

## IV. Rész

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (1.részajánlat)

amely létrejött egyrészről

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Név:                         | Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata |
| Székhelye:                   | 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.        |
| Adóigazgatási szám:          | 15733562-2-17                             |
| Törzsszám:                   | 733568                                    |
| Számlavezető pénzügyintézet: | Magyar Államkincstár                      |
| Bankszámla szám:             | 10046003-00337074-00000031                |
| Képviselő neve:              | Ács Rezső polgármester                    |

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| másrészről:                  | <b>PROWOLF Befektető, Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság</b> |
| Székhelye:                   | 7100 Szekszárd, Augusz I. Utca 9-11                                             |
| Adószáma:                    | 23865611217                                                                     |
| Cégjegyzékszám:              | 17-09-009250                                                                    |
| Számlavezető pénzügyintézet: | CIB Bank Zrt.                                                                   |
| Bankszámla szám:             | 10700237-67188767-51100005                                                      |
| Képviselő neve:              | Farkas Károly ügyvezető                                                         |

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

#### PREAMBULUM

Megrendelő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszállósólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt keretében**” tárgyában (EKR001159772020)

Az eljárásban 3 részben lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés
- 2.rész: vízi kiszállósólyával, töltésátjáróval
- 3.rész: fedett pihenőhely kiépítése

Fenti részek közül közül az **1. sz. részben** a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre.

A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés keretében – rendelkezik.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

## 1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt – 1 rész. ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építési beruházás megvalósítása.
- 1.2 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szekszárd Megyei jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület, mint konzorciumi tagok által létrehozott, és támogatásban részesített „Sió Konzorcium” által, a „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű, TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú projekt keretében, a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak az 1.sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását az alábbiak szerint:

### 1. rész.:

1. A 01632/2 hrsz.-ú telken a meglévő ivóvízvezetékhez csatlakozva 101,8 m hosszú d 50 PE ivóvízvezeték épül a 01633/3 hrsz.-ú telek ellátására vasbeton vízmérő aknával együtt.
2. 4 m széles szilárd (aszfalt) burkolatú, építési engedély köteles út építése az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakaszon az út végén 8+8

gépjármű elhelyezésére alkalmas parkoló kialakításával és a parkolótól a töltésre felvezető 1,5 m széles kerékpár felhajtó építésével. A bekötő út építésével érintett telkek helyrajzi számai: 01637, 01635 és 01632/2. A parkoló a 01633/3 hrsz.-ú telken kerül megépítésre. A kerékpár felhajtó a 01626/2 helyrajzi számú telken valósul meg. Az út hossza 132,97 fm, az aszfalt burkolatú parkoló alapterülete 420 m<sup>2</sup> és az aszfalt burkolatú kerékpárút hossza 48,41 fm.

3. A 01633/2 hrsz.-ú telken a parkolóhoz kapcsolódóan beton járdalapból 105 m<sup>2</sup> térburkolat és 201 m<sup>2</sup> szervízút készül.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, és a kivitelezői feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

- 1.3 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a az 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban együttesen: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**

- 1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.

- 1.5 Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.

- 1.6 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completezéshez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.

- 1.7 Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat

kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.

- 1.8** Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 30A75865
- 1.9** Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:

| <b>Alkalmassági feltétel</b>                                                                                                                            | <b>Pozíció</b>                                           | <b>Szakember neve</b> | <b>Kamarai szám/<br/>szakértői névjegyzék<br/>szám<br/>(vagy<br/>a releváns<br/>végzettsége,<br/>képzettsége<br/>ha a szakember nem<br/>szerepelne a szakmai,<br/>kamarai<br/>névjegyzékben)</b> | <b>Az értékelési<br/>szempont<br/>szerinti<br/>többször<br/>releváns<br/>szakmai<br/>tapasztalata<br/><br/>(hónapokban<br/>megadva)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, Közlekedési építmények szakterület szerinti | <b>MV-KÉ</b><br>jelölésű<br>felelős<br>műszaki<br>vezető | Ötvös Zsolt           | MV-KÉ-17-5064                                                                                                                                                                                    | <b>36<br/>hónap</b>                                                                                                                     |

#### **1.10 Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása:**

- 1.10.1** Vállalkozó a jelen szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a nyertesként elfogadott ajánlatában foglaltaknak megfelelően 3 fő hátrányos helyzetű személy foglalkoztatását vállalja a kivitelezés helyszínén, a vállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt. Felek jelen rendelkezés alkalmazása során ilyen személynek tekintik a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B § (4) bekezdés 1.-4. pont szerint meghatározott személyeket, illetve a Kbt. 76 § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a megelőzően a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatási jogviszony (valamint az Európai Unió más tagállamában ahhoz hasonló jogviszony) keretében foglalkoztatottakat, amennyiben Vállalkozó vállalja azok nem közfoglalkoztatottként történő foglalkoztatását.
- 1.10.2** A munkavállaló(k) adatait, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat a Vállalkozó nyertes ajánlatában csatolt, a Közbeszerzési Dokumentáció 6. sz. melléklete szerinti dokumentum tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű

munkavállaló.

- 1.10.3 A vállalkozási szerződés teljesítése során az értékelési szempontra bemutatott vállalásnak megfelelő számú hátrányos helyzetű személy(ek) alkalmazását - normál (napi 8 órás) munkaidőben - a szerződés teljesítésének időtartamának ideje alatt fenn kell tartani. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését a kivitelezés teljes időtartama alatt követhetően, külön e célra rendszeresített jelenléti íven/igazoló dokumentumon rögzíteni köteles (feltüntetve az érintett személy adott munkanapon végzett munkaidejét, tól-ig, aláírva az érintett munkavállalóval is). A bemutatott hátrányos helyzetű személyek nyertes ajánlat szerinti vállalásnak megfelelő munkavégzését Megrendelő megbízottja folyamatosan, heti rendszerességgel ellenőrzi. Az aláírt és beszkenelt jelenléti ívet/igazoló dokumentumot - napi rendszerességgel - az építési naplóba fel kell tölteni. Vállalkozó a jelenléti íveket/igazoló dokumentumokat a kivitelezés időtartama alatt - a részszámlázásokhoz igazodóan - köteles összesíteni, melyet Megrendelő megbízottja leellenőrzi. Az összesítések a részszámlák és a végszámlák benyújtásának a feltételét képezik. Megrendelő felhívja vállalkozó figyelmét, hogy a jelen értékelési részszerzőpont vonatkozásában tett megajánlás be nem tartása hibás teljesítésnek minősül, mely esetében Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, a szerződés kötbérekre vonatkozó pontja szerint.

## 2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

- 2.1 **A teljesítés helye:** Szekszárd, 01637, 01635, 01632/2, 01633/3 és 01626/2 helyrajzi szám alatti ingatlanok, az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvénye.
- 2.2 **Teljesítési határidő:** A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt kötbérköteles teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított **250 naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően legfeljebb 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A kivitelezés részletes ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 2.2.1 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Projektet nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként (azaz egy szerződésként/egy darab Projektként) kezeli. Amennyiben Vállalkozó a Projektet a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, Megrendelő a késre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.
- 2.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik-a következő esetekben:
- a) vis maior esetén, a vis maior időtartamára;
  - b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
  - c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;

d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi-balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

- 2.4 Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadók.
- 2.5 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

### 3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: 36 927 982,- Ft

FAD 0,- Ft

bruttó összeg: 36 927 982,- Ft

azaz mindösszesen bruttó (betűvel) harminchatmillió-kilencszázhuszonhétézer-kilencszáznolcvankettő forint.

- 3.1 A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Ennek megfelelően a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg, Vállalkozó számlája az ÁFA felszámítása nélkül kerül kiállításra, a Megrendelő adószámának és a „fordított adózás” kifejezés feltüntetése mellett.
- 3.2 **Finanszírozás formája:** Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét Európai Unió forrásból elnyert támogatásból ( TOP-6.1.4-15-SE1-2017-00001 azonosító számú, „Sió turisztikai fejlesztése” megnevezésű projekt) biztosítja. A finanszírozás módja a 272/2014.(XI.5) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 65. pontjában meghatározott utófinanszírozási rend szerinti (támogatási intenzitás: 100,0000000%).
- 3.3 **A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljesszerűen* az alábbiak költségét:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

- 3.4** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termékmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.
- 3.5** Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

## 4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 20 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlában történik beszámítással.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlepszámlán túl - 3 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készültségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

### Fizetési ütemezés

- 1. részszámla:** a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke
- 2. részszámla:** a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.
- 3. részszámla:** a vállalkozói díj 75 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

**Végszámla:** A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Mértéke vállalkozói díj fennmaradó része, előleg igénybevétel esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

- 4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés című jegyzék alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A

még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

#### **4.4 Fizetési folyamat, határidők:**

4.4.1 A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.

4.4.2 A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződésszerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

#### **4.5 Teljesítések igazolása:**

4.5.1 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.5.2 A teljesítésigazolás kiállítására Ács Rezső polgármester jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

#### **4.6 A részteljesítések igazolása:**

4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített

anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
  - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
  - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
  - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a

kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 4.6.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.
- 4.6.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- 4.7 A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.8 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 5 MŰSZAKI ELLENŐR

- 5.1 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekében eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).
- 5.2 A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.
- 5.3 A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.
- 5.4 A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.
- 5.5 Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.
- 5.6 A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.
- 5.7 A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az

ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

- 5.8** Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

## 6 TELJESÍTÉS

- 6.1 Ütem-, és Organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a Megrendelővel egyeztetett Ütem- és Organizációs (3. sz. melléklet) terv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdheti meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.

### 6.2 Munkaterület átadás-átvétele:

- 6.2.1** A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 5 munkanapon belül.
- 6.2.2** A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

- 6.2.3** Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről műszaki ellenőr(ök):

műszaki ellenőr neve: Friedmann Tamás

szakterület: mélyépítés, közmű

naplóügyszám-jel (NÜJ): 144086223

műszaki ellenőr neve: Sallai László

szakterület: közlekedésépítés, vízépítés

naplóügyszám-jel (NÜJ): 429831331

műszaki ellenőr neve: Gombor László

szakterület: elektromos

naplőügyfél-jel (NÜJ): 116577191

#### A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve: Ötvös Zsolt

szakterület: MV-KÉ jelölésű felelős  
műszaki vezető

naplőügyfél-jel (NÜJ) 134381215

- 6.2.4 A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.
- 6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.
- 6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

#### 6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

#### 6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Projekt tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás

folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.

- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Projekt maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készrejelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat.
- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a Projekt szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.
- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelt is érintettek – közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésfelügyeleti hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.
- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítés igazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbaüzemek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződés szerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.
- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a rendeltetés szerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus (szkennelt PDF) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció elkészítése,

2 példány papír formátumban valamint 1 példány dwg. formátumban, elektronikus adathordozón Megrendelő részére történő átadása a végösszámra kifizetésének a feltételét képezi.

- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. **Az átadás-átvételi dokumentációbeleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végösszámra kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.**
- 6.4.21 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.22 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.
- 6.4.23 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

## 7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.
- 7.2 Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.
- 7.3 Felelősségbiztosítás
- 7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntetve, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 10.000.000 forint/káresemény és minimum 40.000.000 forint/éves kárterítési limittel. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.
- 7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés,

mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

- 7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.
- 7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.
- 7.4 Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.
- 7.6 Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.
- 7.7 Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 7.8 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 7.9 A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 7.10 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 7.11 Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – téli

munkavégzés feltételeinek biztosítására.

- 7.12** Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13** Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció elkészítésére, amely a vég számla kifizetésének a feltételét képezi.
- 7.14** Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.15** Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.16** Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.
- 7.17** Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.18** Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.19** Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.20** Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.21** Vállalkozó köteles a Műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.22** Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjövőhagyást stb., különösen:
- ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
  - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
  - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
  - közterület-foglalási engedély az építési helyen
  - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.
- 7.23** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.24** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.25** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő

anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

- 7.26** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.27** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásától, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.28** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.
- 7.29** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!
- 7.30** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.31** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.
- 7.32** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garantálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.
- 7.33** A kivitelezési munkák összehangolására vonatkozó együttműködési kötelezettség a társvállalkozókkal:

A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a három rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak. A tárgyi beruházás ezen túl szorosan kapcsolódik a Tolna Megyei Önkormányzat és a Szekszárdi Kajak-kenu Sportegyesület által a 01633/3 helyrajzi számú telken megvalósítandó turisztikai központ épületéhez, ezért a két kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent az összes érintett társvállalkozókkal a kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

## 8 AVÁLLALKOZÓK, ÉS EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

- 8.1** A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2** A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3** A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4** Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 8.5** A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 8.6** A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7** Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## 9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1** Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2** A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

## 10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:

10.1. Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.

10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelmé a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

10.3. Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

## 11 PÓTMUNKA

11.1 Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

*A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).*

*A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).*

Mivel a jelen építési szerződés un. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- 11.2.1 olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.
- 11.2.2 a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.
- 11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.
- 11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

### **11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja**

- 11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.
- 11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.
- 11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.
- 11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:
- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %
  - b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsióradíjakkal történhet.
- 11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.
- 11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása

nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

## 12 EGYÜTTMŰKÖDÉS:

12.1 Szerződő Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.

12.2 A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

12.3 Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Projekt megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.

12.4 Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egynemű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

## 12.5 KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

### Megrendelő részéről:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Név:             | Friedmann Tamás műszaki ellenőr |
| Szakterülete(i). | mélyépítés<br>közmű             |
| kamarai száma:   | ME-M-I-17-5198, ME-VZ-I-17-5198 |
| Telefonszám:     | +36 20 9427425                  |

e-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

**Név:** Sallai László műszaki ellenőr  
**Szakterülete(i).** közlekedésépítés  
 vízépítés  
**kamarai száma:** ME-KÉ-I.-17-5469, ME-VZ-I-17-5469  
**Telefonszám:** 06204067388  
**e-mail:** [planeta@terasoft.hu](mailto:planeta@terasoft.hu)

**Név:** Gombor László műszaki ellenőr  
**Szakterülete(i).** elektromos  
  
**kamarai száma:** ME-EN-VI.-17-5204  
**Telefonszám:** 06309599114  
**e-mail:** [planeta@terasoft.hu](mailto:planeta@terasoft.hu)

**Név:** Kaló Gábor  
**Telefonszám:** +36 74/ 504-161  
**e-mail:** kalo.gabor@szekszard.hu

**Név:** Holczer Nicolette  
**Telefonszám:** +36 74/ 504-186  
**e-mail:** holczer.nicolette@szekszard.hu

**Vállalkozó részéről:**

**Név:** Ötvös Zsolt felelős műszaki vezető  
**Szakterülete(i).** MV-KÉ jelölésű felelős műszaki vezető  
**kamarai száma:** MV-KÉ-17-5061  
**Telefonszám:** +36 309205597  
**e-mail:** otvoszso@gmail.com

**Név:** Farkas Károly építésvezető.  
**Telefonszám:** + 36 709426010  
**e-mail:** farkas.karoly@prowolf.hu

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat,

megállapítás megtételére nem jogosultak.

### 13 MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS

- 13.1** Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó normatív dokumentumoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat is be kell tartania.
- 13.2** Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 13.3** A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. A vízvezetékek szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a Megrendelő műszaki ellenőrének előzetes értesítésével, jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal, jegyzőkönyvben való rögzítéssel. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.
- 13.4** Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a felek az ÉMI szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A Szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a Megrendelő számára, azaz a Megrendelő köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

### 14 SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

#### 14.1 Jótállás:

- 14.1.1** Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály az építmény egyes épületszerkezeteire, azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezés során beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 14.1.2** A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 14.1.3** A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással

elvégeztetni.

- 14.1.4 Hibabejelentés módja: Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibabejelentés leírását, a hiba bekövetkeztének időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.
- 14.1.5 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.1.6 A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 14.1.7 Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén utó- felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.
- 14.1.8 Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

#### **14.2 Jótállási biztosíték:**

- 14.2.1 Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.
- 14.2.2 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 14.2.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 14.2.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.
- 14.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli vállalkozó-vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték

igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összességében: 1 107 839, - Ft;

A biztosíték formája: óvadék (előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával)

- 14.2.6 A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.
- 14.2.7 Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 14.2.8 Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.
- 14.2.9 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

### 14.3 Kötbérek

- 14.3.1 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, használatra kész állapota Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel a támogatási finanszírozási forrásra – megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 14.3.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa a tartalékkeret nélküli teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 14.3.3 **Hibás teljesítési kötbér a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására vonatkozó vállalat be nem tartása esete:** (ez csak abban az esetben alkalmazandó, amennyiben a nyertes ajánlat tartalmaz erre vonatkozó vállalatot) Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződéskötés 1.10. pontban vállalt kötelezettsége be nem tartása esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó az érintett személyek munkavégzését igazoló jelenléti íveket a kivitelezés időtartama alatt a részszámlázásokhoz igazodóan, a számlabenyújtás időpontjáig köteles összesíteni, melyet Megrendelő megbízottja leellenőriz. Amennyiben a kivitelezési munkálatok tényleges időtartama alatt (azaz az eredményes átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáig) a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) által

normál (napi 8 órás) munkaidővel számítva, az összesen teljesített munkanapok száma nem éri el az ajánlatban vállalt hátrányos helyzetű személyek számára figyelemmel kiszámított összmunkanapok mennyiségét, a Vállalkozó az elmaradt munkanapok után (minden munkanap után) az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,3 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére kötelezett. Megrendelő a kötbért legfeljebb teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-áig érvényesíti. A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) személye az Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló. Mindezt a kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó hiteltérdemlően és követhetően dokumentálni köteles (pl. munkaszerződéssel, és jelenléti íven, vagy egyéb olyan igazoló dokumentumon, amely bemutatja, hogy az érintett szerződés teljesítése során mely napon, mennyi időtartamban (napi 8 órás munkaidőben) az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, és amely tartalmazza a Vállalkozó, és Megrendelő) képviselőjében eljáró személyek, továbbá és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását is.)

- 14.3.4 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 14.3.5 Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 14.3.6 **A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.**
- 14.3.7 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3.8 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

## 15 VIS MAJOR:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

## 16 SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI:

**16.1** A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

**16.2** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül Megrendelő által történő munkaterület átadását követően köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

**16.3** Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztessen és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen

túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

**16.4A** Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**16.5** A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**16.6** A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 17 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

**17.1** Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

**17.2** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

**17.3** Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését

rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

## 18 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 18.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forrás kiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekintik, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.
- 18.2** Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 18.3** Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 18.4** A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 18.5** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 18.6** A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
- 18.7** A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása,

számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

- 18.8** A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 18.9** A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

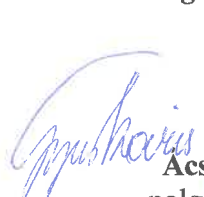
## 19 MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
- 2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
- 3. sz. melléklet: Organizációs terv
- 4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
- 5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
- 7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
- 8. sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Szekszárd....., 2021. ....03.....hó...24...napján.

**Megrendelő**

  
**Acs Rezső**  
 polgármester  
 Szekszárd Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata

**Vállalkozó**

  
**Farkas Károly**  
 ügyvezető  
 PROWOLF Befektető, Beruházó és  
 Kivitelező Korlátolt Felelősségű  
 Társaság

**PROWOLF KFT.**  
 7100 Szekszárd, Augusti u. 9-11.  
 Adószám: 23865611-2-17  
 Cégj.sz.: 17-09-009250

| Ellenjegyzés          | Ellenjegyző neve és beosztása    | Dátum         | Aláírás                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Pénzügyi ellenjegyzés | Tamási Anna<br>igazgatóságvezető | 2021 MÁRC 17. |  |
| Jogi ellenjegyzés     | dr. Gábor Ferenc jegyző          | 2021 MÁRC 18. |  |

A Szerződés 6.1 pontjához: az Ütem-, és Organizációs terv tartalma

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gannt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.
- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;
- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

#### Organizációs terv minimális tartalma:

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja
- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

ÉRKEZETT

2021 MÁJ 14.



Név :Szd KKK út és parkoló

Cím :

Kelt: 2019év...04.....hó14nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

Készült:Terc Silver 2019

Költségvetés főösszesítő (HUF)

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 21491811     | 13333841   |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 21491811     | 13333841   |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 34825652     |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 9402926    |
| 3. A munka ára                   | 44228578     |            |

Aláírás

**PROWOLF KFT.**  
1100 Szekszárd, August 1. u. 9-11.  
Adószám: 23865611-2-17  
Cégj.sz.: 17-09-009250

Készítette:

PROWOLF KFT.

Farkas Károly

Szekszárd, 2021. Január 25.

OK. oké

4/2

# Munkanem összesítő

| Fejezetek megnevezése                        | Anyag összege   | Díj összege     |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 01 . Bekötő út építési munkák                | 9273756         | 5509796         |
| 02 . Telken belüli parkoló-út építési munkák | 8614840         | 4836851         |
| 03 Kerékpárút építése                        | 1608225         | 1377552         |
| 04 Szervízút építése                         | 1994990         | 1609642         |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>21491811</b> | <b>13333841</b> |

09. oldal

Stc.

## Bekötő út építési munkák

| Tétel száma                      | Tétel szövege                                                                                                                                                                  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Elvonulási létesítmények</b>  |                                                                                                                                                                                |        |        |                   |                 |                   |                 |
| 12-011-<br>1.1-<br>0025001       | Mobil WC bérleti díj elszámolása,<br>szállítással, heti karbantartással Mobil<br>W.C. bérleti díj/hó                                                                           | 1      | db     | 35000             | 0               | 35000             | 0               |
| 12-012-<br>1.1.2-<br>0025003     | Konténer bérleti díj elszámolása, raktár<br>konténer, 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület<br>között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup><br>között, bérleti díj/hó | 1      | db     | 55000             | 0               | 55000             | 0               |
| <b>Öltségtérítések</b>           |                                                                                                                                                                                |        |        |                   |                 |                   |                 |
| 98-003-0                         | Szakfelügyelet                                                                                                                                                                 | 5      | db     | 0                 | 20000           | 0                 | 100000          |
| 19-010-<br>1.11.1.4              | Általános teendők megvalósulása<br>szakaszában, tervezői műszaki vezetés a<br>kivitelezés helyszínén                                                                           | 16     | óra    | 0                 | 8900            | 0                 | 142400          |
| 19-010-<br>1.21.2                | Általános teendők befejezés<br>szakaszában, megvalósulási<br>tervdokumentáció elkészítése                                                                                      | 1      | db     | 0                 | 40000           | 0                 | 40000           |
| <b>tás, föld- és sziklamunka</b> |                                                                                                                                                                                |        |        |                   |                 |                   |                 |
| 21-002-<br>1.2                   | Humuszos termőréteg, termőföld<br>leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os<br>terephajlásig, bármilyen talajban,<br>szállítással, 50,1-200,0 m között                           | 503    | m3     | 0                 | 1980            | 0                 | 995940          |
| 21-003-<br>11.2.1                | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy<br>munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges<br>elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi<br>erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en<br>belül, | 257,6  | m3     | 0                 | 950             | 0                 | 244720          |
| 21-004-<br>3.2                   | Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi<br>erővel, kiegészítő kézi munkával részen<br>5,0 m szintkülönbségig                                                                      | 582,5  | m2     | 0                 | 400             | 0                 | 233000          |
| 21-004-<br>4.1.4-<br>0110765     | Útpadka készítés zúzottkőből Zúzottkő,<br>Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi                                                                                                  | 39,9   | m3     | 17000             | 1250            | 678300            | 49875           |
| 21-004-<br>5.1.1.1               | Tükrörétegzés tömörítés nélkül, sík<br>felületen gépi erővel, kiegészítő kézi<br>munkával talajosztály: I-IV.                                                                  | 532    | m2     | 0                 | 362             | 0                 | 192584          |

10. oldal

[Handwritten signature]

**Út építési munkák**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |         |         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|---------|---------|
| -008-<br>1.8                                       | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% út alaprétég tömörítése<br>Trp≥95%, E2≥40MN/m²                                                                                                                         | 159,6 m3 | 0      | 850    | 0       | 135660  |
| -008-<br>1.2                                       | Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél meglévő földmű tömörítése (Trp≥95%, E2≥40MN/m²)                                                                                                              | 532 m2   | 0      | 200    | 0       | 106400  |
| -011-<br>2.1                                       | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítás, talajosztály I-IV.                                                                                                                                                                               | 503 m3   | 0      | 3575   | 0       | 1798225 |
| -011-<br>.8                                        | Előzetes régészeti feltárás a teljes építési felületre                                                                                                                                                                                                         | 1 db     | 0      | 209475 | 0       | 209475  |
| <b>Útburkolatalap és makadámburkolat készítése</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |         |         |
| 1-003-<br>1                                        | Helyszínen /tűkörben/ kevert stabilizált alaprétég készítése utókezeléssel, CKt-4 jelű cementtel stabilizált alaprétég                                                                                                                                         | 78 m3    | 20500  | 4150   | 1599000 | 323700  |
| 1-005-<br>2-<br>240530                             | Sűlyesztett szegély alá beton alap készítése, C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,3 finomsági modulussal                                                                                                               | 15,7 m3  | 38560  | 14250  | 605392  | 223725  |
| <b>Útburkolat készítése</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |         |         |
| 2-003-6-<br>120125                                 | Út burkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 15-20 cm vastagságban 15 cm fagyálló homokos-kavics (Trp≥95%, E2≥40MN/m²)                                                                                                                                  | 79,8 m3  | 11580  | 3240   | 924084  | 258552  |
| <b>Útburkolat és makadámburkolat készítése</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |        |         |         |
| 3-102-<br>11.2.4-<br>750101                        | Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverékek (AC), az alaprétég szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 25-60 mm | 26,6 m3  | 118900 | 8950   | 3162740 | 238070  |

vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg  
AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70  
típusú bitumennel, N igénybevételi kat.  
útszakaszok kötőrétege, homokkal,  
zúzott kővel

*M. alder*

*[Signature]*

**Út építési munkák**

|         |                                                                                                                                                                                                |         |        |      |         |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|---------|--------|
| 1-102-  | Fő- és mellékutak bitumenes                                                                                                                                                                    | 18,6 m3 | 118900 | 8950 | 2211540 | 166470 |
| 11.3.2- | burkolatának készítése, kiegyenlítő                                                                                                                                                            |         |        |      |         |        |
| 150206  | réteggént építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm |         |        |      |         |        |

vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg  
AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100  
típusú bitumennel, N igénybevételi kat.  
útszakaszok kopórétege, homokkal,  
zúzalékkal

**vasúti pályatartozékok készítése**

|        |                                            |      |     |      |      |       |
|--------|--------------------------------------------|------|-----|------|------|-------|
| 3-003- | Útburkolati jelek készítése, oldószer      | 6 m2 | 450 | 8500 | 2700 | 51000 |
| 3.1-   | nélküli termoplasztikus anyaggal, gépi jel |      |     |      |      |       |
| 020306 | Melegplasztik 31 E 20 SRU fehér *          |      |     |      |      |       |

**Fejezet összesen:**

**9273756 5509796**

*12. oldal*

*[Signature]*

ten belüli parkoló-út építési munkák

| Ételsza                        | Tétel szövege                                                                                                                                                     | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| <b>Önálló létesítmények</b>    |                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 2-011-<br>1-<br>125001         | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó                                                                    | 1 db          | 35000             | 0               | 35000              | 0            |
| 2-012-<br>1.2-<br>125003       | Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m² alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m² között, bérleti díj/hó                     | 1 db          | 55000             | 0               | 55000              | 0            |
| <b>Ségtérítések</b>            |                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 1-003-0                        | Szakfelügyelet                                                                                                                                                    | 3 db          | 0                 | 20000           | 0                  | 60000        |
| 2-010-<br>11.1.4               | Általános teendők megvalósulás szakaszában, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén                                                                     | 16 óra        | 0                 | 8900            | 0                  | 142400       |
| 2-010-<br>21.2                 | Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése                                                                               | 1 db          | 0                 | 40000           | 0                  | 40000        |
| <b>1. föld- és sziklamunka</b> |                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 1-002-<br>2                    | Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között                       | 237 m3        | 0                 | 1980            | 0                  | 469260       |
| 1-003-<br>1.2.1                | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, | 29,5 m3       | 0                 | 950             | 0                  | 28025        |
| 1-004-<br>2                    | Humussterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával rézsún 5,0 m szintkülönbségig                                                               | 150 m2        | 0                 | 400             | 0                  | 60000        |
| 1-004-<br>1.4-<br>110765       | Útpadka készítés zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi                                                                                        | 6,6 m3        | 17000             | 1250            | 112200             | 8250         |
| 1-004-<br>1.1.1                | Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.                                                           | 417 m2        | 0                 | 362             | 0                  | 150954       |
| 1-008-<br>1.8                  | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% út alaprét tömörítése Trp≥95%, E2≥40MN/m²                                 | 125,1 m3      | 0                 | 850             | 0                  | 106335       |

13. 11/11

13. 11/11

**ken belüli parkoló-út építési munkák**

|               |                                                                                                                                                    |        |   |        |   |        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------|---|--------|
| 1-008-<br>1.2 | Simító hengerítés a földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél meglévő földmű tömörítése (Trp≥95%, E2≥40MN/m²) | 417 m2 | 0 | 200    | 0 | 83400  |
| 1-011-<br>2.1 | Fejttet föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, elszállítás, talajosztály I-IV.                                                                  | 237 m3 | 0 | 3575   | 0 | 847275 |
| 1-011-<br>1.8 | Előzetes régészeti feltárás a teljes építési felületre                                                                                             | 1 db   | 0 | 982800 | 0 | 982800 |

**műcsatorna-építés**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |      |        |       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|--------|-------|
| 3-001-<br>1.1.6-<br>133051 | Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 1,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 315 mm M-WAVIN KG 315 PVC csatornacső, D = 315 mm, DN 315/1 m, CCCML131 Szennyvíz és csapadékvíz csatorna út | 10 m | 20693 | 4445 | 206930 | 44450 |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|--------|-------|

keresztvezetéséhez védőcső

**urkolatalap és makadámurkolat készítése**

|                          |                                                                                                                                                   |         |       |       |         |        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|---------|--------|
| 1-003-<br>1.1            | Helyszínen /tűkörben/ kevert stabilizált alapréteg készítése utókezeléssel, CKt-4 jelű cementtel stabilizált alapréteg                            | 62,6 m3 | 20500 | 4150  | 1283300 | 259790 |
| 1-005-<br>2-<br>1240530  | Süllyesztett szegély alá beton alap készítése, C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,3 finomsági modulussal | 15,7 m3 | 38560 | 14250 | 605392  | 223725 |
| 1-006-<br>1.1-<br>130172 | 4cm ágyazó zúzalék, járdaépítés                                                                                                                   | 4,2 m3  | 18500 | 4100  | 77700   | 17220  |

**urkolat készítése**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |      |        |        |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--------|--------|
| 1-002-<br>1.3-<br>1617749 | Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből SEMMELROCK süllyesztett útszegély 40x20x15 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal | 98 m | 3300 | 1571 | 323400 | 153958 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|--------|--------|

*1/2 oldal*

*2/2 oldal*

**ken belüli parkoló-út építési munkák**

|                          |                                                                                                                                       |         |       |      |        |        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|--------|--------|
| 2-003-<br>2.1-<br>611010 | Betonlap vagy teraszburkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 40x20x6 cm-es lapokból A Beton-Viacolor járdalap 40x20x6 cm, szürke | 105 m2  | 5150  | 3450 | 540750 | 362250 |
| 2-003-6-<br>1120015      | Járda burkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, M56 mechanikai stabilizáció (Trp≥90%, E2≥68MN/m²)          | 21 m3   | 14500 | 3860 | 304500 | 81060  |
| 2-003-6-<br>1120125      | Út burkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 15-20 cm vastagságban 15 cm fagyálló homokos-kavics (Trp≥95%, E2≥40MN/m²)         | 62,6 m3 | 11580 | 3240 | 724908 | 202824 |

**umenes alap és makadámburkolat készítése**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |      |         |        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|---------|--------|
| 63-102-<br>1.11.2.4-<br>0750101 | Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alaprétég szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, homokkal, zúzott kővel | 20,8 m3 | 118900 | 8950 | 2473120 | 186160 |
| 63-102-<br>1.11.3.2-<br>0750206 | Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alaprétég szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétége, homokkal, zúzalékkal  | 14,8 m3 | 118900 | 8950 | 1759720 | 132460 |

**t- és vasúti pályatartozékok készítése**

15. oldal

ken belüli parkoló-út építési munkák

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |      |       |        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|--------|
| 8-002-<br>.1-<br>020443   | Közüti jelző- és útbaigazító táblák<br>férmányagúoszlopainak elhelyezése<br>betonalappal, földmunkával, I-IV.<br>osztályú talajban, 89 mm átmérőjű<br>alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú,<br>előregyártott betonalappal Horganyzott<br>tartóoszlop 89x2000 | 3 db  | 19200 | 5915 | 57600 | 17745  |
| 8-002-<br>.2-<br>020061   | Közüti jelző- és útbaigazító táblák<br>felszerelése, tájékoztatást adó- és<br>útbaigazító jelzőtáblák, 4-4<br>bilincskészlettel Alumínium útbaigazítást<br>adó jelzőtábla, fényvisszaverő, 800x800<br>mm EG *                                              | 3 db  | 15440 | 2170 | 46320 | 6510   |
| 8-003-<br>.3.1-<br>020306 | Útburkolati jelek készítése, oldószer<br>nélküli termoplasztikus anyaggal, gépi<br>jel Melegplasztik 31 E 20 SRU fehér *                                                                                                                                   | 20 m2 | 450   | 8500 | 9000  | 170000 |

Fejezet összesen:

8614840

4836851

16. oldal

fta

építési

| Időszá                       | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                     | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| <b>építési létesítmények</b> |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 011-                         | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil                                                                                                                                                        | 1 db          | 35000             | 0               | 35000              | 0            |
| 05001                        | W.C. bérleti díj/hó                                                                                                                                                                                                               |               |                   |                 |                    |              |
| 012-                         | Konténer bérleti díj elszámolása, raktár                                                                                                                                                                                          | 1 db          | 55000             | 0               | 55000              | 0            |
| 02-                          | konténer, 10,01-20,00 m² alapterület                                                                                                                                                                                              |               |                   |                 |                    |              |
| 05003                        | között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m² között, bérleti díj/hó                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| <b>Építési munkák</b>        |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 003-0                        | Szakfelügyelet                                                                                                                                                                                                                    | 2 db          | 0                 | 20000           | 0                  | 40000        |
| 010-                         | Általános teendők megvalósulása                                                                                                                                                                                                   | 16 óra        | 0                 | 8900            | 0                  | 142400       |
| 1.1.4                        | szakaszában, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén                                                                                                                                                                    |               |                   |                 |                    |              |
| 010-                         | Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése                                                                                                                                               | 1 db          | 0                 | 40000           | 0                  | 40000        |
| 1.2                          |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| <b>Föld- és szilárdmunka</b> |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 002-                         | Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között                                                                                       | 83,7 m3       | 0                 | 1980            | 0                  | 165726       |
| 003-                         | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetőket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben | 48,7 m3       | 0                 | 950             | 0                  | 46265        |
| 2.1                          |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 004-                         | Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával részben 5,0 m szintkülönbségig                                                                                                                              | 33,4 m2       | 0                 | 400             | 0                  | 13360        |
| 004-                         | Útpadka készítés zúzottkőből Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi                                                                                                                                                        | 7,3 m3        | 17000             | 1250            | 124100             | 9125         |
| 4-                           |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 10765                        |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |
| 004-                         | Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.                                                                                                                           | 97 m2         | 0                 | 362             | 0                  | 35114        |
| 1.1                          |                                                                                                                                                                                                                                   |               |                   |                 |                    |              |

17. oldal

7/10

**kpárút építése**

-008- Tömörítés bármely tömörítési osztályban 29,1 m3 0 850 0 24735  
 1.8 gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95% út alapréteg tömörítése  
 Trp≥95%, E2≥40MN/m²

-008- Simító hengerlés a földmű (tűkőr és 97 m2 0 200 0 19400  
 1.2 padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél meglévő földmű tömörítése (Trp≥95%, E2≥40MN/m²)

-011- Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, 84 m3 0 3575 0 300300  
 1.1 géppel, elszállítás, talajosztály I-IV.

-011- Előzetes régészeti feltárás a teljes építési 1 db 0 305550 0 305550  
 8 területre

**burkolat készítése**

-003-6- Teherhordó alap készítése, 20 cm 19,4 m3 14500 3860 281300 74884  
 10811 vastagságban, M56 mechanikai stabilizáció (Trp≥90%, E2≥68MN/m²)

**burkolat alap és makadámburkolat készítése**

-102- Fő- és mellékutak bitumenes 4,85 m3 118900 8950 576665 43408  
 1.2.4- burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggé építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kötő aszfaltkeverékből, 25-60 mm

vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg  
 AC11 kötő 35/50, AC11 kötő 50/70  
 típusú bitumennel, N igénybevételi kat.  
 útszakaszok kötőrétege, homokkal,  
 zúzott kővel

-102- Fő- és mellékutak bitumenes 3,4 m3 118900 8950 404260 30430  
 1.3.2- burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggé építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm

vastagságban terítve Kiegyenlítő réteg  
 AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100  
 típusú bitumennel, N igénybevételi kat.  
 útszakaszok kopórétege, homokkal,  
 zúzalékkal

18. oldal

229

Ékpárút építése

vasúti pályatartozékok készítése

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |      |       |       |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-------|-------|
| 1-002-<br>1-<br>20443   | Közüti jelző- és útbaigazító táblák<br>fémnyagúoszlopainak elhelyezése<br>betonalappal, földmunkával, I-IV.<br>osztályú talajban, 89 mm átmérőjű<br>alumínium oszlop, 1,5-5,5 m hosszú,<br>előregyártott betonalappal Horganyzott<br>tartóoszlop 89x2000 | 3 db | 19200 | 5915 | 57600 | 17745 |
| 1-002-<br>2-<br>151341  | Forgalom elterelő beton oszlop                                                                                                                                                                                                                           | 2 db | 6540  | 2900 | 13080 | 5800  |
| 1-002-<br>4-<br>20140   | Felhajtás gátló betontömb                                                                                                                                                                                                                                | 2 db | 6100  | 2900 | 12200 | 5800  |
| 1-002-<br>2-<br>20061   | Közüti jelző- és útbaigazító táblák<br>felszerelése, tájékoztatást adó- és<br>útbaigazító jelzőtáblák, 4-4<br>bilincskészlettel Alumínium útbaigazítást<br>adó jelzőtábla, fényvisszaverő, 800x800<br>mm EG *                                            | 3 db | 15440 | 2170 | 46320 | 6510  |
| 1-003-<br>3.1-<br>20306 | Útburkolati jelek készítése, oldószer<br>nélküli termoplasztikus anyaggal, gépi jel<br>Melegplasztik 31 E 20 SRU fehér *                                                                                                                                 | 6 m2 | 450   | 8500 | 2700  | 51000 |

Fejezet összesen:

1608225

1377552

19. oldal

72

vízút építése

| Item szá                             | Tétel szövege                                                                                                                                                         | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj<br>összesen |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>szállítás és szerelési díjak</b>  |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 |                       |
| 011-1-025001                         | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó                                                                        | 1      | db     | 35000             | 0               | 35000                 |
| 012-1-025003                         | Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m <sup>2</sup> alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m <sup>2</sup> között, bérleti díj/hó | 1      | db     | 55000             | 0               | 55000                 |
| <b>szolgáltatások</b>                |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 |                       |
| 003-0                                | Szakfelügyelet                                                                                                                                                        | 1      | db     | 0                 | 20000           | 0                     |
| 010-11.1.4                           | Általános teendők megvalósulása szakaszában, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén                                                                        | 16     | óra    | 0                 | 8900            | 0                     |
| 010-21.2                             | Általános teendők befejezése szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése                                                                                  | 1      | db     | 0                 | 40000           | 0                     |
| <b>szállítás és szerelési díjak</b>  |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 |                       |
| 011-1.8                              | Előzetes régészeti feltárás a teljes építési felületre                                                                                                                | 1      | db     | 0                 | 396900          | 0                     |
| <b>burkolat és akadálymentesítés</b> |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 |                       |
| 005-2-0240530                        | Járda szegély alá beton alap készítése, C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,3 finomsági modulussal                            | 4      | m3     | 38560             | 14250           | 154240                |
| 006-1.1-0130172                      | 4cm ágyazó zúzalék, járdaépítés                                                                                                                                       | 4,2    | m3     | 18500             | 4100            | 77700                 |
| <b>burkolat készítése</b>            |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 |                       |
| 002-12.1                             | Tér- és járdaburkolatok szegélyköveinek kialakítása, térburkoló speciális klinkertéglaiból, szegély                                                                   | 50     | m      | 1100              | 1750            | 55000                 |
| 003-4.2.1-0611010                    | Betonlap vagy teraszburkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 40x20x6 cm-es lapokból A Beton-Viacolor járdalap 40x20x6 cm, szürke                                 | 201    | m2     | 5150              | 3450            | 1035150               |

90. oldal

1/2

szervízút építése

|                                                                            |         |       |      |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|--------|--------|
| 62-003-6- Teherhordó alap készítése, 20 cm                                 | 40,2 m3 | 14500 | 3860 | 582900 | 155172 |
| 0110811 vastagságban, M56 mechanikai<br>stabilizáció (Trp≥90%, E2≥68MN/m²) |         |       |      |        |        |

Fejezet összesen:

1994990

1609642

St. Adal

St. Adal

Név :SIÓ KKK víz

Cím :

Kelt: 2019 év....04...hó14nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Készítette :.....

Készült:Terc Silver 2019

Költségvetés főösszesítő (HUF)

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 983726       | 1118604    |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 983726       | 1118604    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 2102330      |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 567629     |
| 3. A munka ára                   | 2669959      |            |

Aláírás

**PROWOLF KFT.**  
7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.  
Adószám: 23865611-2-17  
Cégl.sz.: 17-09-009250

Készítette:

PROWOLF KFT.

Farkas Károly

Szekszárd, 2021. Január 25.

22 oldo

221

**Munkanem összesítő**

| <b>Munkanem megnevezése</b>                            | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Dúcolás, földpartmegtámasztás                          | 45100                | 274500             |
| Irtás, föld- és sziklamunka                            | 32890                | 688040             |
| Közműcsatorna-építés                                   | 225686               | 20250              |
| Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése           | 483250               | 127354             |
| Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 196800               | 8460               |
| <b>Összesen:</b>                                       | <b>983726</b>        | <b>1118604</b>     |

23. oldal



3. földpartmegtámasztás

| Általános          | Tétel szövege                                                                                                                                                         | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen<br>összesen |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1-001-<br>1.1.1    | Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m<br>mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali<br>dúcolással, vízszintes pallózással, 0,80-<br>2,00 m árokszélesség között, hézagos | 50     | m2     | 902               | 5490            | 45100 274500                   |
| Munkanem összesen: |                                                                                                                                                                       |        |        |                   |                 | 45100 274500                   |

24. oldal

FEI

Áld- és sziklamunka

| Átalszám                 | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                    | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| -003-<br>2.1.1.1         | Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: I-II. 2,0 m mélységig                                                       | 20 m3         | 0                 | 7700            | 0                 | 154000          |
| -003-<br>1.1             | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig                                             | 60 m3         | 0                 | 2775            | 0                 | 166500          |
| -003-<br>1.1             | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig      | 40 m3         | 0                 | 3150            | 0                 | 126000          |
| 1-003-<br>1.2.1          | Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben | 40 m3         | 0                 | 1401            | 0                 | 56040           |
| 1-004-<br>1.2-<br>120189 | Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza                                   | 10 m3         | 3289              | 2002            | 32890             | 20020           |
| 1-004-<br>1.1.1          | Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.                                                                                                                          | 80 m2         | 0                 | 362             | 0                 | 28960           |
| 1-008-<br>2.1            | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%                                                                                                                                           | 40 m3         | 0                 | 674             | 0                 | 26960           |
| 1-008-<br>3.1            | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%                                                                                                                               | 40 m3         | 0                 | 594             | 0                 | 23760           |
| 1-011-<br>2.1            | Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, elszállítás, talajosztály I-IV.                                                                                                                                                | 24 m3         | 0                 | 3575            | 0                 | 85800           |
| Munkanem összesen:       |                                                                                                                                                                                                                                  |               |                   |                 | 32890             | 688040          |

25. oldal

műcsatorna-építés

| Tételszám                     | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen<br>összesen |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 53-005-<br>28.1.1-<br>1650808 | Előregyártott (konfekcionált) beton vízóra<br>aknák elhelyezése, előre elkészített<br>tömörített kavicsagyazatra, szerelvények<br>és vízóra nélkül, 1,00-1,50 m belméretig<br>vízóra akna, 130×110×135 cm belméret<br>tervek szerinti komplett kialakítással és<br>tartozékokkal<br><br>(vízóra aknafedlap D400 kN, műanyag<br>bevonatos hágcsók, alátámasztás) | 1      | db     | 225686            | 20250           | 225686<br>20250                |
| Munkanem összesen:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |                   |                 | 225686<br>20250                |

26. oldal



## csővezetékek és -szerevények szerelése

| Ételszám               | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                        | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 4-002-<br>1-<br>113522 | Öntöttvas karimás nyomócső idomok<br>szerelése, kötés nélkül, DN 40, L=1,0m                                                                                                                                                                          | 0,25 db       | 8874              | 1190            | 2219              | 298             |
| 4-005-<br>1-<br>110085 | PP, PE, KPE nyomócső szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm<br>között PIPELIFE PE100 ivóvíz<br>nyomócső 50x3,0 mm 10bar (C=1,25),<br>100VSDR17050EN200K                                             | 100 m         | 1221              | 692             | 122100            | 69200           |
| 4-005-<br>1-<br>133705 | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE<br>elektrofúziós egyenes összekötő idom, PE<br>100 SDR 11 PN 16, 50 mm, EZ050                                                     | 2 db          | 5501              | 5387            | 11002             | 10774           |
| 4-005-<br>1-<br>210965 | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE<br>csatlakozó idom tompa hegesztéshez PE<br>100 SDR 11 PN 16 hegeszthető toldat 50<br>mm, SHP05011                                | 2 db          | 4136              | 5387            | 8272              | 10774           |
| 4-005-<br>1-<br>380257 | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 16-50 mm között<br>AQUATHERM PP-R bontható,<br>hegeszthető csőkötés, 2 db karima bekötő<br>idom, tömítéssel, hollandis csatlakozóval<br>40 mm, Csz.: 15814 | 2 db          | 19868             | 5387            | 39736             | 10774           |
| 4-005-<br>1-<br>380260 | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 16-50 mm között<br>AQUATHERM PP-R bontható,<br>hegeszthető csőkötés, 2 db karima bekötő<br>idom, tömítéssel, hollandis csatlakozóval<br>50 mm, Csz.: 15816 | 1 db          | 20207             | 5387            | 20207             | 5387            |
| 4-005-<br>2-<br>210386 | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE<br>csatlakozó idom 63 mm KPE tokos<br>hegtoldat, 10 bar, SBH063                                                                   | 1 db          | 1730              | 7216            | 1730              | 7216            |

87. oldal

td

csővezetékek és -szerelvények szerelése

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |      |        |      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--------|------|
| 4-005-<br>2-<br>210813         | PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése,<br>földárókban, hegesztett kötésekkel,<br>csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE<br>csatlakozó idom tompa hegesztéshez PE<br>100 SDR 11 PN 16 szűkítő idom 63- 50<br>mm, BPS06305011                                                    | 1 db | 4874   | 7216 | 4874   | 7216 |
| 4-006-<br>2.1-<br>119781       | Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró<br>és szabályozó szerelvények elhelyezése,<br>ellenkarimák és kötések nélkül, tolózár<br>DN 80 méretig KSB Ecoline GT 40<br>fémzárású tolózár DN 40, PN 10, GP 240<br>GH acélöntvény, max 400°C                                    | 1 db | 118038 | 270  | 118038 | 270  |
| 4-006-<br>4.1.1-<br>119751     | Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró<br>és szabályozó szerelvények elhelyezése,<br>ellenkarimák és kötések nélkül,<br>visszacsapószelep és torlócsappantyú DN<br>500 méretig, DN 80 méretig Hawle<br>visszacsapó DN 40                                                  | 1 db | 45732  | 270  | 45732  | 270  |
| 54-006-<br>3.1-<br>3013552     | Gumiékkészítésű tolózár öntöttvasból,<br>beépítési készlettel, 614/A típusú<br>csapszekrényrel elhelyezve, ellenkarimák<br>és kötések nélkül, DN 50-65 között<br>EURO 23 rövidházás karimás éktolózár<br>DN 50 PN 10-16 (REA50BBCH)                                       | 1 db | 35630  | 2880 | 35630  | 2880 |
| 54-021-<br>1.1.3.1-<br>0143575 | Aszfaltbevonatú gőmbgrafitos, karimás<br>idomok szerelése tetszőleges<br>csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas,<br>acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16,<br>DN 200 méretig, DN 80, TT, F, T, FFR,<br>N idom L. Frischhut GGG karimás T-<br>idom NÁ 80/ NÁ 50, epoxigyanta | 1 db | 16604  | 765  | 16604  | 765  |
|                                | külső-belső bevonattal, PN 10-16<br>Cikkszám: T80050                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |      |
| 54-021-<br>2.1.3-<br>0158006   | Öntöttvas flexibilis idomok szerelése,<br>(epoxibázisú szinterbevonatú,<br>korrózióálló acélsavarzattal),<br>földárókban, tetszőleges<br>csőrendszerekhez, PN 10 - 16, DN 200<br>méretig, DN 80 L. Frischhut GGG E-<br>Mega-Flex karimás tokos kötőidom,<br>epoxigyanta   | 2 db | 28553  | 765  | 57106  | 1530 |
|                                | külső-belső bevonattal NÁ 80/85-107<br>mm külső átmérőjű csövekhez, PN 10-16<br>Csz: EMEGA080                                                                                                                                                                             |      |        |      |        |      |

Munkanem összesen:

483250

127354

28. oldal

gépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| Tételszám           | Tétel szövege                                                                  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 2-002-<br>3.1.1.2.1 | Vízmérők elhelyezése, hitelesítve,<br>Arad Octave ultrahangos vízmérő DN<br>40 | 1      | db     | 196800            | 8460            | 196800 8460        |
| Munkanem összesen:  |                                                                                |        |        |                   |                 | 196800 8460        |

29. oldal



**„Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt**

**1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízútépítés**

**MŰSZAKI ÜTEMTERV**

A fent nevezett projekt az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útcsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakaszon kerül kivitelezésre.

Mivel a létesítendő bekötő út nem csatlakozik közvetlen a fő közlekedési úthoz, így nincs szükség a forgalom korlátozására. Amennyiben előfordul sárkihordás, úgy az azonnal eltávolításra kerül.

Sem a bekötőút, sem a parkoló, a kerékpár, és szervíz út nem szomszédos mezőgazdasági művelésű területtel. A kivitelezés során az építendő utak biztonságosan, könnyen megközelíthetők, körbejárhatók, ezért idegennek okozott káreseménytől nem kell tartani.

A munkaterületen és a közvetlen az építéshez szükséges kiszolgáló területen a környezetet előre nem megtervezett maradandó átalakulás, a környezetet károsító beavatkozás nem fog történni. Veszélyes hulladék nem keletkezik, az esetlegesen megmaradó inert hulladékok a területről elszállításra kerülnek.

A munkaterületen csak munka jogilag és a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltétellel rendelkező dolgozók fognak dolgozni. Idegenek a munkaterületre előzetes bejelentkezés nélkül nem léphetnek be.

Az építés kezdetétől kihelyezett tábla jelzi a munkaterületet, valamint szükség szerint szalagos elkorlátozással lesz határolva a munkaterület.

A munkaterületen kijelölt hely lesz a szociális résznek (toalett, cigarettázásra kijelölt hely, pihenő, stb.).

## Építési ütemterv:

- 2021. 04. 26-ig.** Számításaink szerint a jelzett időpontig megtörténik a szerződéskötés, és beszerzésre kerül a szerződéshez szükséges felelősség biztosítás. A megkapott szerződéstervezet alapján ennek a beszerzése megtörtént.
- 2021. 04. 30.** Az érintettek jelenlétével a munkaterület átadása, kitűzése.
- 2021. 05. 01- 05.23-ig** A Wosinsky Mór Megyei Múzeum régészeti osztályvezetőjével, Czövek Attilával már előzetesen egyeztettünk. Tájékoztatása szerint az ásatási engedély beszerzésére kb. 20-30 napra van szükségük. Ez idő alatt munkavégzés még nem végezhető.
- 2021. 05.24-05.30-ig** Előzetes régészeti feltárás. Mivel a munkafolyamatok nem érintenek mélyebb beavatkozást a munkaterületen, ezért feltételezhetően nem kerülnek elő olyan régészeti leletek, melyek feltárása további időt igényelne. Amennyiben mégis előfordul, úgy annak idejét előre nem lehet megbecsülni.
- 2021. 05.31-06.07-ig** Az érdemi munka kezdetét ettől a héttől kalkuláljuk. Első lépésként az Ivóvízvezeték kiépítését és a csatlakozó vízmérő akna elhelyezését, valamint a szennyvíz, csapadékvíz elvezető védőcső elhelyezését végezzük az érintett szolgáltatók bevonásával.
- 2021. 05.31-06.13-ig** Párhuzamosan elkezdődhet az bekötő út, parkoló, kerékpár felhajtó tükör földmunkája az ágyazat kialakítása.
- 2021. 06.14-20-ig** Szegélyek lerakása, tükör ágyazat véglegesítése.
- 2021. 06.18-06.27-ig** A szegélyek lerakásával és az ágyazat véglegesítésével párhuzamosan elkezdődik a térburkolatok lerakása.
- 2021. 06.21-06.27-ig** Ckt. stabilizált alapréteg bedolgozása.
- 2021. 06.14-07.11-ig** A szegély lerakását kezdődően, a munkafolyamatokhoz igazodva, folyamatosan elkezdődik a padkák feltöltése, a szegélyek külső támasztása, tömörítése.
- 2021. 06.28-07.04-ig** Bitumenes burkolat készítése.
- 2021. 07.05 -11-ig** Útburkolati jelek készítése. Közúti jelző és útbaigazító táblák kihelyezése. Útpadka készítés zúzottkőből. Tereprendezés.

1.rész: Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút építés  
10 hetes projekt ütemterve

Készítés dátum: 2021.04.30

[illegible]

A projekt tervezett ütemtervénel figyelembe kell venni két fontos tényezőt.

1. A régészeti feltárási munkák során, amennyiben olyan lelet kerül elő, melynek a régészeti feltárástért felelős szakember további feltárását látja szükségessé, úgy a projekt kezdési ideje előre nem kalkulálható idővel elcsúszhat.
2. Ez a projekt 3 részből áll. A csarnok és a sólya építése csak ezen az útszakaszon keresztül közelíthető meg. Ezért az általunk elkészítendő bekötőút és parkoló, valamint a szervízút, csak ezek az építmények elkészülte után fejezhető be.

A fent nevezett akadályok már a tervezésnél is láthatóak voltak. Ezért kérjük minden elvárt határidőnél, kötelezettségeknél ezek figyelembevételét.

#### Pénzügyi ütemezés:

- Előleg számla benyújtása: **IGEN**
- Részszámla benyújtása a munkák minimum 50 %-a elvégzését követően. Ennek pontos ideje az ütemterv alapján határozható be. **IGEN**

Kelt.: Szekszárd, 2021. 04. 26.



**PROWOLF KFT.**  
7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.  
Adószám: 23865611-2-17  
Cégj.sz.: 17-09-009250

-----  
**Farkas Károly**  
Ügyvezető

**„Ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízút, vízi kiszálló sólyával, töltésátjáróval és fedett pihenőhely építése a TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 azonosító számú, 'Sió turisztikai fejlesztése' megnevezésű projekt**

**1.rész: ivóvízvezeték, út, parkoló, kerékpárút, szervízútépítés**

## **ORGANIZÁCIÓS TERV**

### **A projekt 1. része**

- egy 4 m széles szilárd (aszfalt) burkolatú, építési engedély köteles út építése az 5112 sz. Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útcsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakaszból,
- az út végén 8+8 gépjármű elhelyezésére alkalmas parkoló kialakításából,
- a parkolótól a töltésre felvezető 1,5 m széles kerékpár felhajtó építéséből,
- valamint a 01632/2 hrsz.-ú telken a parkolóhoz kapcsolódóan beton járdalapból 105 m<sup>2</sup> térburkolat és 201 m<sup>2</sup> szervízútból tevődik össze.

Az építés, az országos közúthálózatot közvetlenül nem érinti, ezért az 5112. sz. összekötő út forgalmi rendje nem változik, új útcsatlakozás nem épül. A bekötő úton a forgalom mindkét irányban megengedett. Tábla elhelyezésére nincs szükség.

A kivitelezés során figyelembe kell venni, hogy a projekt második és harmadik része csak a tervezett bekötő úton és parkolón keresztül közelíthető meg. Ezért szükséges a folyamatos egyeztetés az építkezések zavartalan biztosítása érdekében. Az útépítési területen ebből kifolyólag semmilyen olyan föld, zúzalék, építőanyag nem lesz tárolva, mai akadályozná a forgalmat. Az építési forgalmat ezen a 01632/2 hrsz. útszakaszon biztosítjuk.

Az építési területen a legalkalmasabb terület a toalett, a raktárkonténer elhelyezésére a vízóra akna melletti terület, a rajzon X –el jelzett rész. A szociális hulladék is ezen a helyen kerül összegyűjtésre az arra kijelölt gyűjtőedénybe, rendszeres elszállítással.

A szükséges áramvételi lehetőséget mobil áramfejlesztő aggregátorral biztosítjuk.

Az építkezés során az első fázisként az új ivóvíz szakasz kerül kiépítésre. Így a szükséges vízigény innen biztosítható lesz.

Az előzetes régészeti feltárás során a humuszréteg kerül eltávolításra, mely elkülönítve lesz deponálva. Erre a legalkalmasabb hely az építkezés végéig a 01632/2 hrsz. út, és az 5112 sz. út közötti terület **H** jelű része.

Minden egyéb lefejtett földet a meglévő bekötő út és a tervezett bekötőút 0+030 szakasza közötti részen lesz deponálva. Az itt deponált föld nem akadályozza az építési munkák folyamán az áruszállítást a gépek, járművek közlekedését. Ezen a területen is, az útépitési munkák során törekedni kell arra, hogy a meglévő növényzet csak a szükséges mértékben sérüljön. A térképen **F** jelölés.

Az építkezéshez használt személyeket és szerszámokat szállító saját tehergépkocsinak a munkaterület elején, a meglévő beton burkolatú út és a létesítendő bekötőút 0+010-00 szakasza között biztosítunk, (a térképen **P**-vel jelzett) helyet.

A beruházáshoz használt földmunkagép amennyiben a nap végén nem kerül vissza a telephelyre, úgy a Kolping kertészet zárt udvarába kerül tárolásra a kertészet tulajdonosának engedélyével.

A szükséges és a nap folyamán fel nem használt építőanyagok ( térkövek, szegélykövek) szintén a zárt udvarba kerül tárolásra.

Tekintettel arra, hogy a munkaterületen sem gépek, sem építőanyag nem lesz tárolva, így a terület őrzésére nincs szükség. Természetesen a munkavégzés befejeztével az építési terület elkorlátozását biztosítjuk.

Mivel a munkaterületet csak a Kolping kertészethez vezető meglévő betonos úton keresztül lehet megközelíteni, ezért ezt a szakaszt elkorlátozó szalaggal zárjuk le. Ide lesz kihelyezve az építési területet jelző tábla és az idegenek belépését tiltó tábla is.

Minden olyan, az útépitéshez közvetlen szomszédságában levő terület, mely anyagtárolásra, a munkaterület megközelítésére, kiszolgálására lesz igénybe véve, kizárólag csak a munkavégzés idejére lesz igénybe véve és a beruházást követően azonnal helyreállításra kerül. Ezek a területek nem mezőgazdasági termelésbe bevont területek. Jelenleg is gyepes hasznosításon kívüli, egyenletlen domborzatú, parlag területek. A helyreállítás során figyelembe vesszük a csapadékvíz biztonságos elvezetését, valamint olyan domborzati viszony kialakítását, mely lehetővé teszi a terület kézi és gépi, kaszálását.

A kivitelezés során, a részletes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, az időjárási és helyi körülményeket is figyelembe véve, az állami és a tervdokumentációban részletezett tervezői előírásokat betartva lesz minden munka, munkafolyamat elvégezve.

Mivel a beruházás „E” nem tűzveszélyes besorolású, valamint nem jár a normál értéknél nagyobb zajjal és porral, így külön erre vonatkozó szabályozásra nincs szükség.

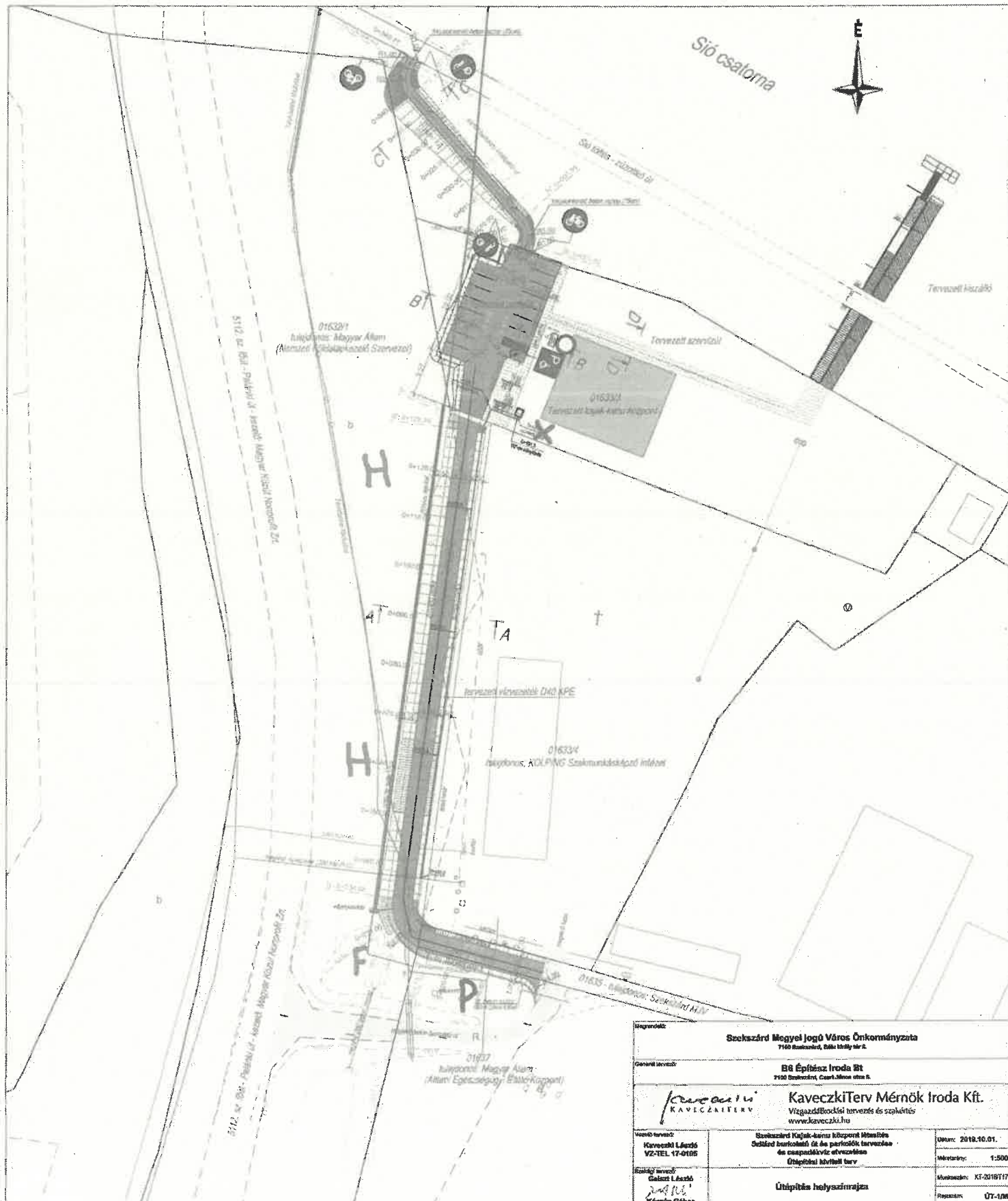
Az építési-bontási munkák során esetlegesen keletkező hulladékokat, a környezet veszélyeztetését kizáró módon kerül gyűjtésre, és kezelésre engedéllyel rendelkező szervezetnek lesz átadva.

Kelt.: Szekszárd, 2021. 03. 22.

  
**Farkas Károly**  
**PROWOLF KFT.**  
7100 Szekszárd, Augusz I. u. 9-11.  
Adószám: 23865611-2-17  
Cégj.sz.: 17-09-009250

#### **Melléklet:**

**1.sz melléklet: Térkép**



|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata</b><br>7100 Szekszárd, Béla Kölyk utca 2.                                                       |                                                                                                                                                           |
| <b>B&amp;B Építész Iroda Bt</b><br>7100 Szekszárd, Csák Mány utca 8.                                                                         |                                                                                                                                                           |
| <b>KavaczkíTerv Mérnök Iroda Kft.</b><br>Vizsgázó/Bizottsági tervezés és szakértés<br><a href="http://www.kavaczkii.hu">www.kavaczkii.hu</a> |                                                                                                                                                           |
| Vezető tervező:<br><b>Kavaczkí László</b><br>VZ-TEL: 17-0105                                                                                 | Szekszárd Kajak-kenu Klubportál Alapszabályzat<br>Szabvány szerinti és a parancsok tervezése<br>és csatlakozási elvezetése<br>Útépítési kivitelezési terv |
| Rajzoló tervező:<br><b>Gábor László</b><br>Rajzoló:<br><b>Kovács Gábor</b>                                                                   | Útépítési helyszínrajza                                                                                                                                   |
| Dátum: 2019.10.01.<br>Méretarány: 1:500<br>Munkaszám: KT-2019T17<br>Rév: 07-106                                                              |                                                                                                                                                           |

# Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2021.04.10.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46970741

Kötvényszám: 95210940731316800

Közvetítő neve: HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.

## Szerződő:

Prowolf Kft.

Szekszárd

Augusz Imre utca 9-11

7100

| Szerződés módosítás hatályba lép | Biztosítás kezdete | Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra) | Biztosítás lejárata (0:00 óra) |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 2021.07.15.                      | 2021.03.22.        | -                                           | 2022.01.01.                    |
| Díj (HUF)                        | Fizetési ütem      | Fizetendő (HUF)                             | Fizetési mód                   |
| 130 500                          | Egyszeri összeg    | 130 500                                     | Átutalás díjértéssel           |

## Vonatkozó feltételek

### C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet  
- Vagyonbiztosítás

-A kötvény a 315681-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.

A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Biztosítás tárgya: TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 - Sió turisztikai fejlesztése

Kockázatviselés helye: 5112 számú, Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakasz

Szerződő - Biztosított: PROWOLF Kft., 7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9-11.

Lev. cím: 7100 Szekszárd, Pf. 288.

Adószám: 23865611-2-17

Együttbiztosított:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás kárait, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább





GPHUGEN210412923815370

LA:3039, PA3039

1/1



90047401000041

Prowolf Kft.  
Szekszárd  
Pf.:288  
7100



Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu

Kötvényszám: 95210940731316800  
Ügyfélszám: 46970741

Dátum: 2021. április 10.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Prowolf Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

?

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

| Vonatkozó feltételek |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.</p> <p>Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.</p> <p>Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak</p> <p>Egyéb feltételek:</p> <p>A fődém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!</p> |
| Felelősségbiztosítás | <p>Felelősségbiztosítás</p> <p>A kötvény a 313168-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>                                                                                                                                                                                                                  |

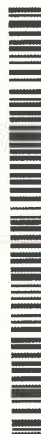
**Kockázatviselési hely száma:** 000001      **Címe:** 7135 DUNASZENTGYÖRGY több telephelyen  
**Megnevezés:** TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 - Sió turisztikai fejlesztése

| Biztosított fedezetek                                                        | Biztosítási összegek (HUF) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>                                    |                            |
| <b>Záradékok:</b> 010., 012., 100., 103., 106., 109., 112., 116., 117., 119. |                            |
| Építési teljesítés                                                           | 37 000 000                 |
| Önrészesedés:                                                                |                            |
| Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény                                 |                            |
| de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény                                    |                            |
| Önrész mértéke: 100 000 Ft                                                   |                            |
| Meglévő tulajdon (119. zár.)                                                 | 5 000 000                  |
| Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek                                   | 3 000 000                  |
| <b>Felelősségbiztosítás</b>                                                  |                            |
| <b>Záradékok:</b> 002., 003., 004., 102., 120.                               |                            |
| <b>Felelősség biztosítás</b>                                                 |                            |
| Biztosítási időszak alatt                                                    | 40 000 000                 |
| Dologi károknál összesen                                                     | 40 000 000                 |
| Dologi károknál                                                              | 10 000 000                 |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft                                |                            |
| Személysérülés károknál össz.                                                | 40 000 000                 |
| Személysérülés károknál                                                      | 10 000 000                 |

## Függelék

## Kockázati körök / záradékok részletezése

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 010. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>010. záradék, Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása                                                                                                                                                    |
| 012. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>012. záradék, A vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása                                                                                                                             |
| 100. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete<br>Próbaüzem időtartama max.: 4 hét<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                     |
| 103. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>103. záradék, Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása                                                                                                                                                                          |
| 106. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>106. záradék, Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés<br>Max. szakaszhossz: 250m                                                                                                                                                    |
| 109. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>109. záradék, Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés                                                                                                                                                                                                 |
| 112. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:<br>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint |
| 116. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>116. záradék, Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                  |
| 117. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>117. záradék, Vízf- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek<br>Max. hossz.: 110m                                                                                                                                                   |
| 119. | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>119. záradék, Az építetű meglévű tulajdona<br>Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft<br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft                                                                                                                            |
| 002. | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>002. záradék, Keresztfelölősség<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint<br>Önrészesedés: II. fejezet szerint                                                                                                                                    |
| 003. | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>003. záradék, Szavatossági fedezet                                                                                                                                                                                                                                    |



| Kockázati körök / záradékok részletezése |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | Szavatossági időszak: 12 hónap<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 004.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet<br>Szavatossági időszak: 24 hónap<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                                                                                                      |
| 102.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei<br>Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény<br>b.) 200.000,-Ft/káresemény<br>Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény                                                                                                                      |
| 120.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése<br>Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft<br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft<br>A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban,<br>talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok<br>a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak! |

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgatóIllic László  
vezérigazgató-helyettes

## Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2021.03.17.

## Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46970741

Kötvényszám: 95210940731316800

Közvetítő neve: HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ  
KFT.

## Szerződő:

Prowolf Kft.

Szekszárd

August Imre utca 9-11

7100

| Szerződés hatályba lép | Biztosítás kezdete | Biztosítás következő évfordulója<br>(0:00 óra) | Biztosítás lejáratát (0:00 óra) |
|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2021.03.22.            | 2021.03.22.        | -                                              | 2021.07.16.                     |
| Díj (HUF)              | Fizetési ütem      | Fizetendő (HUF)                                | Fizetési mód                    |
| 90 000                 | Egyszeri összeg    | 90 000                                         | Átutalás díjértéssel            |

## Vonatkozó feltételek

## C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet  
- Vagyonbiztosítás

A kötvény a 313168-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.

A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Biztosítás tárgya: TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 - Sió turisztikai fejlesztése

Kockázatviselés helye: 5112 számú, Dunaszentgyörgy-Fadd-Szekszárd összekötő út 24+680 km szelvényében meglévő útsatlakozás és a 01626/2 helyrajzi számú Sió töltés közötti szakasz

Szerződő - Biztosított: PROWOLF Kft., 7100 Szekszárd, August Imre utca 9-11.

Lev. cím: 7100 Szekszárd, Pf. 288.

Adószám: 23865611-2-17

Együttbiztosított:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás

káira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább



| Vonatkozó feltételek |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.</p> <p>Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.</p> <p>Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak</p> <p>Egyéb feltételek:</p> <p>A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!</p> |
| Felelősségbiztosítás | <p>Felelősségbiztosítás</p> <p>A kötvény a 313168-00 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>                                                                                                                                                                                                                   |

Kockázatviselési hely száma: 000001 Címe: 7135 DUNASZENTGYÖRGY több telephelyen  
Megnevezés: TOP-6.1.4-16-SE1-2017-00001 - Sió turisztikai fejlesztése

| Biztosított fedezetek                                                        | Biztosítási összegek (HUF) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>                                    |                            |
| <b>Záradékok:</b> 010., 012., 100., 103., 106., 109., 112., 116., 117., 119. |                            |
| Építési teljesítés                                                           | 37 000 000                 |
| Önrészesedés:                                                                |                            |
| Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény                                 |                            |
| de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény                                    |                            |
| Önrész mértéke: 100 000 Ft                                                   |                            |
| Meglévő tulajdon (119. zár.)                                                 | 5 000 000                  |
| Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek                                   | 3 000 000                  |
| <b>Felelősségbiztosítás</b>                                                  |                            |
| <b>Záradékok:</b> 002., 003., 004., 102., 120.                               |                            |
| <b>Felelősség biztosítás</b>                                                 |                            |
| Biztosítási időszak alatt                                                    | 40 000 000                 |
| Dologi károknál összesen                                                     | 40 000 000                 |
| Dologi károknál                                                              | 10 000 000                 |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft                                |                            |
| Személysérülés károknál össz.                                                | 40 000 000                 |
| Személysérülés károknál                                                      | 10 000 000                 |

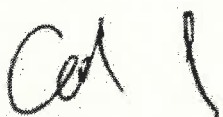
gphugen\_49922\_210318\_138\_00090\_m/913/3/3 1372(2032)

| Függelék                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kockázati körök / záradékok részletezése |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 010.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>010. záradék, Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása                                                                                                                                                    |
| 012.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>012. záradék, A vihar következtében keletkezett veszteségek, károk és a viharral összefüggésben keletkező vízkárok kizárása                                                                                                                             |
| 100.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete<br>Próbaüzem időtartama max.: 4 hét<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                     |
| 103.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>103. záradék, Termékek, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása                                                                                                                                                                          |
| 106.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>106. záradék, Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés<br>Max. szakaszhossz: 250m                                                                                                                                                    |
| 109.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>109. záradék, Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés                                                                                                                                                                                                 |
| 112.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:<br>5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint |
| 116.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>116. záradék, Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                  |
| 117.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>117. záradék, Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek<br>Max. hossz.: 110m                                                                                                                                                    |
| 119.                                     | C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) -<br>119. záradék, Az építendő meglévő tulajdona<br>Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft<br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft                                                                                                                           |
| 002.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>002. záradék, Keresztfelelősség<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint<br>Önrészesedés: II. fejezet szerint                                                                                                                                    |
| 003.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>003. záradék, Szavatossági fedezet                                                                                                                                                                                                                                    |

01/987301/75/000913/002032/03/03/0000 m



| Kockázati körök / záradékok részletezése |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | Szavatossági időszak: 12 hónap<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 004.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet<br>Szavatossági időszak: 24 hónap<br>Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                                                                                                               |
| 102.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei<br>Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény<br>b.) 200.000,-Ft/káresemény<br>Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény                                                                                                               |
| 120.                                     | Felelősségbiztosítás (52153) -<br>120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése<br>Első kockázati összeg: 5.000.000,-Ft<br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft<br>A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károkra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak! |



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes