia
ügyvezető
DELTA-E Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 JÚN 23.	
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2021 JÚN, 23.	

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

III/D/100-12/2020



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**



Elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: dr. Oláh Zoltán
osztály vezető

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ács Rezső
polgármester
részére

7100 Szekszárd
Pf.: 83.

Ügyiratszám: BP/0803/504-2/2020

Ügyintéző: Draskovits Gergely

Telefonszám: +36 1 8159 621

E-mail: draskovits.gergely@bfbk.gov.hu

Tárgy: Szekszárd, a Sió 18,282 cskm szelvény környezetében, a jobb parton üzemeltetett úszóműállás létesítési engedélyezésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sió 18,282 cskm szelvény környezetében, a jobb parton létesítendő úszóműállásra vonatkozó megkeresésével kapcsolatban, az alábbiakról tájékoztatom:

A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet – továbbiakban: Kikötőrendelet - 4. § (1) bekezdésének (d) pontja alapján - 2020. január 1. napjától, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztálya (1138 Budapest, Váci u. 188., levelezési cím: 1387 Budapest, Pf.: 1007.) – továbbiakban: Hajózási Hatóság - engedélye nélkül végezhető a 25 m² alatti fedélzeti területű úszóműállás létesítése és használatba vétele.

A leírtak miatt a 2018. július 13-án kelt, BP/0803/572-11/2018. iktatószámú, nem gazdasági célú úszóműállás létesítését engedélyező határozat (érvényes: 2020. év július 13. napjáig) meghosszabbítására nincs lehetőség, illetve az okafogyottá vált.

Fentiek alapján tárgyi úszóműállás, a létesítést követően – az érintett területek feletti rendelkezési jogosultság (a Vízügyi Igazgatósággal kötött, az érintett területekre vonatkozó, érvényes bérleti szerződés, valamint a csatlakozó parterület tulajdonosának, kezelőjének folyamatos hozzájárulása) birtokában – nem gazdasági célból – az egyéb vonatkozó jogszabályok, rendelkezések betartásával jogszerűen használatba vehető, illetve üzemeltethető – a létesítését engedélyező határozat lejártától függetlenül.

Budapest, 2020. július 15.

dr. Sára Botond kormány megbízott
névében és megbízásából:

dr. Oláh Zoltán
osztályvezető

Kikötői Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf. 1007. – Telefon: +36 (1) 474-1756
E-mail: hajozas@bfbk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu