

MEGÁLLAPODÁS

a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti mélygarázs kezeléséről

amely létrejött egyrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviselője: Ács Rezső polgármester, törzsszáma: 15416566) mint **Tulajdonos1**,

RED-HMR Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7030 Paks, Fehérvári út 31., cégjegyzékszám: 17-09-011843, adószáma: 25426511-2-17, képviselője: Péri László ügyvezető) mint **Tulajdonos2**,

INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 21. III. em. 43., cégjegyzékszám: 17-09-001687, adószáma: 11281740-2-17, képviselője: Szabó Miklós ügyvezető) mint **Tulajdonos3**, valamint a

K&H Bank Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószáma: 10195664-4-44, képviselője: a banki fiókhálózattal kapcsolatos ingatlangazdálkodási ügyekben eljárni jogosult K&H Csoportszolgáltató Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-09-671000, adószáma: 12372443-4-43, 17780120-5-44) mint **Tulajdonos4**, - a továbbiakban – **Tulajdonosok**,

másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzék száma: Cg. 17-09-001815, adószáma: 11283120-2-17, képviselője: Bartal Zoltán ügyvezető) mint kezelő - a továbbiakban: **Kezelő** - között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

- I.1. Felek megállapítják, hogy a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti Társasház pinceszintjén található mélygarázst alkotó ingatlanok a tulajdonukban vannak.
- I.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező mélygarázs működtetése és kezelése kapcsán korábban egymással határozott idejű szerződéseket kötöttek, melyek lejártak. Felek jelen megállapodással a lejárt idejű szerződéseket kívánják egymással, immár egységes szerkezetben újra kötni.

II. A szerződés tárgya

- II.1. A mélygarázst alkotó ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjog jelenleg a következők szerint illeti meg feleket:

Tulajdonos1 tulajdonában lévő ingatlanok:

- | | |
|-------------------|--|
| a) 1931/A/4 hrsz. | egyéb helyiség 435 m ² , amely közlekedő terület, behajtó, belső út, kihajtó, |
| b) 1931/A/5 hrsz. | 10 db beálló |
| c) 1931/A/7 hrsz. | 5 db beálló |
| d) 1931/A/8 hrsz. | 16 db beálló |
| e) 1931/A/9 hrsz. | 8 db beálló |

Tulajdonos2 tulajdonában van:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| f) 1931/A/6 hrsz. | raktár 21 m ² |
| g) 1931/A/11 hrsz. | egyéb helyiség 7 m ² |
| h) 1931/A/10 hrsz. | egyéb helyiség 7 m ² |

Tulajdonos2 24/30-ad és Tulajdonos3 6/30-ad részbeni közös tulajdonában van a következő ingatlan:

i) 1931/A/1 hrsz. egyéb helyiség 732 m², 30 db beálló

Tulajdonos4 tulajdonában van:

j) 1931/A/2 hrsz. garázs 26 m².

II.2. A II/1. pontban részletezettek alapján a mélygarázsban Tulajdonos1 összesen 39 db, Tulajdonos2 összesen 24 db, Tulajdonos3 összesen 6 db, Tulajdonos4 összesen 2 db beállóval rendelkezik. A fentiek szerint a felek által figyelembe vett gépjármű beállók összes száma 71 db, az egyes Tulajdonosokat megillető beállók aránya így a következő: Tulajdonos1: 39/71, Tulajdonos2: 24/71, Tulajdonos3: 6/71, Tulajdonos4: 2/71.

II.3. Szerződő Felek jelen szerződést a Mélygarázs működtetésével, a gépjármű beállók közlekedési célú használatával kapcsolatos feladatok ellátása, kezelése céljából kötik. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával a Mélygarázs kezelői feladatainak ellátása céljából megbízzák a Kezelőt, aki a megbízást a megállapodás aláírásával elvállalja.

II.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen kezelési megállapodás tárgyát a fentiekben részletezett ingatlanok (továbbiakban együttesen: Mélygarázs) képezik.

II.5. A birtoklás és használat tekintetében felek megállapodnak abban, hogy a mélygarázs jelenleg közlekedés céljára szolgáló területrészeit valamennyi, a II/1. pont szerinti beállók használatára feljogosított személy jogosult – a beállók rendeltetésszerű használata érdekében - igénybe venni.

II.6. Tulajdonostársak hozzájárulnak, hogy az egyes Tulajdonosok, valamint képviselőik, illetve a III.4.a) pontban írt rendszerek ellenőrzésére és karbantartására megfelelően feljogosított szervezetek és személyek a mélygarázs használata és üzemeltetése érdekében térítésmentesen vegyék igénybe a mélygarázs területét. Az igénybevétel nem eredményezheti a Tulajdonostársak és a beállók használóinak szükségtelen zavarását.

III. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

III.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással a céljuk az, hogy a mélygarázs működtetéséhez szükséges feltételeket biztosítsák és rögzítsék a Tulajdonostársak és a Kezelő ezzel összefüggő, valamint a használatához kapcsolódó jogait és kötelezettségeit.

III.2. Kezelő Mélygarázs üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségei a következők:

a) a Mélygarázzsal kapcsolatos kiadások vezetése, nyilvántartása;

b) kártyás beléptető rendszert vezet be, gondoskodik az elektronikus beléptető kártyák elkészítéséről és kiadásáról az ügyfelek részére,

c) a beléptető rendszer zavartalan üzemelése érdekében 24 órás műszaki ügyeleti rendszert biztosít; kamerás megfigyelő rendszert működtet; a Mélygarázs használati rendjét a Mélygarázs területén mindenki számára elérhető módon kifüggeszti;

d) ügyfélszolgálat a munkanapokon 7:30-tól 15:30-ig, pénteken 13:30-ig rendelkezésre áll a Mélygarázzsal kapcsolatos panaszok, észrevételek, hibajelentések kezelésére;

e) gondoskodik a feladatokat ellátó személyek felkészítéséről, az ügyviteli rendszer kialakításáról;

f) feladata a parkolás jelzőtábláinak, illetve az egyéb szükséges információs tábláknak a rendszeres karbantartása, szükség szerint pótlása;

g) feladata a biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése;

h) gondoskodik a Mélygarázs tisztán tartásáról;

i) gondoskodik a Mélygarázs állagának, állandó felszerelési és berendezési tárgyainak ellenőrzéséről, biztonságos működtetéséről, így különösen a kiépített kamerarendszer, a Sprinkler rendszer, tűzjelző rendszer, a füstgáz érzékelő rendszer, elszívó rendszer, a tűzgátló kapuk, a be- és kiléptető rendszer, kapu, tűzivíz bekötő, a közlekedő utak, burkolatok ellenőrzéséről;

j) a felújítási munkák körébe nem tartozó karbantartási, illetve jogszabályok által kötelezően előírt karbantartási, egyéb hibaelhárítási munkákat jogosult és köteles megrendelni, elvégeztetni, ellenőrizni;

k) köteles az épületbiztosítással kapcsolatos ügyeket intézni, úgymint: kárbejelentés, kárigény érvényesítése, kár helyreállíttatása, ezek dokumentálása,

l) jelen szerződésben rögzített feladatok biztonságos elvégzése és a személyi védelem érdekében biztosítja a Tűzoltóság által előírt tűzoltó palackok/porral oltók helyben történő rendelkezésre állását, ellenőrzését, szükség szerint pótlását;

m) figyelemmel kíséri a hatósági előírásokat, elkészíti/elkészítteti a tűzvédelmi szabályzatot, tűzriadó tervet, tűzveszélyességi osztályba sorolásokat, a kezelő személyeket az így elkészített szabályzat alapján oktatásban részesíti;

n) az esetleges üzemeltetési problémákat okozó meghibásodások okának feltárásában részt vesz, szükség esetén javításukat elvégezteti, leköveti;

o) jogosult a Mélygarázs zavartalan üzemeltetéséhez szükséges berendezésekre – a költséghatékonyság szem előtt tartásával – karbantartási szerződést kötni;

p) jogosult a Mélygarázs zavartalan és biztonságos működéséhez szükséges közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni, feladata a közüzemi fogyasztások ellenőrzése;

q) elvégzi a mérési pontok, adatok, mutatók követését, leolvasását, dokumentálását;

r) köteles gondoskodni a Mélygarázs kiadásaihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások begyűjtéséről és a kiadások, illetve pénzügyi kötelezettségek teljesítéséről, a Tulajdonostársak felé köteles a jelen pontban írt kötelezettségeiről elszámolni, köteles továbbá a Mélygarázzsal összefüggő eljárásairól felvilágosítást adni;

s) köteles évente – minden év február hónapjának végéig – írásban elszámolni a kiadásokkal és beszámolni a tevékenységéről;

t) a személyi és vagyoni károk rendezésére felelősségbiztosítást köt;

u) képviseli a Mélygarázs működésével és fenntartásával összefüggő ügyekben, a rendszerek üzemeltetői, fenntartói, karbantartói, valamint a hatóságok előtt a Tulajdonosokat.

III.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy nem tartozik Kezelő feladatai közé a Tulajdonosokat terhelő beruházásokhoz, felújításokhoz (pl.: parkolóhelyek burkolatának nagy felületű felújítása) kapcsolódó munkálatok elvégzése/elvégeztetése. A Kezelő a jelen megállapodás III.4.a) pontjában írt szokásos költségek viselésén felüli kiadások vonatkozásában – a Tulajdonosokat közvetlenül fenyegető azonnal elhárítandó kárveszély esetét kivéve – csak a Tulajdonosok egyhangú hozzájárulása esetén vállalhat kötelezettségeket.

III.4. Tulajdonosokat jelen szerződésből eredően az alábbi kötelezettségek terhelik:

a) biztosítják a Mélygarázs egészének működtetéséhez, fenntartásához, karbantartásához kapcsolódó valamennyi költséget és kiadást az alábbiak szerint:

- a teremgarázs tűzivíz bekötő vezetéke,
- Sprinkler tűzoltó berendezése és rendszere,
- a tűzjelző rendszer és egységei,
- a füstgázérzékelő rendszer és egységei,
- az elszívó rendszer és egységei,
- a beléptető és kiléptető rendszer, kapu, portahelyiség, valamint
- a közlekedő utak, illetve a valamennyi beálló használata érdekében igénybe vett helyiségek és területrészek tisztán tartása és karbantartása,
- a Mélygarázs közmű kiadásai – így az áram, víz- és csatorna, valamint telefon, és egyéb adatátviteli szolgáltatások,
- üzemeltetési díj,
- az egyéb kiadások.

Tulajdonosok a felsorolt költségeket a tulajdonukban álló gépjármű beállók száma alapján megállapított arányok szerint viselik.

b) biztosítják a Kezelő (képviselői, megbízottjai) számára a Mélygarázs teljes területének, a működtetéshez szükséges ingatlanrészeknek a térítésmentes igénybevételét a kezeléssel kapcsolatos feladatkörben;

c) szükség esetén gondoskodnak a tulajdonukban lévő gépjármű beállók fizikai lezárásáról annak érdekében, hogy jogosulatlan személy a beállót ne használhassa;

d) térítés nélkül engedélyezik a III.4.a) pontban részletesen körül írt rendszerek elemeinek elhelyezéséhez, működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges ingatlan részek használatát, igénybevételét;

e) kötelesek írásban értesíteni a Kezelőt a Mélygarázsban lévő ingatlanok tulajdonosában bekövetkezett változásról 8 napon belül.

III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kezelő kötelezettsége nem foglalja magában a Mélygarázsban parkoló gépjárművek őrzésének, vagyonvédelmének kötelezettségét, továbbá a gépjármű beállókban lévő gépjárművek jogosultságának vizsgálatát a beálló használatára vonatkozóan.

III.6. A Tulajdonosok meghatalmazzák a Kezelőt, hogy a jelen kezelési szerződés szerint ellátandó feladatok és egyéb tevékenységek teljesítése során őket teljes körűen képviselje, helyettük és nevükben eljárjon.

III.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos3 és Tulajdonos4 a tulajdonukat képező gépjármű beállókat maguk hasznosítják. Tulajdonos1 és Tulajdonos2 a tulajdonukat képező gépjármű beállók hasznosításával a Kezelőt bízzák meg, a megbízás feltételeit Tulajdonos1 és Tulajdonos2 a Kezelővel kötött külön hasznosítási szerződésben rögzítik.

IV. Tulajdonosokat terhelő fizetési kötelezettségek

IV.1. Költségviselési kötelezettség:

IV.1.1. A Tulajdonosokat jelen megállapodás aláírásakor – a III.4.a) pontban részletezettek szerint - az alábbi rendszeres, havonként fizetendő – 1. sz. mellékletben meghatározott – költségviselési kötelezettség terheli:

Tulajdonos1:	58.000 Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos2:	35.800 Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos3:	9.100 Ft + (27%) ÁFA/hó
Tulajdonos4:	3.100 Ft + (27%) ÁFA/hó

IV.1.2. Kezelő a IV.1.1. pontban rögzített költségekről számlát bocsát ki, melyet a tárgyhónapot megelőző hónap 5. napjáig megküld a Tulajdonosoknak. A számlákat a Tulajdonosok havonként előre, a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig teljesítik Kezelő Takarékbank Zrt-nél vezetett, 50300154-15311698 számú bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással.

IV.1.3. Tulajdonosok a rendszeres, havonkénti költségviselés összegét évente felülvizsgálják és szükség szerint, a Kezelő VI.1. pont szerinti beszámolója alapján módosítják. Amennyiben a tulajdonosi befizetések összege év végén nem fedezi az igazolt, tárgyévben felmerült kiadásokat, akkor a Tulajdonosok a II.2. pont szerinti tulajdoni hányaduk arányában kötelesek a különbözetet – számla ellenében - egyösszegben a Kezelő részére megfizetni.

IV.2. Kezelői díj:

IV.2.1. A jelen megállapodásban rögzített kezelői feladatok ellátásáért a Tulajdonosok a tulajdonukban álló gépjármű beállók száma alapján 2020. december 31-ig 1.000.- Ft (azaz egyezer forint) + (27%) ÁFA/hó/kezelői díjat fizetnek a Kezelőnek a jelen szerződés IV.1.2.-IV.1.3. pontjaiban foglaltak szerint, a Kezelő által kiállított számla ellenében.

IV.2.2. A 2020. december 31-ét követő időszakra vonatkozóan a Felek a kezelői díj összegét újra tárgyalják. Amennyiben a 2021. január 1. napjától érvényes kezelői díj összegében a Szerződő Feleknek legkésőbb 2020. december 15-ig nem sikerül megállapodni, úgy a jelen megállapodás 2020. december 31. napjával megszűnik.

V. Kapcsolattartás:

V.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alá tartozó kérdésekben – alább kijelölt kapcsolattartóikon keresztül – legalább évente egyeztetést folytatnak. Amennyiben a kialakult helyzet alapján szükségessé válik, úgy – a másik fél képviselőjének írásbeli értesítésével egyidejűleg – bármelyik fél rendkívüli egyeztetést kezdeményezhet. Szerződő Felek a lefolytatott egyeztetésekről emlékeztetőt vesznek fel.

V.2. Kapcsolattartók:

Tulajdonos1 részéről:

Név: Rozinka Attila a Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője,

Telefon: 0620/420-0757

E-mail: rozinka.attila@szekszard.hu

Tulajdonos2 részéről:

Név: Péri László ügyvezető,

Telefon: 0630/267-7605

E-mail: peri.laszlo@ujhazpaks.hu

Tulajdonos3 részéről:

Név: Szabó Miklós ügyvezető,

Telefon: 0630/947-4399

E-mail: investendkft@gmail.com

Tulajdonos4 részéről:

Név: K&H Csoportszolgáltató Kft. ügyvezető,

Telefon: 06 1 328-90-00; 06-1 461-43-82

E-mail: ingatlan@kh.hu

Kezelő részéről:

Név: Bartal Zoltán ügyvezető igazgató,

Telefon: 0620/413-4439

E-mail: bartal@vagyonkezelokft.hu

V.3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

V.4. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) napon belül értesíteni. Felek adataiban történő változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

V.5. Bármely, a Felek között a szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél a jognyilatkozatot tartalmazó iratot átvette, postai tértivevényes küldeményként való kézbesítés esetén a postai tértivevényen az átvétel időpontjaként feltüntetett napon. A postán küldött iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, továbbá, ha a postai kézbesítés a jelen szerződésben megjelölt vagy a másik Féllel a szerződéskötést követően írásban közölt székhelyen vagy levelezési címen akadályba ütközött. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik Féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

V.6. Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében a szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során az e-mailen megküldött értesítést akkor tekintik közöltnek, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta. A Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják.

VI. Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Kezelő a Mélygarázs tárgyévi működtetéséről tárgyévet követő év február végéig a Tulajdonosok részére beszámolót készít, amely tartalmazza a Mélygarázs működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket, költségnemenkénti bontásban.

VI.2. Felek kötelezik magukat, hogy a II.1. pont szerinti ingatlanok tulajdonjogának bármilyen átruházása esetén a jelen megállapodásban foglaltakat az új tulajdonosokkal megismertetik, és egyben biztosítják, hogy az új tulajdonosok ezen megállapodásban rögzített kötelezettségeket magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Az ezen rendelkezést megszegő tulajdonos köteles az így okozott kárt a feleknek megfizetni.

VII. Szerződés hatálya, megszűnése

VII.1. Szerződő Felek jelen szerződést 2020. január 1. napjától 2021. december 31-ig terjedő, határozott időre kötik.

VII.2. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Felet – kifogásai egyidejű megjelölésével – a szerződésszegés megszüntetésére

megfelelő határidő kitűzésével felszólítani. Rendkívüli felmondásnak a határidő eredménytelen eltelte esetén van helye.

VII.3. Jelen szerződés vonatkozásában Kezelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) A nyilvántartási, elszámolási vagy adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása.
- b) A jelen szerződés III. pontjában foglalt kötelezettségek súlyos megszegése.

VII.4. Jelen szerződés vonatkozásában Tulajdonosok részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) A tulajdonos költségviselési, díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.
- b) A tulajdonos együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi.

VIII. Záró rendelkezések

VIII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességi feltétele az írásbeli alak. Jelen szerződést a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

VIII.2. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

VIII.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

VIII.4. Szerződő Felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen és folyamatosan együttműködnek, a teljesítés bármilyen ok miatt történő veszélyeztetése esetén egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek oly módon, hogy ezáltal bármelyikük érdekkörében felmerülő károkozástól egymást óvják.

VIII.5. Szerződő Felek megállapítják, hogy Kezelő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak, miszerint átlátható szervezet, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os részesedéssel rendelkezik.

VIII.6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szerepelő személyes adataikat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján jelen megállapodás teljesítése érdekében kezelik.

VIII.7. Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

VIII.8. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége esetére elbírálásukra – hatáskortól függően – a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

VIII.9. Jelen szerződést a Felek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 260/2019. (XII.23.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötték meg.

VIII.10. Jelen szerződés 9 számozott oldalból áll és 7 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Tulajdonos1-t, 1-1 példány a Tulajdonos2-t, a Tulajdonos 3-t, a Tulajdonos 4-t és a Kezelőt illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönösen elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jognyilatkozat tételére jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2020.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ács Rezső polgármester
Tulajdonos1

INVESTEND Befektetési és Tanácsadó Kft.

Szabó Miklós ügyvezető
Tulajdonos3

RED-HMR Ingatlanhasznosító Kft.

Péri László ügyvezető
K&H Csoportszolgáltató Kft.
Tulajdonos2
Lechner Ödönfasor 9.
Adószám: 12372443-4-43
Csoport azonosító:
17. 17760101-5
Beck Ottó
Műszaki igazgató

K&H Csoportszolgáltató Kft.
a K&H Bank Zrt. nevében és javára
Seres Márton ügyvezető igazgató
Beck Ottó igazgató
Tulajdonos4

Szekszárdi Vagyongézelő Kft.
Bartal Zoltán ügyvezető igazgató
Kezelő

Ellenjegyzés Tulajdonos1 részéről	Ellenjegyző neve és beosztás	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2020-12-01	Tamasi
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc jegyző	2020 DEC 01	Gabor