

III/D/17-34/2021

8x 2021-0242

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Bankszámlaszám: 11746005-15416566

Adóigazgatási szám: 15733562-2-17

Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

MAÁR Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 17.

Cégjegyzékszám: 02-09-082895

Adószám: 14467758-2-02

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-51614553

Képviseli: Maár Zoltán ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

(a Megbízó és a Megbízott együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

- A. Felek rögzítik, hogy a Megbízó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **Szekszárdi Ipari Park fejlesztése c. (TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001) projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység beszerzéséről** döntött.
- B. Tekintettel arra, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének a beszerzések lebonyolításának szabályzatáról szóló 9/2018. (V.18.) együttes utasításának 5. § (2) bekezdése értelmében a nettó 3.000.000 Ft összesített értéket el nem érő beszerzések esetén beszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, a Megbízó a tárgyban indikatív árajánlatok beszerzése mellett döntött.
- C. Felek rögzítik, hogy az indikatív árajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül a Megbízott ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, amelyre figyelemmel a Felek a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) beszerzési eljárás lebonyolításának mellőzésével megkötik.
- D. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- E. Megbízott kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Megbízott vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

- F. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELADATTAL ÖSSZEFÜGGŐ BERUHÁZÁSOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a szekszárdi Ipari Park fejlesztéséhez (továbbiakban: Kivitelezés) kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött, amelynek eredményeképpen építési szerződés (továbbiakban: Építési Szerződés) kerül megkötésre a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel (továbbiakban: Kivitelező). A Kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás EKR azonosítószáma: EKR000035222021.
- 1.2. A Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az építési beruházás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, és építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenységre vonatkozik, akkor kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni.
- 1.3. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a Megbízó megbízza a Megbízottat a szekszárdi Ipari Park fejlesztésére irányuló, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló építőipari kivitelezés építési műszaki ellenőrzésére irányuló feladatok (a továbbiakban: Műszaki ellenőrzés) ellátásával.
A Kivitelezési az alábbi munkarészeket foglalja magában:
- építésszet
 - villamos energiaellátás
 - hírközlés.
- 1.4. A Megbízott a jelen szerződés időbeli hatálya alatt köteles minden olyan feladatot ellátni, amelynek ellátására a vonatkozó jogszabályok és a jelen műszaki ellenőri megbízási szerződés kötelezi. A műszaki ellenőrzés magába foglalja a Kivitelezés ellenőrzését, valamint a Megbízónak nyújtandó, a Kivitelezéssel összefüggésben lévő tanácsadást is.
- 1.5. A Megbízott a megbízást a Szerződés aláírásával elfogadja.
- 1.6. A Megbízott a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges műszaki dokumentációkat megismerte, a reális ajánlattételhez megfelelőnek ítélte és az abban foglaltakat megvalósíthatónak tartja.

2. A TELJESÍTÉSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 2.1. Teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Optikai kábel kiváltása - hrsz: 6008/9, 6008/13, 6008/18, 6008/19, 6008/36 és a 6008/37 helyrajzi számokat. Légekábel kiváltás a fentiekben túl továbbá – hrsz: 6008/14, 6008/20, 6008/38, 6008,51 és a 6008/52
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmához igazodva, a vonatkozó jogszabályokban, a Megbízott ajánlatában, valamint a Szerződésben meghatározottak szerint köteles ellátni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott tevékenysége az alábbi feladatokra terjed ki:

Műszaki ellenőri feladat	Megbízó	
	igényt tart a feladat elvégzésére	nem tart igényt a feladat elvégzésére, egyéb erőforrás bevonásával oldja azt
a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, a kivitelezési dokumentációban vagy egyéb kapcsolódó tervdokumentációban foglaltak betartásának ellenőrzése	Igen	
az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése, hiány esetén a Megbízó felé történő figyelmeztetés,	Igen	

Megbízási szerződés

„Szekszárdi Ipari Park fejlesztése c. TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú projekt kivitelezéséhez
kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyban
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata – Maár Építész Iroda Kft.

az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenléthez helyezése	Igen, Megbízóval együttműködve	
az építési munkaterület átadása	Részvétel, Megbízóval történő együttműködésben	
az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése	Igen	
az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció vagy egyéb kapcsolódó tervdokumentáció alapján	Igen	
szükség esetén az építmény kitűzése helyességének, a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése	Igen	
az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése	Igen	
a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési naplóban	Igen	
a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megítése az Építető (Megbízó) részére	Igen	
az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba	Igen	
az átadás-átvételi eljárásban való részvétel	Igen, Megbízóval történő együttműködésben	
egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése	Igen	
a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése	Igen	
a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban	Igen	
műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése	Igen, javaslatlással szintjén	
műszaki kérdésekben javaslatlással (pl. szakértő bevonására)	Igen	
penzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése		Nem
teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére	Igen, Megbízóval történő együttműködésben	
teljesítésigazolás rögzítése az építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül		Nem
a Megbízóval a teljesítésigazolás fenti pontjaira vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása		Nem
a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása	Igen	
a felelős műszaki vezető alábbi feladat teljesülésének ellenőrzése: annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.	Igen	
a felelős műszaki vezető alábbi feladat teljesülésének ellenőrzése: az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és a Megbízó egyetértésével	Igen	
összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét		Nem
gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (rész munkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként –, a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor a Megbízó és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak		Nem

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni. Felek a Szerződés tárgya kapcsán vonatkozó jogszabálynak tekintik, különösen, de nem kizárólagosan:

- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.
(VII.11.) Korm. rendelet

- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a feladatait a Kivitelezés megkezdésének időpontjával köteles megkezdeni és a Kivitelezés befejezéséig, illetve a jótállási időtartam lejártáig köteles ellátni. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítésére a Kivitelezés befejezését követően kerülhet sor.
- 2.5. A Megbízott a Műszaki ellenőrzést saját alkalmazottaival köteles ellátni, közreműködő, illetve alvállalkozó igénybevételére kizárólag a nyertes ajánlata keretei között, a Szerződésben meghatározott – különös tekintettel a Szerződés 4. pontjában meghatározott - feltételekkel jogosult. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során – a közreműködőire is kiterjedően - köteles képzett és gyakorlati, illetve az adott szakterületen megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező szakembereket alkalmazni. Megbízott tisztában van azzal, hogy a Megbízónak a jelen pontban foglalt kötelezettségek betartásához kiemelt érdeke fűződik.
- 2.6. A Megbízó utasítási joga: A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni.
Az utasítások nem terjedhetnek ki a Megbízott munkájának megszervezésére, és nem tehetik a Megbízott Szerződés szerinti teljesítését terheesebbé. Megbízott köteles a Megbízó nem kellően pontos, nem egyértelmű, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására a Megbízó figyelmét az utasításról való értesítést követően haladéktalanul felhívni. E kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárt a Megbízott köteles viselni.
- 2.7. A Megbízottnak az utasítás teljesítését meg kell tagadnia, ha az utasítás végrehajtása:
- fizikailag megvalósíthatatlan;
 - jogszabály, vagy hatósági határozat megsértésére vezetne;
 - veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.8. Az utasítás megtagadása indokának helyénvalóságát a Megbízottnak kell bizonyítani.
- 2.9. Amennyiben bármely hatósági engedély módosítása válik szükségessé, a jogerős módosított engedély kézhezvételéig a Megbízott csak abban az esetben és abban a körben tagadhatja meg a munkavégzést, amennyiben és amely részben a módosított engedély hiánya ténylegesen ellehetetleníti a munkavégzését.
- 2.10. A Megbízó ellenőrzési joga és a Megbízott tájékoztatási kötelezettsége: A Megbízó - illetve képviselője - bármikor előzetes bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések betartását. Ebben az esetben a Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval és minden információt köteles a Megbízó részére biztosítani. A Megbízó jelen pontban foglalt ellenőrzési joga kiterjed szóbeli és írásbeli tájékoztatás kérésére, valamint a Megbízót iratbetekintési jogosultság is megilleti. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és a feladata állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is, tájékoztatni. A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha új közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 2.11. A projekt szakmai megvalósítását pénzügyi - szakmai szempontból a projekt Irányító Hatósága (operatív program irányító hatóság) vagy a Közreműködő Szervezet bármikor ellenőrizheti.
- 2.12. A Megbízott együttműködési kötelezettsége: A Megbízott köteles együttműködni a Megbízóval és az ellenőrző szervezettel és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ellenőrző szervezet a projekt szakmai megvalósítása során a Szerződés teljesítésével, vagy a Kivitelezéssel összefüggésben bármilyen tájékoztatást, információt kér, akkor a Megbízott a Megbízóval együttműködve az előírt formában és határidőben köteles annak eleget tenni.

- 2.13. A Megbízott a kivitelezővel szemben kizárólag a feladatkörébe eső tények tekintetében tehet nyilatkozatot.
- 2.14. Bármely egyéb olyan jognyilatkozat megtételére, különösen amelyek az Építési Szerződés módosítását eredményezhetik, illetve amelyekkel a Kivitelezéssel összefüggésben nem várt módon többletmunka, vagy pótmunka megrendelésére kerül sor, kizárólag a Megbízó jogosult.
- 2.15. A Megbízottnak komplex szakági műszaki ellenőrzést kell biztosítani, azaz biztosítani kell, hogy a Kivitelezés helyszínén – a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt rendszeresen, a Felek megegyezése szerint, rendelkezésre álljon
- a) 1 fő felsőfokú végzettségű a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet I. számú melléklete szerinti ME-É, vagy azzal egyenértékű műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember;
 - b) 1 fő felsőfokú végzettségű a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet I. számú melléklete szerinti ME-EN-VI, vagy azzal egyenértékű műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember;
 - c) 1 fő felsőfokú végzettségű a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet I. számú melléklete szerinti ME-HI-TÉ, vagy azzal egyenértékű műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.
- 2.16. A Megbízott a Műszaki ellenőrzés során köteles együttműködni a Megbízó tervezőjével, továbbá a Kivitelezés valamennyi résztvevőjével, és köteles a Kivitelezés teljes időtartama alatt tanácsadással segíteni a Megbízót.
- 2.17. A Megbízott nem láthat el a Megbízón kívüli harmadik személy részére építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet a Kivitelezéssel érintett munkákban. A Megbízott nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek a Megbízott, vagy az általa delegált személy vagy a közreműködője tagja vagy alkalmazottja, vagy amellyel megbízási, vagy munkaviszonyban, vagy egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll. A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megbízó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ, SZÁMLÁZÁS MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a feladatai ellátásáért **nettó 2.385.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.028.950,- Ft** megbízási díjra jogosult.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában rögzített megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a Megbízott teljesítés körében felmerülő valamennyi költségét és kiadást – így különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés során felhasználásra kerülő eszközökkel kapcsolatos költségeket, továbbá minden díjat, adót és járulékot, ezért a Megbízott a megbízási díjon kívül egyéb díjazásra nem jogosult.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával az ellátandó feladat egészére vállalt kötelezettséget, ezzel összefüggésben a Felek kiemelik, hogy a Kivitelezés időtartamának esetleges elhúzódása folytán keletkező többletidő nem alapozza meg a megbízási díj növekedését, amennyiben a többletidő a 45 napnál nem hosszabb azzal, hogy amennyiben a kivitelezés ideje a jelen pontban meghatározottakhoz képest nagyobb mértékben húzódik el, úgy a Felek a megbízási díjat a többlet elhúzódás mértékével arányosan állapítják meg, azonban az így megállapított többletdíj nem haladhatja meg az eredeti nettó megbízási díj 25%-át. Megbízott kijelenti, hogy ajánlatát a Kivitelezés kapcsán prognosztizált időtartam figyelembevételével határozta meg.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a teljesítés során előleg igénybevételére, illetve részszámla kibocsátására nem jogosult.

- 3.5. Felek rögzítik, hogy a Megbízó által teljesítésigazolás kiállítására felhatalmazott személy a kivitelezési teljesítést követő (Szerződés 2.4. pontja szerint) 5 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Megbízott részére.
- 3.6. A Megbízó részéről (rész)teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Ács Rezső-polgármester
- 3.7. A Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult számla (a továbbiakban: **Számla**) kibocsátására.
- 3.8. A Megbízott a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 3.9. A Megbízott a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a Számlán köteles feltüntetni a Megbízó által előzetesen rendelkezésére bocsátott iktatószámot.
- 3.10. A teljesítésigazolás csatolása, valamint az iktatószám feltüntetése nélkül kiállított Számlát a Megbízó – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megbízott székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 3.11. Számlázási cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy a számla 30 napon belül, banki átutalással történik. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Szerződés szerint kiállított Számla kézhezvételétől kezdődik.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.14. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj kiegyenlítése 100,000000%-ban utófinanszírozással, a TOP-6.1.1-16-SE1-2018-00001 azonosítószámú projektből történik.
- 3.15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megbízott a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

4. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Ptk. 6:129. §-a alapján jogosult közreműködő (a továbbiakban: **alvállalkozó**) igénybevitelére.
- 4.2. A Megbízott felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért. A Megbízott felelősségét a Megbízó felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja. A Megbízott gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről. A Megbízó és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Megbízott kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megbízó minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 4.3. Jogszerűen igénybevett alvállalkozó esetén a Megbízott az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Megbízott felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

5. KÖTBÉR

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Megbízott pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, megszegi.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a Szerződésben foglalt valamely feladatát – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesíti.

- 5.3. Felek rögzítik, hogy hibás teljesítésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan ha Megbízott a Felek előzetes egyeztetése ellenére nem jelenik meg a Kivitelezés helyszínén a megjelölt időpontban, illetve ha a Kivitelezés a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból nem kerül szerződésszerűen teljesítésre.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a hibás teljesítési kötbér alapja a nettó megbízási díj, mértéke a kötbéralap 5%-a.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy az esedékessé vált kötbér összegéről a Megbízó kötbérértesítőt állít ki a Megbízott felé, amelyet a Megbízott annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára. A kötbér érvényesítésére vonatkozóan a Felek egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el.

6. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSULÁSA

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést határozott időtartamra kötik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatására kerüljön, valamint az Építési Szerződést a Megbízó a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megkösse. Ezzel összefüggésben a Megbízó vállalja, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Építési Szerződés hatályba lépéséről haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül tájékoztatja a Megbízottat. A Szerződés hatályba lépésének napja ezen értesítés kézhezvételét követő 1. munkanap.
- ~~6.3.~~ Felek rögzítik, hogy a Szerződés hatálya a Kivitelezés megvalósításának befejezéséig (a Kivitelezés valamennyi használatbavételi vagy azzal egyenértékű eljárás eredményeként kiadásra kerülő engedély / hozzájárulás kiadásáig) tart, kivéve azon jogokat és kötelezettségeket, amelyek természetüknél fogva vagy a szerződés szerint továbbra is érvényesen gyakorolhatók és gyakorlandók
- 6.4. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az Építési Szerződésben rögzített kiviteli véghatáridő módosul, a jelen Szerződés időbeli hatálya a meghosszabbított véghatáridőig automatikusan meghosszabbodik, a Megbízott a módosított határidőig köteles a Kivitelezés műszaki ellenőrzését a jelen Szerződésben foglaltak szerint ellátni figyelemmel a Szerződés 3.3. pontjában foglaltakra
- 6.5. A Szerződés megszűnik:
- a szerződésszerű teljesítéssel
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
 - (rendkívül) felmondással.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a határozott időre tekintettel a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 6.8. A Felek a Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek – azaz rendkívüli felmondásra okot adó körülménynek – tekintik, különösen, de nem kizárólagosan
- ha a Megbízott a teljesítés során nem tartja be a vonatkozó jogszabályban rögzítetteket,
 - ha a Megbízott nem biztosítja a szerződésszerű teljesítéshez szükséges szakemberek jelenlétét,
 - Megbízott megszegi az összeférhetetlenség körében előírt kötelezettségét;
 - a Megbízott megszegi a felelősségbiztosításra vonatkozóan előírt kötelezettségét.
- 6.9. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljeskörűen elszámolnak, valamint eltérő utasítás hiányában Megbízott köteles a már megrendelt és Megbízó részéről már megfizetett szolgáltatások ellátására.

A Szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles a Műszaki ellenőrzéssel érintett tevékenységről részletes tájékoztatót adni.

- 6.10. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megbízó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a megbízási díj kiegyenlítésével 45 naptári napot meghaladó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15. naptári napig sem tesz eleget.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Megbízott szerződésszegő magatartásának következménye.
- 6.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

7. KÁRFELELŐSSÉG

- 7.1. A Szerződés jelen pontjában rögzített szabályok, a Megbízottnak a Műszaki ellenőrzéssel összefüggésben a Megbízó, vagy harmadik személyek irányában szerződésen kívül okozott károk megtérítésére vonatkozó felelősségét szabályozzák. A jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alapul vételével járnak el.
- 7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzés során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megbízóval, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Megbízott tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Megbízott által a Műszaki ellenőrzéssel megbízott közreműködő okozta.
- 7.3. A Megbízott a Megbízó irányában, illetve helyette helytállni köteles valamennyi kárért, amit ő, vagy a szerződés teljesítésében közreműködők okoztak. A Megbízott az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért, szerződésszegéséért és az általuk okozott károkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottnak legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Megbízott és az érdekében eljáró személyek által a Megbízónak, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megbízó számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább 2.000.000 HUF és évente legalább 5.000.000 HUF.
 - Önrész: esetleges kárnál a Megbízott önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
- 8.2. Megbízott tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megbízó bármikor jogosult ellenőrizni.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Az olyan - a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső - esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné

teszi a Szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 9.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 9.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében, jogosult az adott szolgáltatást más Megbízottól igénybe venni. Amennyiben a Megbízó az adott szolgáltatást más Megbízottól kényszerül igénybe venni, erről köteles a Megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.
- 9.6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 10.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 10.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy

- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 10.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 10.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

11. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 11.1. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail-en szkennelt levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél, telefax útján – küldték meg.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.6. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről

Név: Kaló Gábor

Telefonszám: +36 74 504 161

E-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

Név: Holczer Nicolette

Telefonszám: +36 74 504

E-mail: holczer.nicolette@szekszard.hu

Megbízott részéről:

Név: Maár Zoltán

Telefonszám: +36 30 929 15 36

E-mail: terv@maartech.hu

- 11.7. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazoló személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítés igazolónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy személyének megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

- 11.8. Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 3. számú mellékleteként csatolva. A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megbízó az átláthatóságával összefüggő adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Megbízott haladéktalanul köteles erről a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 11.9. Megbízó a Megbízott – Szerződésben szereplő, illetve a Megbízott által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 11.10. Megbízott a Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy megértette és tudomásul vette a Felhasználó előzetes tájékoztatását a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének az egyedi közzétételi listáról szóló 3/2020. (II.3.) rendeletében foglaltakról, miszerint a jelen szerződés a mellékleteivel e rendelet alapján és e rendeletben foglaltak szerint a Felhasználó internetes honlapján közzétételre kerül.
- 11.11. Szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illet.

Szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2021. június 9.

Szekszárd Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Ács Rezső

polgármester

Megbízó

Szekszárd, 2021. június 18.

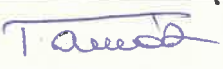
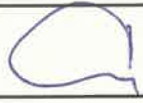
Maár Építész Iroda Kft.

Maár Zoltán

ügyvezető

Megbízott

Maár Építész Iroda Kft.
Ft.: 7200 Dombóvár, Pannónia út 50.
Adószám: 7382 Vásároszlombó, Szabadság tér 17.
Bankszám: 14467758-2-02: Cgl.sz.: 02-09-082895
Banksz.sz.: 11600006-00000000-51614553

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 JÚN 09.	
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021 JÚN 09.	

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlat
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat