

Ikt.szám: III.B. 133-5/2021

12-2021-0190

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének **341/2021. (IV.21.)** számú határozata alapján egyrészről:

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statistikai számjel: 15733562-8411-321-17
Képviseli: **Ács Rezső polgármester**
mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről az

OTP BANK NYRT.

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Adószám: 10537914-4-44
Statistikai számjel: 10537914-6419-114-01
ÁFA csoportazonosító: 17780010-5-44
Képviseli: **Szrenkó Zoltán ügyvezető igazgató, Erdős Adrienn igazgató**
mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*),

a továbbiakban együttesen: *Szerződő felek vagy Felek* között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy 2020. június 25. napján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének **315/2020. (VI.5.)** számú határozata alapján a Bérbeadó tulajdonában lévő Szekszárd 1829/6/A/21 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Széchenyi u. 27-31. sz. alatt található iroda megnevezésű ingatlan vonatkozásában III.B. 288-2/2020. iktatószámon bérleti szerződést (a továbbiakban: *Alapszerződés*) kötöttek egymással.
- 1.2. Az Alapszerződés tárgya a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában megjelölt ingatlan Bérlő általi – irodai, banki (hitelintézeti) és pénzügyi szolgáltató tevékenység végzésének céljából történő – bérbevétele az Alapszerződésben meghatározott feltételek szerint, az Alapszerződésben rögzített bérleti díj ellenében.
- 1.3. Az Alapszerződés 4. pontja értelmében annak időtartama határozott, 2020.július 1. napjától 2021. február 28. napjáig tart azzal, hogy a határozott időtartam lejáratát követő +1, +1 hónapos időszakra Bérbeadó további meghosszabbítási lehetőséget (bérleti opció) biztosít Bérlő részére, amely opciót Bérlő 2021. február 16-án kelt levelében le is kérte, így az Alapszerződés időtartama 2021. április 30-ra változott.

1.4. Az Alapszerződés 3.1. pontja értelmében a bérleti díj a jelen szerződésmódosítás 1.1. pontjában hivatkozott határozat értelmében 1.800 Ft / m², amely bérleti díj meghatározása az Alapszerződés 3.1. pontjában részletezettek szerint 1075 m² alapterület alapján kerül meghatározásra. Az Alapszerződés 3.2. pontja szerint a bérleti díjon felül Bérelő havi 700.000Ft (ÁFA mentes) közüzemi költségátalányt fizet Bérbeadó részére.

2. A szerződésmódosítás indokai, módosító rendelkezések

2.1. Felek rögzítik, hogy a Bérelő által benyújtott kérelem alapján közös megegyezéssel a bérleti szerződés időbeli hatályának módosításáról döntöttek.

2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában meghatározottak okán az Alapszerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony 2020. július 1. napján kezdődik és 2021. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre. A határozott időtartam lejáratát követő +1 hónapos időszakra Bérbeadó további hosszabbítási lehetőséget (bérleti opció) biztosít Bérelő részére.”

3. Záró rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítást a Felek magukra nézve kötelezően alkalmazandónak ismernek el.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.3. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 db. eredeti példányban készült, amelyből 3 db. a Bérbeadót, 1 db. a Bérelőt illet.

3.4. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2021. 04.29.

....., 2021. 04.30.

OTP BANK Nyrt.

Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Szrenkó Zoltán
ügyvezető igazgató

Erdős Adrienn
igazgató

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna Igazgatóságvezető	2021 ÁPR 28,	Tamási Anna
Jogi ellenjegyzés	dr. Gábor Ferenc Jegyző	2021 ÁPR 29,	Gábor Ferenc

ÉRKEZETT

2021 MÁJ 17.

SZMJV PH Jogi Osztálya
készítette / jóváhagyta



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÖZGYŰLÉSE

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az alábbi határozatot hozza:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 341/2021. (IV.21.) határozata
a Széchenyi 27-31. számú ingatlan bérleti szerződésnek meghosszabbításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai véleményének elnökön keresztül történő kikérésével

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd belterületi 1829/6/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, iroda megnevezésű, 952 m² alapterületű, természetben a Széchenyi u. 27-31. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó, OTP Bank Nyrt.-vel 2020. június 30. napján kötött, III.B 288-2/2020. ikt. számú bérleti szerződés 2021. május 31. napjáig történő meghosszabbításához (+1 hónapos hosszabbítási lehetőséggel - bérleti opció) a jelenleg érvényben lévő szerződésben rögzített feltételekkel.

Határidő: 2021. április 21.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt a fent nevezett bérleti szerződés 1. pont szerinti kiegészítésének elkészítésére.

Határidő: 2020. április 25.

Felelős: dr. Varga András mb. igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert a szerződés kiegészítés aláírására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Ács Rezső s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

Szekszárd, 2021. április 21.

dr. Gábor Ferenc jegyző nevében és megbízásából:



dr. Fuchs Vivien

jogi és bizottsági referens, jegyzői megbízott

A határozatról értesül:

- Varga András mb. igazgatóságvezető



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE

Veszélyhelyzeti indokolás

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesterének 2021. április 21. napján közzétett
341/2021. (IV.21.) számú határozatához**

Az előterjesztés tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt azon körbe, melyek esetében a törvény a polgármester feladat- és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozza.

Az előterjesztés tárgyát képező önkormányzati ingatlan 2017. óta üresen állt. Jelenleg az OTP Bank Nyrt. ideiglenes bankfiókot működtet az érvényben lévő bérleti szerződés alapján, amelynek meghosszabbítása által a hivatkozott ingatlan hasznosítása továbbra is megoldott lenne, annak fenntartása nem az Önkormányzatot terhelné, valamint a bérleti díjból bevétele származna, amely az Önkormányzat költségvetését is kiegészítené.

Mindezek miatt, az előterjesztésről való polgármesteri döntés az Mőtv. 9. §-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, szükséges és arányos a veszélyhelyzetre figyelemmel is, az önkormányzat zökkenőmentes működését szolgálja.