

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

NAGY SÁNDORNÉ

Születési név: Farkas Erzsébet
Szül.hely és idő: Komádi, 1933.07.05.
Anyja neve: Szabó Margit
Adóazonosító jele: 8242911827
Személyi azonosító: 2 330705 2935
Lakcím: 7100 Szekszárd, Mikes utca 1. 2/25.

mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), másrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester

mint ajándékozott (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

- I.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozó 2020. október 1. napján érkezett levelében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyújtson neki segítséget abban, hogy a Mikes utcai idősek garzonházában lakrészt kapjon a tulajdonában lévő Szekszárd, Búzavirág u. 11/4. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes átruházása ellenében.
- I.2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) rendeletének 24. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester dönt. Erre tekintettel Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a 650/2020. (XI.26.) határozatában döntött az I.1. pont szerint felajánlott ingatlan tulajdonjogának elfogadásáról, és döntött arról, hogy Ajándékozó részére a Szekszárd, Mikes utcai idősek garzonházában lakást biztosít azzal, hogy élethosszig, de legfeljebb az Önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott ingatlan adó- és értékbizonyítványában


Nagy Sándorné
Ajándékozó


Szekszárd MJV Önkormányzata
Önkormányzat


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

megállapított, az építmény egészének értékére vonatkozó összeghatár (3.600.000,- Ft) erejéig bérleti díjat nem kell fizetnie. Erre tekintettel Felek ajándékozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya

- II.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Ajándékozó tulajdonában van a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által a szekszárdi 4262/A/3 helyrajzi számon bejegyzett, természetben a 7100 Szekszárd, Búzavirág utca 11/4. alatt található „társasház” megnevezésű, 37 m² alapterületű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányada adásvétel jogcímén, 2/4-ed tulajdoni hányada öröklés jogcímén. Felek az ingatlan értékét 3.600.000,- Ft értékben határozzák meg.
- II.2. Az Ajándékozó a II.1. pont szerint körülírt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogát és birtokát jelen szerződés aláírásával térítésmentesen az Önkormányzatra ruházza át, Önkormányzat pedig jelen szerződés aláírásával elfogadja azt.
- II.3. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a II.1. pont szerinti ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga vagy követelése, amely Önkormányzat tehermentes tulajdonszerzését, zavartalan birtoklását és jogai gyakorlását akadályozná, vagy korlátozná.
- II.4. Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogát ajándékozás jogcímén, Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlésével egyidejűleg, az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- II.5. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján kerül Önkormányzat részére birtokba adásra.
- II.6. Ajándékozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, teljes cselekvőképességgel rendelkezik, szerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincsen.
- II.7. Önkormányzat kijelenti, hogy belföldi jogi személynek minősül, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy ügyleti képességében korlátozva nincs, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkezik. Jelen szerződés - Magyarország kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljáró polgármester által hozott - Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 650/2020. (XI.26.) számú

.....
Nagy Sándorné
Ajándékozó

.....
Szekszárd MJV Önkormányzata
Önkormányzat

.....
dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

határozata alapján került megkötésre, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség.

III. Záró rendelkezések

- III.1. Felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Önkormányzattal közszolgálati jogviszonyban álló dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893) jár el, akit meghatalmaznak, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.
- III.2. Önkormányzat képviselője és Ajándékozó a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
- III.3. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja az Önkormányzat képviselőjét és Ajándékozót, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet, megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.
- III.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- III.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló

1007 561 10
Nagy Sándorné
Ajándékozó

Szekszárdi MJV Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

III.6. Jelen Szerződés 5 számozott oldalból áll, és 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból 1 darab eredeti példány az Ajándékozót, 5 darab eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen ingatlan ajándékozási szerződést a Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2021. május 20.

Nagy Sándorné
Ajándékozó

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893), aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírás valódiságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2021. május 20.

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

Szekszárd, 2021. május 21.

Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893), aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírás valódiságát is tanúsítom.

Szekszárd, 2021. május 21.

Nagy Sándorné
Ajándékozó

Szekszárd MJV Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

Ellenjegyzés Önkormányzat részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 MÁJ 20.	Miga M.

Nagy Sándorné
Ajándékozó

Szekszárd MJV Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

ÉRKEZETT

2021 MÁJ 25.



1/E/268-2/2020.

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 650/2020. (XI.26.) határozata
ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az alábbiak szerint:

1. dönt arról, hogy a szekszárdi önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) rendelete 24. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján özv. Nagy Sándorné tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Szekszárd 4262/A/3. helyrajzi számon felvett, természetben a Szekszárd, Búzavirág u. 11/4. szám alatt található ingatlan tulajdonának ellenérték nélkül történő átadását elfogadja.

Határidő: 2020. november 26.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonának térítésmentes átadására vonatkozó ajándékozási szerződés megszövegezésére, valamint a szerződés alapján az ingatlan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

3. dönt az 1. pontban nevesített ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba önkormányzat javára történő átvezetésével egyidejűleg az ingatlan Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. részére történő vagyonkezelésbe történő átadásáról.

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel egyidejűleg

Felelős: Ács Rezső polgármester

Bartal Zoltán, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője



**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE**

4. Szekszárd Város Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítésük szabályairól szóló 3/1994. (II.1.) KT rendelet 6/B. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a Szociális, Egészségügyi, Környezeti és Fenntarthatósági Bizottság hatáskörében eljárva dönt arról, hogy özv. Nagy Sándorné részére a Mikes utcai idősek garzonházában lakást biztosít azzal, hogy élethosszig, de legfeljebb az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott ingatlan adó- és értékbizonyítványban megállapított építmény egészének értékére vonatkozó összeghatár (3.600.000,-Ft) erejéig bérleti díjat nem kell fizetnie.

Határidő: 2020. november 26.

Felelős: dr. Gábor Ferenc jegyző

5. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-t a lakás bérbeadására vonatkozó intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bartal Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Ács Rezső s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2020. november 26.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



**dr. Fuchs Vivien
jogi és bizottsági referens**

A határozatról értesül:

- Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indokolás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. november 26. napján közzétett
650/2020. (XI.26.) számú határozatához**

Özv. Nagy Sándorné 2020. október 1. napján érkezett levelében azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy nyújtson neki segítséget abban, hogy a Mikes utcai idősek garzonházában lakrészt kapjon a tulajdonában lévő ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása ellenében.

Özv. Nagy Sándorné férje halála óta, idős korára tekintettel önmagáról segítség nélkül nem tud gondoskodni egy olyan ingatlanban, ahol vezetékes víz és szennyvíz nem található. A lakókörnyezetének nem elégséges közbiztonságára tekintettel a lakóhelye számára nem biztonságos. Jelen járványügyi helyzetben ezen körülmények még súlyosabban értékelendők, ezért a kérelemben foglaltakról való döntés nem halasztható.

Mindezek miatt a határozatban való polgármesteri döntés a Mötv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket.

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a törvény az elnök feladat és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.