

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám:	15733562-2-17
Törzsszám:	733568
Számlavezető pénzügyintézet:	Magyar Államkincstár
Bankszámla szám:	10046003-00337074-00000024
Képviselő neve:	Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Tervező:

név:	MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely:	4400 Nyíregyháza, Szent István Utca 3. II. em. 10.
képviselő:	Barota György Zoltán
adószám:	12858336-2-15
penzforgalmi számlaszám:	11600006-00000000-45951242

(Továbbiakban: Tervező)

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

PREAMBULUM

A felek rögzítik, hogy a Vevő, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján (a továbbiakban: Kbt.) nyílt közbeszerzési eljárást indított „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása” címmel.

30m

4



Az eljárásban az alábbi részekben lehetett ajánlatot tenni:

1.rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel

2. rész: Wosinsky és a Kölcsey lakótelep épületek közötti tér

A közbeszerzési eljárásban az alábbi részben a nyertes ajánlattevő a Tervező volt.

1. rész: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlati Felhívás és mellékletei (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok) tartalma
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Tervező nyertesként elfogadott végleges ajánlata

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

I. A szerződés tárgya

- 1. A szerződés tárgya: Tervezési szerződés, a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása az 1.számú részben: Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel**
- 2. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy az elkészítendő komplett engedélyezési-, és kivitelei tervdokumentáció az építési beruházás kivitelezőjének a kiválasztására közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját fogja képezni.**

3m



- 2.1. A fentiekre tekintettel a Tervező feladata a kivitelező kiválasztásához és az építési beruházás megvalósításához szükséges a műszakilag megalapozott, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő részletezettségű, teljeskörű, komplett, és részletes engedélyezési tervek, és látványtervek elkészítése, továbbá a szakmai és szaktervezői munkarészeket tartalmazó komplett kiviteli tervdokumentáció kidolgozása, a felmerülő, szükséges szakhatósági építési, létesítési engedélyek megszerzésével együtt.
- 2.2. Tervező feladatát képezi továbbá az elkészült tervdokumentáció alapján a kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdésekre történő kiegészítő- tájékoztatás-nyújtás, válaszadás, a tervpontosítások, költségvetés - pontosítások elvégzése, valamint a kivitelezés során a Kivitelező részéről felmerülő kérdésekre történő válaszadás, indokolt esetben a Tervező hibájából a terv esetleges hiányossága, vagy hibája miatt a tervpontosítás, tervmagyarázat, adott esetben a tervmódosítások elkészítése.
- 2.3. Tervező feladatát képezi a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés biztosítása, és kivitelezés teljesítését lezáró műszaki átadás-átvételi eljáráson való hivatalos részvétel is.
3. **A teljesítés helye** (a tervdokumentációk átadásának helye): 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. (Megrendelő hivatalos székhelye),

Tervezési helyszínek, és a tervezői művezetés biztosítása a kivitelezési munkák helyszínei, a közbeszerzési eljárásban közzétett Közbeszerzési Dokumentumok részeként csatolt Műszaki leírás szerint.

II.

A szerződés időtartama, részteljesítési határidő,

4. A szerződés időtartama:

- 4.1. Jelen szerződés a szerződés 48. pontjában foglaltakra tekintettel a szerződés hatályba lépésének napjától számított határozott időtartamra jött létre, amely a tervek alapján elkészült építési beruházást lezáró, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő napon szűnik meg.

Bok

9



4.2. Részteljesítési határidők:

- 4.2.1 **Engedélyezési tervdokumentáció:** A véglegesített (a Megrendelő által elfogadott műszaki tartalmú) engedélyezési tervdokumentáció és a látványtervek Megrendelő részére történő átadásának kötbérköteles határideje a szerződés hatálybalépését követően számított **legfeljebb 90 naptári nap**. A részteljesítési határidőbe nem számít bele a Megrendelő által történő tervezést akadályozó adatszolgáltatás hiánya miatt a tervezésnél kiesett időintervallum, továbbá a Szerződés 7. pontja szerinti – a tervek Megrendelő általi előzetes ellenőrzésének - időtartama. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2.2 **Kiviteli tervdokumentáció:** A teljeskörű, komplett, és részletes, a szakmai és szaktervezői munkarészeket is tartalmazó kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásának kötbérköteles véghatárideje **az engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő által történő elfogadástól számított 90 naptári nap**. A teljesítési határidőbe nem számít bele a Megrendelő által történő tervezést akadályozó adatszolgáltatás hiánya miatt a tervezésnél kiesett időintervallum, továbbá a Szerződés 7. pontja szerinti – a tervek Megrendelő általi előzetes ellenőrzésének - időtartama. Megrendelő előteljesítést elfogad.

III.

A szerződés teljesítése és a teljesítés feltételei

5. Tervezői feladatok részletezése:

- 5.1. Az elkészítendő engedélyezési tervdokumentáció, a látványtervek és kiviteli tervdokumentáció feleljen meg az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott követelményeknek. A kiviteli tervdokumentáció tartalmazza különösen az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, a szerelők, gyártók számára kellő részletezettséggel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva mutassa be az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítsa az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél részletezett követelmények teljesítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki

Bom



Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait. Az elkészült terveknek meg kell felelniük a TOP-6.3.2-16-os pályázati felhívásban előírtaknak, különösen a %-os költségkorlátok figyelembevételével.

- 5.2. A Megrendelő részére átadásra kerülő tervdokumentáció tartalmazza (az építési beruházás megvalósításához szükséges, komplett tervdokumentációnak részét képezi) a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárásban közzétételre kerülő költségvetés-kiírás is (az aktuális piaci árak figyelembevétele alapján árazott, illetve árazatlan költségvetéssel). Az elkészített teljeskörű tervdokumentáció egyebekben feleljen meg az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendeletben felsorolt (1.-es, illetve adott esetben a 2-es melléklet szerinti) követelményeknek. Tervező műszaki tartalomban megfogalmazott funkcionális, műszaki és egyéb követelményeknek továbbá a hatályos jogszabályi, szakmai (MSZ szabványokban foglalt előírások) előírásoknak megfelelően köteles elvégezni a tervezési munkákat. Tervező vállalja, hogy a meghatározott feladatot a Megrendelő azon céljának megfelelően végzi el, mi szerint a Megrendelő nevezett építési beruházást kivitelezését a tervek alapján kívánja elvégeztetni.
- 5.3. A Tervező javaslatot tesz a Megrendelő számára a kivitelezése megvalósítására, az ütemezésére vonatkozóan.
- 5.4. Tervező a tervek készítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelő képviselőivel és projekt koordinációkon való részt venni, Megrendelő igénye szerint, de legalább kétheti rendszerességgel, továbbá amennyiben a közbeszerzési eljárás kettő ajánlattételi részének vonatkozásában külön tervező kerül kiválasztásra, a tervezők egymással is kötelesek egyeztetni. A tervegyeztetések során felmerülő észrevételek, figyelembevétele, átvezetése a tervben a tervező feladatát képezi.
- 5.5. Tervező művezetés: A Tervező a művezetési feladatainak ellátása keretében közreműködik a kivitelezési folyamat terveinek megfelelő, maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. Ezzel összefüggésben a Tervező köteles az építési beruházás helyszínén, a felújítás időtartama alatt rendszeresen megjelenni, és ellenőrizni, hogy a felújítás a tervdokumentációnak megfelelően történik-e, valamint a szükségeshez képest a tervdokumentáció helyes értelmezését elősegítő iránymutatást nyújtani a kivitelezőknek. Amennyiben szükséges, a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő által megszabott határidőre szavatosság keretében köteles a Tervező módosítani, pontosítani. Tervező a tervezői művezetést az összes érintett szakág tekintetében - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban - a műszakilag szükséges gyakorisággal (minimum a

Ban

9



kooperációs értekezletek gyakoriságának megfelelően legalább kéthetenkénti rendszerességgel), alkalmanként legalább 3-3 óra időtartamban biztosítja. Ehhez megjelenve az adott építési helyszínen (építési helyszínenként) szemrevételezés útján győződik meg arról, hogy a kivitelezés oly módon történik, hogy az megfelel a terveiben foglaltaknak, illetőleg magyarázattal és tanácsadással segíti a kivitelezési folyamatot. A Megrendelő érdekében eljárva, a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles a helyszínen az Építési Naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, törekedve, hogy megóvja az építettőt a hibás vagy hiányos kivitelezéstől. Tervező ez irányú tevékenysége nem érinti az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körét. A tervezői művezetés biztosítása körében részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban, és nyilatkozik, hogy a munkarész vagy a létesítmény a tervei szerint készült. A tervezői művezetés díját a tervezési díj tartalmazza.

6. Szállítandó példányszámok:

- 6.1. A Tervező a terveket (az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt egyaránt) - engedélyezési eljáráshoz szükséges mennyiségeken felül - az előzetes jóváhagyásra az alábbi formában szolgáltatja:
- 1 példány teljes tervdokumentáció + munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés összefűzött A/4 formátumban papír formátumban,
 - 1 példányban a teljes tervdokumentáció+ munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés pdf, illetve excel file és dwg. formátumban CD-n vagy DVD-n.
- 6.2. A Tervező a hiánypótlások teljesítését követően a komplett, véglegesített terveket (az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt egyaránt) - engedélyezési eljáráshoz szükséges mennyiségeken felül - az alábbi formában szolgáltatja:
- 5 példány teljes tervdokumentáció + munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés és tanúsítvány összefűzött A/4 formátumban papír formátumban,
 - 2 példányban a teljes tervdokumentáció+ munkanemenként árazott- és árazatlan tételes költségvetés pdf, illetve excel file és dwg. formátumban CD-n vagy DVD-n.

7. A tervdokumentációk leadása Megrendelő részére az előzetes ellenőrzésre:

- 7.1. **Az engedélyezési tervdokumentáció tervezetét** a Megrendelő tervellenőre a kézhezvételről számított legfeljebb 15 napon belül leellenőrzi, és írásban hiánypótlási felhívásban, - a szükséges korrekciók megjelölésével, a javítások felsorolásával - felhívja a Tervezőt a **véglegesített engedélyezési tervdokumentáció** leadására. Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat köteles elvégezni, és ismételten benyújtani a Megrendelő részére, legkésőbb a Szerződés 4.2.1. pontja szerint rögzített kötbérköteles teljesítési részhatáridőig.

Bor



- 7.2. **A kiviteli tervdokumentáció tervezetét** a Megrendelő tervellenőre a kézhezvételtől számított legfeljebb 15 napon belül leellenőrzi, és írásban hiánypótlási felhívásában, - a szükséges korrekciók megjelölésével, a javítások felsorolásával - felhívja a Tervezőt a **véglegesített kiviteli tervdokumentáció** leadására. Tervező a szükséges korrekciókat, javításokat köteles elvégezni, és ismételten benyújtani a Megrendelő részére, legkésőbb a Szerződés 4.2.2. pontja szerint rögzített kötbérköteles teljesítési határidőig.
- 7.3. Határidőben akkor teljesít a Tervező, amennyiben az ily módon benyújtásra került véglegesített tervdokumentációkban a Megrendelő tervellenőrének a korábbi hiánypótlásában megjelölt összes hiba, hiányosság, észrevétel határidőben és teljeskörűen kijavításra került.
8. Tervező feladata az illetékes szakhatósági és szolgáltatói egyeztetések lefolytatása, a szakhatósági létesítési engedélyek, szolgáltatói jóváhagyások, és engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok beszerzése. Az engedélyeket, nyilatkozatokat Megrendelő nevére kell megkérni, kiállíttatni. Tervező vállalja, hogy a tervek külön szerződésmódosítás, illetőleg külön díjazás nélkül az engedélyező szakhatóság/illetékes szolgáltató esetleges hiánypótlási felhívásában foglaltaknak, illetőleg más észrevételeinek megfelelően a szakhatóság/szolgáltató által meghatározott határidőben pótolja, a tervek annak megfelelően módosítja, és a szakhatóságnak/szolgáltatónak benyújtja.
9. Tervező köteles kizárólag magyarországi felhasználási engedéllyel rendelkező anyagot betervezni. Felelősséggel tartozik
- az általa készített tervdokumentáció szakszerűségéért, megvalósíthatóságáért, valamint a jogszabályok és egyéb szakmai szabályok betartásáért.
 - az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért,
 - az általa készített tervdokumentáció –technológiai megvalósíthatóságáért,
 - a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
 - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Bpm

10. Tervező a szerződés teljesítése során a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában foglaltak szerint az alábbi szakemberek személyes bevonására vállal kötelezettséget:

Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/végzettséget igazoló okirat sorszáma	Az értékelési szempont szerinti releváns szakmai tapasztalat (<u>többlet</u> szakirányú tervezési gyakorlati idő)
Építészeti tervezési terület „É” megjelölésű pozíció	Balázs Tibor	15-0003	____36____ hónap
Táj- és kertépítészeti tervezési terület, „K” megjelölésű pozíció	Lipcsei Ágnes	15-0299	____36____ hónap
Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K” megjelölésű pozíció	Kovács Marcell Gábor	15-0917	____36____ hónap
Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozíció	Tar Flórián	15-0713	____36____ hónap

IV.

Kellék,- és jogszavatosság, felelősség-biztosítás

11. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.

Handwritten signature

Handwritten signature



12. A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Tervező rendelkezzen a jelen beszerzés tárgyára szerinti tevékenységre, tervezői hibákból fakadó, tervezésre és mérnöki szolgáltatásra vonatkozó és az elnyert munkára kiterjedően összkockázatú (all risks típusú) tervezői felelősség-biztosítással, minimum 10 millió forint/káresemény és minimum 50 millió forint/éves kártérítési limittel, melynek másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. Szerződéskötésig a nyertes a Tervezőnek be kell bemutatni a felelősségbiztosítás kötvényét az adott munkára.

13. Szerzői jog:

- 13.1. A Tervező kijelenti, hogy dokumentáció saját szellemi terméke és más személyek, vagy szervezetek jogait nem sérti.
- 13.2. A Tervező a tervdokumentáció készítése során szerzett információkat, valamint az elkészült tervdokumentációkat egyéb munkái során nem használhatja fel.
- 13.3. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem létezik olyan jogszabály, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személy olyan joga, amely a Megrendelő szerző

dés szerinti használati jogát, annak megszerzését, illetve gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná, kizárná, illetve terhére a szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.

- 13.4. Megrendelő a szerződés keretében elkészült Tervdokumentáció vonatkozásában teljes körű, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető rendelkezési jogot szerez. Ez a jog kiterjed a kivitelezési feladatok tervek alapján történő megvalósítására és a kivitelezések megvalósulását követően felmerülő átalakítási, bővítési igények esetén a továbbtervezésre, pályáztatások során tenderdokumentációk részeként való nyilvánosságra hozatalra. Megrendelő a tervdokumentációkat az adott ingatlan vonatkozásában a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó egyéb tervezési, beszerzési feladatokhoz kiindulási adatszolgáltatásként korlátozás nélkül felhasználhatja.

14. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar illetve uniós jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

3pm

4



15. A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
16. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy tovább tervezés céljából továbbadta. A Tervező jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
17. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációkat köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is.
18. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Költségviselő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni.
19. A szerződés tárgya szerinti tervezési feladat módosítása kizárólag a szerződés módosításával történhet, csak abban az esetben, ha a szerződés szerinti feladat a módosítás hiányában nem teljesíthető.
20. Tervezői díj módosítása kizárólag a tervezési feladat módosítása esetén, a tervezési feladat módosítására irányuló szerződésmódosításban érvényesíthető. A szerződésmódosítás során Szerződő Felek a közbeszerzési jogszabályok maradéktalan betartásával kötelesek eljárni.
21. Tervező kötelezettsége a tervezési munka helyszínének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és felmérése, hogy saját maga szerezzon be, saját felelősségére minden olyan információt, amely a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek. Mindez a Tervező saját költségére történik.
22. A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani, az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

Bm

Gy



23. A Tervező kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Tervező adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt, vagy bármely egyéb Tervezőnek olyan okból, amelyért felelős, bekövetkezett tervhibából fakad.

V.

A tervezői díj, a szerződéses ár jellege, finanszírozás módja, fizetési feltételek:

24. A Tervező - szerződésszerű teljesítés esetén - az alábbi a tervező díjra jogosult:

Tervezői díj nettó:	20 990 000,- Ft
Áfa 27%:	5 667 300,- Ft
Tervezői díj bruttó:	26 657 300,- Ft

25. A szerződéses ár (tervezői díj) jellege: a szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés, amely alapján a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében jogosult a tervezői díjra. A tervezői díj fix, egyösszegű átalányárként kerül meghatározásra, mely figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat magában foglalja a Tervező szerződésszerű teljesítéséhez, a kivitelezési munkákhoz szükséges teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítésének az árát, és a járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő összes költséget is, a hatósági díjak kivételével. A díj átalánydíjas jellegének következtében a tervező szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni. Ennek megfelelően a tervezői díj tartalmazza a komplett tervdokumentáció elkészítésével, és a járulékos szolgáltatások nyújtásával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget (ideértve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdésekre történő kiegészítő- tájékoztatás-nyújtás, válaszadás, a tervpontosítás, költségvetés - pontosítások elvégzésének költségeit, továbbá tervezői művezetés költségeit is). A hatósági díjak megfizetése a Megrendelő kötelezettsége.
26. Finanszírozás módja: Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti tervezési szerződés pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból („Zöld város kialakítása című, TOP 6.3.2-16-SE1-2017-00001” azonosítószámú projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (Európai Unió forrás támogatási intenzitása: 100,000000%).

Ban

64



27. Részszámlázás:

27.1 A jelen szerződés szerinti szerződéses ár (a tervezői díj) elszámolása **2 rész és egy vég-számlával** történik.

1. sz. Részszámla: A részszámla összege a szerződéses ár 30 %-a. A részszámla az elkészített komplett, a szerződés 7.1. pontja szerinti **véglegesített engedélyezési tervdokumentáció** átadását, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

2. Részszámla: A részszámla összege a szerződéses ár 40%-a. A részszámla az elkészített - és mellékletekkel felszerelt – véglegesített komplett, a szerződés 7.2. pontja szerinti **véglegesített kiviteli tervdokumentáció**, az árazott költségbecslések, és árazatlan költségvetések átadását, az esetleges kiegészítések, javítások elvégzését követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Vég számla: (a szerződéses ár 30 %-a) a beruházással érintett ingatlan sikeres műszaki átadás-átvételét követően, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján állítható ki, azzal, hogy a fennmaradó tervezői díjra vonatkozó vég számlát a Tervező legkésőbb a projekt fizikai befejezésének napján abban az esetben is benyújthatja, ha ezen időpontig a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele bizonyítottan a Tervezőn kívül álló okból nem történt meg.

28. A számlák kiegyenlítésének feltételei:

28.1 Megrendelő előleget nem fizet.

28.2 A számlákat 2 példányban a Megrendelőnek kell benyújtani. A számlához csatolt okmányok 1 sorozatának eredetinek kell lennie. A számlán a szerződés azonosító számát és tárgyát, a projekt azonosítószámát fel kell tüntetni. A számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint kell kiállítani. Megrendelő hivatkozik az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényre.

28.3 Minden számla példányhoz csatolni kell minden olyan okmányt, ami a számla összegét befolyásolhatja.

28.4 A számla kötelező mellékletét képezik továbbá az Alvállalkozói nyilatkozat(ok) arról, hogy a Tervezővel szemben a tárgyi munkára vonatkozóan követelése nem áll fenn.

28.5 A számla kötelező mellékletét képezi a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítés-igazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Tervező szerződésszerű teljesítéséről, a számlába állítható tervezői díjról továbbá nyilatkozatot arról, hogy Tervező a számláját benyújthatja.

Bok



28.6 A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről jogosult:

név, beosztás:	Ács Rezső, polgármester
értesítési cím:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon / fax:	74/504-100
e-mail:	polgarmester@szekszard.hu

28.7 A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

28.8 A számlák ellenértékét Megrendelő a Ptk. 6:130 § (1) bekezdése alapján a számla és kötelező mellékletei kézhezvételének napjától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező számlájára.

28.9 Amennyiben a számla és mellékletei az alaki és tartalmi követelményeknek nem felel meg, akkor a Megrendelő hiány pótlására a számlát Tervezőnek visszaküldi. A számla ilyen okból történő visszaküldése a fizetési határidő vonatkozásában halasztó hatályú. A Tervező részéről ismételt kiállítás és a Megrendelő felé benyújtott számla kifizetése a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül esedékes.

28.10 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (Tervező) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

28.11 Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

28.12 Külföldi adóilletőségű Tervező esetén Megrendelő alkalmazza a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakat is.

VI.

A Felek jogai és kötelezettségei

29. Biztonsági előírások: A Tervező az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési eljárásban közzétett dokumentációban közöltekén túl, a tervek készítése során birtokába jutott egyéb információkat és terveket minősített anyagként kezeli, melyről harmadik félnek adatot nem szolgáltat ki, illetve nem nyilatkozik. A tervek készítése során a Tervező birtokában lévő dokumentációt, annak részeit vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint a tervek elkészítésére.

3/12



30. A Költségviselő minőségellenőrzési tevékenysége semmilyen módon nem érinti a Tervező felelősségét a szerződés mindenben megfelelő teljesítésére.

- Tervezőnek a tervezés során – különösen, de nem teljeskörűen - az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról;
- 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 264/2008. (XI.6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 45/2004 (VII.26) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól;
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
- 35/1996. (XII.29.) ill. 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat;
- 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól;
- 11/2013 (III.21.) NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki bizottsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról, továbbá az e rendelet 2. melléklete (GMBSZ, szabályzat);
- Egyéb, a tervezésre illetve az engedélyezésre vonatkozó jogszabályok, előírások.

A jogszabályok felsorolása nem teljes körű, ez azonban a Tervezőt nem jogosítja fel az egyéb jogszabályok és előírások figyelmen kívül hagyására. A Tervező felelőssége az aktuális és hatályban lévő nemzeti és uniós jogszabályok alkalmazása.

Handwritten signature



VII.

Kötbérek

31. Tervező a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. tervező ennek megfelelően a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítés késedelme, hibás teljesítése, illetve meghíúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére.

31.1 Késedelmi kötbér: Tervező, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőket késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A Szerződés 4.2. és 7. pontjában foglaltak szerinti, a teljesítésre rendelkezésre álló időtartamok túllépése esetén a késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított tervezői díj 1 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.

31.2 Hibás teljesítési kötbér: hibásan teljesít a Tervező, ha a Szerződésben meghatározott szolgáltatások nem felelnek meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a tervdokumentációk vonatkozásában hibás teljesítést nem fogad el, ez esetben a szerződés egyéb jogkövetkezményei alkalmazandók. Egyéb járulékos szolgáltatások vonatkozásában a tervezői mulasztások esetén - ha olyan okból, amelyért felelős - a Tervező szerződés hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. E körbe tartozik a szerződés 2.2 szerinti közbeszerzési eljárásban a törvényes határidőben történő kiegészítő - tájékoztatás-nyújtás (tervezői válaszadás, tervpontosítás) elmulasztása, a szerződés 5.4. pont szerinti projekt koordinációkon való részvétel elmulasztása, és a szerződés 5.6. szerinti tervezői művezetés - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpont ellenére történő - elmulasztása. A hibás teljesítési kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított tervezői díj 0,5 %-ának megfelelő összeg, alkalmanként, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték.

31.3 Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért tervező a felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Tervező késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül) Vállalkozó meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított tervezői díj 30 %-ának megfelelő összeg. A meghíúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül.

32. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
33. Tervező akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti. [Ptk. 6:142. §]. tervező a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegés az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa
34. A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Szolgáltató köteles 30 napon belül azt a Megrendelőnek átutalni.
35. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Tervezőt a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.
36. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve felmondani a szerződést amennyiben
- a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbérek összege a maximumot meghaladja;
 - a Tervező hibás teljesítése esetén a fennálló kötelezettségének a részére meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, vagy
 - a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi.
37. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- amennyiben a Tervező a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélye nélkül más Alvállalkozót vesz igénybe; vagy a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélye nélkül a közbeszerzési eljárásban értékelési részszerempontra bemutatott szakembereit nem vonja be a teljesítésbe, vagy azok helyett mást vesz igénybe;
 - A szerződés teljesítése során derül ki, hogy Tervező a pályázás, illetve a szerződéskötés során lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott;
 - A tervezői biztosítását megszünteti, vagy a biztosító felmondja, vagy úgy módosítja, hogy az nem felel meg a jelen szerződésben rögzített feltételeknek,
 - a tervezői szolgáltatás szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékéből törlésre kerül,
 - a Tervező szerződésszegést követ el, és a ugyanazon szerződésszegést az arra történő második felszólítás ellenére sem szünteti meg, vagy ismétlődően hasonló szerződésszegést követ el;

Bom

VIII.

Akadályközlés

38. Ha a szerződő Felek valamelyike előreláthatólag nem tud szerződésszerűen teljesíteni, köteles a másik Felet az akadály felmerülése után, annak megjelölésével haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban, Tervező Megrendelőt értesíteni az akadály jellegének, illetve várható megszűnése idejének feltüntetésével. Akadálnak nem minősül a fizetési feltételekben foglaltak teljesítésének késedelme. Akadályközlés a fenti feltételek mellett is csak abban az esetben fogadható el, ha annak a másik Fél igazolt tudomására jutása megelőzte az akadályozott feladat végrehajtási határidejét. Akadályközlés esetén az azt közlő Félnek bizonyítási kötelezettsége van. Akadályközlés esetén a szerződő Felek közösen döntenek el az akadály felszámolásának feladatait és határidejét. Megállapodásukat írásban rögzítik, és a Szerződéshez csatolják. E megállapodás valamennyi érintett Fél részéről végrehajtandó.

IX.

Vis maior

39. Vis maior:

- 39.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis maior alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események, mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Vevő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, az Eladónak tovább kell teljesítenie szerződés

4



Bor

ses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.

39.2. Vis maior események hatásai:

Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor fogantatosítják.

X.

A szerződés módosítása, megszüntetése

40. Megrendelő Tervező súlyos szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, különösen az alábbiak szerinti esetekben:

41.1 Ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, szerződésszegés esetén - a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre felszólító írásbeli felszólítása ellenére - haladéktalanul, vagy a Megrendelő által az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem orvosolja a szerződésszegő állapotot. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés Megrendelő általi felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza;

41.2 Ha a Tervező Megrendelő érdekeit súlyosan sértő (jó hírnevét, gazdasági érdekeit sértő vagy veszélyeztető) magatartást tanúsít.

41.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, amennyiben

41.3.1 Tervező gazdasági társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy

41.3.2 Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

41.4 Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést 15 napos felmondási idővel mondja fel.

42. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- b) Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

43. A szerződés feltételeit a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják kizárólag a Kbt.-ben foglaltak szabályok figyelembevételével, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

44. A szerződés megszűnésekor a Felek elszámolnak egymással. A szerződés megszüntetéséből származó igazolt költségeit bármelyik Fél követelheti. A megszűnés előtt már teljesített szolgáltatás ellenértékét meg kell fizetni.

Gy



Bon

Kapcsolattartás a teljesítés során

41. Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név, beosztás:	Rikker Anita Márta osztályvezető
értesítési cím	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon / fax	+36-20/950-3529
e-mail	rikker.anita@szekszard.hu

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartók:

név, beosztás:	Herr Teréz főépítész
értesítési cím	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon / fax	+36-74/504-181
e-mail	herr.terez@szekszard.hu

név, beosztás:	Katz Zoltáné főkertész
értesítési cím	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon / fax	+36-74/504-127
e-mail	katzne.erika@szekszard.hu

Tervező képviselője:

név, beosztás:	Lipcsei Ágnes
értesítési cím	4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. II. 10.
telefon / fax	+36-20/256-3591
e-mail	iroda@mundus.hu

42. Felek a kijelölt képviselői útján, folyamatos tervközi egyeztetés során tartanak kapcsolatot az esetlegesen felmerülő kérdések tisztázására és a feladatok megoldására.

ban

XII.

Egyéb rendelkezések

43. A Tervező kijelenti, hogy tárgyi munka elvégzése során az alábbi alvállalkozó(k) tevékenységét veszi igénybe. Felek rögzítik, hogy alvállalkozónak a Kbt. 2. § 3. pontja szerinti szervezeteket tekintik.

- **Alvállalkozó gazdasági szereplő neve: B5 Építéstudió Kft.**
címe: 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.
adószáma: 13609575-2-15,
képviselője: Balázs Tibor ügyvezető
Munkarész megnevezése: Építészeti tervezési terület „É”
- **Alvállalkozó gazdasági szereplő neve: PRO ÚTTERV MÉRNÖK Kft.**
címe: 4400 Nyíregyháza, Nyírfa tér 3.
adószáma: 28802619-2-15,
képviselője: Kovács Marcell Gábor ügyvezető
Munkarész megnevezése: Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K”
- **Alvállalkozó gazdasági szereplő neve: TOTAL-KOMFORT Kft.**
címe: 4551 Nyíregyháza, Móra Ferenc Köz 8.
adószáma: 24200077-2-15,
képviselője: Tar Flórián ügyvezető
Munkarész megnevezése: Építmények gépészeti tervezési szakterület „G”

Tervező kijelenti, hogy az általa igénybe vett alvállalkozók rendelkeznek a tárgyi feladatrész elvégzéséhez szükséges tevékenységi körrel.

Megrendelő tárgyi feladat végrehajtásához csak a fent megnevezett alvállalkozók igénybevételéhez járul hozzá. Amennyiben a tárgyi feladat végrehajtása folyamán vállalkozói igény merül fel további alvállalkozók igénybevételére, az a Megrendelő külön írásbeli hozzájárulása esetén fogadatosítható.

44. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében részéről eljáró személyek vele a munkajogi, illetve az egyéb irányadó jogszabályi feltételeknek megfelelő jogi kapcsolatban vannak. Azon jogkövetkezményekért, melyek az ezen követelményeknek nem megfelelő személyek bármilyen típusú foglalkoztatásából erednek, Tervező teljes körűen helytáll.

Bom



45. Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
46. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó minősített információ védelmét.
47. Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során nevében és alvállalkozója nevében sem jár el a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetlenségi szabályokba ütköző személy.
48. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forrás kiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül, vagy a szükséges pótfedezet egyéb módon (más forrásból, más támogatásból) rendelkezésre áll, illetve a pótlólagos fedezet saját forrásból történő biztosítása érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata kiadásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Tervezőt soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekinti, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Tervező kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
49. Amennyiben szerződő feleknek jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezik, úgy azt elsődlegesen peren kívüli egyeztetés útján kívánják megoldani. Ennek sikertelensége esete a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti bíróság illetékességét ismerik el.

Ban



50. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – 2013. évi V. törvény – Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok irányadóak.
51. Jelen szerződés – melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban írták alá – mindkét fél általi aláírását követően az utolsó aláírás napján lép hatályba.
52. Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. 06. hó 07. napján.

Megrendelő

Acs Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

MUNDUS VIRIDIS
 Tervező és Szolgáltató Kft.
 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3.
 Tel: (+36) 314-7911(30) 256-3591
 Adószám: 12858336-2-15
 B.sz.: 11600006-00000000-45951242

Tervező


 (cégszerű aláírás)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	TANÁSI ANNA IGAZGATÓSÁGVEZETŐ	2021 MÁJ 31.	
Jogi ellenjegyzés	DR. GÁBOR FERENC JELEZŐ	2021 MÁJ 31.	





MUNDUS VIRIDIS Kft.
Nyíregyháza
Szent István utca 3. II. em. 10.
4400

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy MUNDUS VIRIDIS Kft. (4400 Nyíregyháza Szent István utca 3. II. em. 10.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám:	AHB924897580
Szerződő neve:	MUNDUS VIRIDIS Kft.
Szerződő címe:	4400 Nyíregyháza Szent István utca 3. II. em. 10.
Kockázatviselés kezdete:	2018.10.31
Kockázatviselés ideje:	határozatlan
Évforduló, ill. lejárta:	11.01
Díjfizetés módja:	átutalás
Díjfizetés ütemezése:	éves
Díjrendezettség:	2021.08.24
Fedezetben állás:	2021.08.20

Tervezői felelősségbiztosítás-AVV2

Biztosított tevékenység:

Biztosított tevékenység

Szerződési feltételek alapján

Területi hatály: Magyarország

Limit:

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 50 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Önrészesedés: 10%, de minimum 50 000 Ft

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2021.05.25

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Eke Katalin
igazgató



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 426/2021. (V.5.) határozata a „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására két részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával kiírt közbeszerzési eljárás 1. része eredményének megállapításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetőknél keresztüli kikérésével

1. jóváhagyja a „**TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása**” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátására” tárgyában két részben, rész-ajánlattételi lehetőség biztosításával kiírt közbeszerzési eljárás 1. részének (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) az eredményes lezárását.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. jóváhagyja az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) esetében a MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (1185 Budapest Nyíregyháza utca 73.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be,

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, mivel nevezett ajánlattevők nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, a Kamarai



**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE**

nyilvántartások, és az ajánlataikban csatolt okiratok alapján megfelelnek az előírt szakmai alkalmassági feltételeknek, ajánlataik megfelelőnek minősülnek:

- **Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (1135 Budapest Zsinór u. 38-40)
- **Global Terv Kft.** (1143 Budapest Stefánia út 81.)
- **Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft.** (1136 Budapest Raoul Wallenberg u. 2.)
- **MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.** (1125 Budapest Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.)
- **MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza Szent István u. 3. II. em. 10. 6/A/24)
- **Perfektum Építész Kft.** (1036 Budapest Perc u.2.)
- **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.** (1119 Budapest Bornemissza tér 12.)
- **VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1053 Budapest Veres Pálné u. 7)
- **VIKÖTI Mérnök Iroda Kft** (6000 Kecskemét Ceglédi út 2.)

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

4. dönt az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában kiírt közbeszerzési eljárásban a **MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza Szent István u. 3. II. em. 10. 6/A/24) nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésétől az ajánlata szerinti kondíciókkal:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: nettó 20.990.000,- Ft
 - Építészeti tervezési terület „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Táj- és kertépítészeti tervezési terület, „K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
- tekintettel arra, hogy az eljárásban beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok alapján legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adta.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

5. dönt az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában kiírt közbeszerzési eljárásban a **VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.** (6000 Kecskemét Ceglédi út 2) 2. helyezett ajánlattevőként történő kihirdetésétől az ajánlata szerinti kondíciókkal:



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: nettó 22.600.000,- Ft
 - Építészeti tervezési terület „É” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Táj- és kertépítészeti tervezési terület, „K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Közlekedési építmények tervezési szakterület, „KÉ-K” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
 - Építmények gépészeti tervezési szakterület „G” megjelölésű pozícióra bemutatott szakember többlet szakirányú tervezési gyakorlati ideje: 36 hónap
- tekintettel arra, hogy az eljárásban beérkezett ajánlatok közül az értékelési szempontok alapján a második legjobb ár-érték arányt képviselő érvényes ajánlatot adta.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

6. megállapítja az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában, hogy a kiírt közbeszerzési eljárás eredményes, a 4. pont szerinti ajánlattevő érvényes ajánlatának összege **bruttó 14.861.800,- Ft-tal** meghaladja a Támogatási Szerződésben a műszaki tervek költségsoron rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, továbbá megállapítja, hogy a szükséges **bruttó 14.861.800,- Ft összegű fedezet** a projektben rendelkezésre áll.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

7. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat 6. pontja szerint az eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában a Támogatási szerződés egyes költségsorai közötti átcsoportosítás érdekében az eljárás 1. részében szereplő feladatra a műszaki tervek költségsoron jelenleg rendelkezésre álló fedezet növeléséhez a Közreműködő Szervezethez nyújtson be **bruttó 14.861.800 Ft összegű költségátcsoportosítási kérelmet** a projektfejlesztés végén aláírandó Támogatási szerződés módosítása során.

Határidő: döntéshozatal napja

Felelős: Ács Rezső polgármester

8. dönt az az 1. pont szerinti eljárás 1. része (Liszt Ferenc tér – Luther tér közti térsor, kiegészülve a Prométheusz parkkal, valamint az ún. 160 lakásos épület és a Babits Mihály Kulturális Központ közötti térrel) vonatkozásában kiírt közbeszerzési eljárásban a **MUNDUS VIRIDIS Tervező és Szolgáltató Kft-vel** (4400 Nyíregyháza Szent István u. 3. II. em. 10. 6/A/24.), mint nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződés megkötéséről;



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Határidő: döntéshozatal napja
Felelős: Ács Rezső polgármester

9. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közbeszerzési tanácsadóval együttműködve tegye meg a szükséges intézkedéseket a határozattal kapcsolatos eljárási cselekmények megtételére:

Határidő: 2021. május 14.
Felelős: dr. Gondos Kitti Katalin igazgatóságvezető

Ács Rezső s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Szekszárd, 2021. május 05.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Holczer Mónika
igazgatóságvezető

A határozatról értesül:

- *Dési Ildikó közbeszerzési referens*



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indoklás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. május 05. napján közzétett
426/2021. (V.5.) számú határozatához**

Magyarország kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség a veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezések önkormányzati működést érintő kérdéseiben közös állásfoglalást adott ki, melyben tájékoztatta a polgármestereket és a jegyzőket arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik a tekintetben, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. A kapott állásfoglalás értelmében sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármestere gyakorolja, a képviselő-testületnek nincs döntési jogköre.

A „TOP 6.3.2-16-SE1-2017-0001 azonosítószámú Zöld város kialakítása” elnevezésű projekt tervezési feladatainak ellátása döntésre vár.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény a polgármester feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.