

III. Rész

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adóigazgatási szám:	15733562-2-17
Törzsszám:	733568
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla szám:	11746005-15416566
Képviselő neve:	Ács Rezső polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:	ALISCA BAU Építőipari Zrt.
Székhelye:	7140 Bátaszék, Bonyhádi Utca 30.
Adószáma:	14530603-2-17
Cégjegyzékszám:	17 10 001255
Számlavezető pénzügyintézet:	11746005-20074968-000000000
Bankszámla szám:	OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve:	Fülöp István vezérigazgató

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

PREAMBULUM

Megrendelő a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Ivóvízvezetékek cseréje a szekszárdi utcákban” tárgyában (EKR000976132020)

Az eljárásban 4 részben lehetett ajánlatot tenni:

- 1.rész: Szekszárd, Mérey utca (1157, 886/2, 765, 2124/2 hrsz)
- 2.rész: Szekszárd, Babits utca (1495, 1787 hrsz)
- 3.rész: Szekszárd, Előhegy utca (408, 409, 403 hrsz)
- 4.rész: Szekszárd, Akácfa utca (618, 624/12hrs)

Fenti részek közül a(z) **3. sz. részben** a közbeszerzési eljárás nyertesként a fent nevezett ajánlattevő (Vállalkozó) került kihirdetésre.

A Kbt. szerinti eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok,
- a Vállalkozó nyertes ajánlata.

A Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a közzétett Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint azok mellékletei tartalma (együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok)
- a Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott ajánlata.

A jelen pontban említett dokumentumok együttesen: „**Szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével – a forrás biztosítására vonatkozó Támogatási Szerződés keretében – rendelkezik.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés, víziközmű-rendszerek műszaki állapotának javítása, rekonstrukciója - ivóvízhálózat rekonstrukció – 3.rész: Szekszárd, Előhegy utca (408, 409, 403 hrsz) szerinti építési beruházás megvalósítása.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak az elnyert 3 sz. részajánlata szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását. A kivitelezési munkával kapcsolatos részleteket, és a kivitelezői feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket részletesen a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként közzétett tervdokumentáció, műszaki leírás, és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.

1.2 Vállalkozó feladata a kivitelezési munkához kapcsolódó összes felbontott burkolat és burkolati jelek helyreállítása, közterület foglalási engedélyek beszerzése és a szakfelületek biztosítása, valamint azok költsége (pl. közterület használati és szakfelületei díj) a Vállalkozót terhelik.

1.3 Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 3 példány papír formátumban, illetve 3 példány elektronikus (szkennelt PDF és dwg) formátumban

elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive).

- 1.4 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1.2 szerinti építési kivitelezési munkák megvalósítását (a továbbiakban: Projekt), a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.**
- 1.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban elnyert rész szerinti építési kivitelezési munkálatokra vonatkozó tervdokumentációt és a kivitelezési munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és azt szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, és nyertes ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munka jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.**
- 1.6 Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljes körűen ki kell fejtenie, amely a felújítással-korszerűsítéssel érintett építmények rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges, a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a Projektet – a jelen szerződés tárgyát képező, az elnyert ajánlat szerinti kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.**
- 1.7 A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan építési munkát és költséget, amely a Projekt komplett megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completetséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A szerződés magába foglalja továbbá a jótállási időszak alatt a Vállalkozó garanciális és jótállási kötelezettségeit is.**
- 1.8 Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyonvédelmi előírásokat kielégítő, rendeltetésszerű használatot biztosító, hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.**
- 1.9 Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 34A01119**
- 1.10 Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában bemutatott alábbi szakemberét a teljesítésbe közvetlenül bevonni:**

Alkalmassági feltétel	Pozíció	Szakember neve	Kamarai szám/ szakértői névjegyzék szám (vagy a releváns végzettsége, képzettsége ha a szakember nem szerepelne a szakmai, kamarai névjegyzékben)	Az értékelési szempont szerinti többlet releváns szakmai tapasztalata (hónapokban megadva)
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményszakterületek felelős műszaki vezetői szakterületek, Vízgazdálkodási építmények szakterület	MV-VZ jelölésű felelős műszaki vezető	Horváth Csaba	17-5126	36 hónap
M.1/1. 266/2013. (VII. 11. Korm.r. 3. rész: A sajátos építményszakterületek felelős műszaki vezetői szakterületek, Köznevelési építmények szakterület	MV-KÉ jelölésű felelős műszaki vezető	Ganczer Gábor	17-5238	36 hónap

2 A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE, HATÁRIDŐK

2.1 A teljesítés helye: Szekszárd, Előhegy utca, 408, 409, 403 hrsz. alatti ingatlanok

2.2 Teljesítési határidő: A Projekt megvalósítására a Vállalkozó által vállalt kötbérköteles teljesítési véghatáridő a szerződés hatálybalépésétől számított **90 naptári nap** azzal a kikötéssel, hogy a Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően legfeljebb 5 munkanapon belül köteles átadni, a Vállalkozó pedig átvenni. A kivitelezés részletes ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

2.2.1 Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az eredményes átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a Projektet nem vette át. Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó által elnyert ajánlat szerinti építési beruházást egységként kezeli. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be – ide értve azt az esetet is, ha létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, Megrendelő a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárást pedig nem kezdi meg, a szerződésben meghatározott napi késedelmi kötbért pedig a teljes vállalkozói díj alapján köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás eredményesen zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

2.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik-a következő esetekben:

- a) vis maior esetén, a vis maior időtartamára;
- b) a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén;
- c) ha a kivitelezés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik;
- d) rendkívüli időjárási körülmények esetén; Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. Az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania.

2.4 Felek rögzítik, hogy a fenti körülmények bekövetkezte esetén - amennyiben szerződésmódosítás szükséges - úgy értelemszerűen a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítási jogalapok az irányadók.

2.5 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

3 VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas építési szerződés.

3.2 A Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértéke (Vállalkozó díj):

A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottak szerint, a beárazott költségvetés szerinti teljes vállalási árat jelenti, az alábbiak szerint:

A teljes vállalási ár:

nettó összeg: **24 899 970,- Ft**

ÁFA 27%: **6 722 992,- Ft**

bruttó összeg: **31 622 962,- Ft**

azaz mindösszesen bruttó (betűvel) **Harmincegymillió-hatszázhuszonkettőezer-kilencszázhatvankettő** forint.

3.3 A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3.4 Megrendelő jelen közbeszerzés szerinti építési beruházás pénzügyi fedezetét az Innovációs és Technológiai Minisztérium „Ivóvízvezetékek cseréje a szekszárdi utcákban” megnevezésű pályázati forrásából, illetve Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetéséből, továbbá a GFT-ből (Gördülő Fejlesztési Terv) biztosítja.

3.5 A vállalkozói díj jellege: fix, egyösszegű átalánydíjas építési szerződés. A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében vállalkozik a jelen szerződés tárgya szerinti Projekt kivitelezési munkálatainak teljes körű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a

Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől, így többek között, *de nem teljeskörűen* az alábbiak költségét:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- l) a téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, védett állatok, műtárgyak, épületrészek, stb...) költségeit,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei,
- o) A beruházással érintett teljes területről a kivitelezési munkálatok során keletkező összes hulladék elszállításának, és jogszabályoknak megfelelő elhelyezésének a költségeit,
- p) a közterület-használat költségeit,
- q) az esetleges szakhatósági engedélyeztetési eljárások költségeit,
- r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben/véleményekben, tulajdonosi nyilatkozatokban foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,
- u) az öszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

- 3.6** A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségteleket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák. Amennyiben egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) a vállalkozói díjba beleértendő, így az része a Szerződésnek.
- 3.7** Jelen szerződésben Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4 FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 4.1 Előleg:** A Megrendelő, Vállalkozó igénye esetén előleget fizet, amelynek maximális mértéke a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-a, Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint. Megrendelő az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlában történik beszámítással.
- 4.2 Részszámlázás:** A Megrendelő a Kbt. 135. § (5) bekezdésére, és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § -ában foglaltakkal összhangban részszámlázási lehetőséget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ennek megfelelően Vállalkozó - az előlegszámlán túl - 2 részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A Vállalkozó részszámláit valós teljesítésének megfelelően, teljesítésarányosan nyújthatja be. A készültségi fokhoz arányában igazodó részszámlák vetítési alapja a teljes nettó szerződéses ellenérték (szerződés szerinti nettó vállalkozói díj).

Fizetési ütemezés

1. részszámla: a vállalkozói díj 33 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

2. részszámla: a vállalkozói díj 66 %-ának megfelelő szerződéses érték teljesítését követően nyújtható be. Mértéke a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű hiba és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan teljesítése után nyújtható be. Mértéke vállalkozói díj fennmaradó része, előleg igénybevétel esetén csökkentve az igénybe vett előleg összegével. A Vállalkozónak számla benyújtására

kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetősége. Megrendelő a végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolást kizárólag az eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítja ki.

- 4.3** A részszámlák kiállításának alapját képező műszaki tartalom-igazolás csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés című jegyzék alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

4.4 Fizetési folyamat, határidők:

- 4.4.1** A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi (rész)teljesítéseket követően, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-32/B rendelkezése értelemszerűen alkalmazandók.
- 4.4.2** A számlák mellékletét képezik a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítésigazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződésszerű (rész) teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról, továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

4.5 Teljesítések igazolása:

- 4.5.1** A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 4.5.2** A teljesítésigazolás kiállítására Ács Rezső polgármester (név, beosztás) jogosult a műszaki ellenőr javaslata alapján a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás-átvétel szerint. Vállalkozó számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit. A Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.6 A részteljesítések igazolása:

- 4.6.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés 1. sz. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál. Ennek megfelelően egy részszámla összege a műszaki ellenőr által írásban elismert, a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés tételei alapján meghatározott, ténylegesen teljesített műszaki tartalom értéke.
- 4.6.2 A műszaki ellenőr az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott részszámlázási időszakban mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő (Műszaki ellenőr) kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.
- 4.6.3 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m², m³, db, stb...) egzakt módon meghatározható vagy olyan – segédenergiával működő – berendezések anyagköltsége, amelyek a teljesítés helyszínére, bizonylattal (szállító levél, fuvarlevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv) igazoltan leszállításra kerültek, de beépítésükre és/vagy üzembe-helyezésükre későbbi ütemben kerül sor.
- 4.6.4 A Műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja az adott időszakra vonatkozóan a részteljesítés megtörténtét, egyúttal javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelő képviselője, mint teljesítésigazolásra jogosult személy számára.
- 4.6.5 **Alvállalkozók kifizetése:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő az alábbi szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4.6.6 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

4.6.7 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.7 A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.8 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5 MŰSZAKI ELLENŐR

- 5.1 A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenőrzésére és az elektronikus építési naplóba történő bejegyzések megtételére jogosult, a Megrendelő képviselőjében és érdekében eljáró személy(ek) a műszaki ellenőr(ök) (a továbbiakban „Műszaki ellenőr”).
- 5.2 A Megrendelő által biztosított Műszaki ellenőr neve az építési naplóban kerül rögzítésre.
- 5.3 A Műszaki ellenőr a tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, így többek között a Műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze a kivitelezési tevékenység szakszerűségét, valamint, hogy a Vállalkozó betartja-e a Szerződésben foglaltakat és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat, továbbá Műszaki dokumentációban meghatározott előírásokat és hatósági engedélyeket.
- 5.4 A Műszaki ellenőr az ellenőrzése során tapasztaltakat, intézkedéseit, utasításait, válaszait az építési naplóban rögzíti. A Műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó által készre jelentett rész- vagy végteljesítés tartalmát és ellenértékét, megállapítja azok helytállóságát és annak alapján tesz javaslatot a teljesítésigazolás kiállítására.
- 5.5 Amennyiben az adott teljesítési ütem több szakágat is magába foglal, úgy az adott teljesítési ütem dokumentumait és a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó javaslatát minden érintett szakág műszaki ellenőrének aláírásával el kell látnia.
- 5.6 A Műszaki ellenőr bármely időpontban ellenőrizheti bármely munkát, valamint a beépítésre kerülő anyagokat. Vállalkozó erre köteles lehetőséget biztosítani.
- 5.7 A Vállalkozó nem mentesül a Szerződés hiba- és hiánymentes teljesítése, valamint a jótállási és szavatossági kötelezettségek alól, ha a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.8 Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarásról nem vagy nem megfelelően értesítette – utóbbi esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

6 TELJESÍTÉS

- 6.1 **Ütem-, és Organizációs terv:** Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a Megrendelővel egyeztetett Ütem- és Organizációs (2. és 3. sz. melléklet) terv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő (a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőre) által elfogadott (írásban jóváhagyott) dokumentum birtokában kezdeni meg. Az Ütemtervet és Organizációs tervet a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.
- 6.2 **Munkaterület átadás-átvétele:**
 - 6.2.1 A munkaterület átadás-átvételi eljárást – a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 10 munkanapon belül.

A munkaterület átadás-átvételével egyidőben Vállalkozó kötelezettsége a lakosság értesítése a kivitelezéssel érintett helyszín esetleges forgalmi rend változásáról.

- 6.2.2 A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően Megrendelő vagy meghatalmazottja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlétbe helyezését.

- 6.2.3 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Friedmann Tamás

szakterület: mélyépítés, közmű

jogosultság száma: ME-M-I-17-5198, ME-VZ-I-17-5198

naplóügylél-jel (NÜJ): 144086223

Telefon: 06209427425

e-mail: planeta@terrasoft.hu

Sallai László

szakterület: közlekedésépítés, vízépítés

jogosultság száma: ME-KÉ-I.-17-5469, ME-VZ-I-17-5469

naplóügylél-jel (NÜJ): 429831331

Telefon: 06204067388

e-mail: planeta@terrasoft.hu

Gombor László

szakterület: elektromos

jogosultság száma: ME-EN-VI.-17-5204

naplóügylél-jel (NÜJ): 116577191

Telefon: 06309599114

e-mail: planeta@terrasoft.hu

A Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:

Horváth Csaba vállalkozási főmérnök

szakterület: **MV-VZ-17-5238**

naplóügylél-jel (NÜJ) **137398744**

- 6.2.4 A készenlétbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.
- 6.2.5 Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.
- 6.2.6 A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és majd a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

6.3 Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

6.4 Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

- 6.4.1 A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Projekt tárgya rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő azt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.
- 6.4.2 A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a

Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvvezetési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.

- 6.4.3 A Szerződés teljesítésének ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott esetleges tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Projekt maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4.4 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentésével, írásban kezdeményezi. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesíttetnek a kivitelezési munkákat.
- 6.4.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak. Amennyiben a Projekt szerinti létesítmények bármelyike nyilvánvalóan csak részben készült el, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotú, a Műszaki ellenőr a készre-jelentést elutasítja, az átadás-átvételi eljárás pedig nem kezdődhet meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, ha létesítmény(ek) rendeltetésszerű használatát nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.
- 6.4.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.
- 6.4.7 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó munkálatok befejeződtek és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- 6.4.8 Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 6.4.9 Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.10 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek – figyelembe véve, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelt is érintettek –

közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

- 6.4.11 Az eljárásban érintett építésfelügyeleti hatóságot, szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.
- 6.4.12 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.
- 6.4.13 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 6.4.14 Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak. Amennyiben próbaüzemek, illetőleg mérések szükségesek, és annak eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.4.15 Vállalkozó készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.
- 6.4.16 Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.
- 6.4.17 Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott

határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.

- 6.4.18 Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 3 példány nyomtatott és 3 példány elektronikus (szkennelt PDF és dwg) formátumú teljes átadási dokumentációt elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósulási dokumentáció elkészítése, 3 példány papír formátumban valamint 3 példány (szkennelt PDF és dwg) formátumban, elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pen-drive) Megrendelő részére történő átadása a végszámla kifizetésének a feltételét képezi.
- 6.4.19 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- 6.4.20 A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le. **Az átadás-átvételi dokumentációbeleértve a megvalósulási dokumentációt is - hiánytalan átadása átadási-átvételi eljárás során az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának, és a végszámla kifizetésének az elengedhetetlen feltételét képezi.**
- 6.4.21 Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak ítéli, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 6.4.22 A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.
- 6.4.23 Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

7 A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 7.1 Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljeskörű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.
- 7.2 Vállalkozó külön elszámolás keretében köteles – adott esetben szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával – a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunká(ka)t elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő a Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő kérésére Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költség vonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz.

7.3 Felelősségbiztosítás

- 7.3.1 A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles -

legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezésre, mint a kockázatviselés helyére, a Megrendelőt is, mint kedvezményezettet feltüntető, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 15.000.000 forint/éves kártérítési limittel.

Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

- 7.3.2 A biztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.
- 7.3.3 Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterület és környezetük kivitelezés megkezdése előtti állapotának helyreállítására, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra.
- 7.3.5 A kivitelezéssel érintett ingatlanok tereprendezése során a Vállalkozónak kötelessége a beruházással érintett teljes területről az összes keletkezett hulladék elszállítása, és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről való gondoskodás.
- 7.4 Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.
- 7.6 Vállalkozó köteles a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban tartani, köteles az ahhoz szükséges táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. Vállalkozó köteles a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges minden elhatárolást, provizóriumot elkészítésére és intézkedések megtételére.
- 7.7 A közterület igénybe vételére, forgalomelterelésre, fakivágás esetére az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 7.8 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 7.9 A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművekkel kapcsolatban

következik be. Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 7.10 Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 7.11 Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – részéről ésszerűen elvárható – téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.
- 7.12 Vállalkozó köteles a környezet (zöldterület, növények, emlékmű stb.) megóvására.
- 7.13 Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.,
- 7.14 Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- 7.15 Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.
- 7.16 Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.
- 7.17 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés időtartama alatt ellenőriz. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.18 Vállalkozó köteles a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltétel betartására és az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költség vagy kár viselésére.
- 7.19 Vállalkozó köteles a Műszaki ütemterv – ismert releváns módosító események esetén 1 munkanapon belüli – heti rendszerességgel történő aktualizálására, amely a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 7.20 Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, közműjövőahagyást stb., különösen:
 - ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
 - szakhatósági és közműegyeztetések és engedélyek
 - szállítási- és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
 - közterület-foglalási engedély az építési helyen
 - hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához.

- 7.21** A Vállalkozó köteles a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, saját költségén helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, és a műszaki ellenőr felszólítására, a kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkálatokat felfüggeszteni mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti kötelezettségeinek eleget nem tesz. Az ebből eredő kivitelezési határidő túllépés esetén a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezményeket (késedelmi kötbér) a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.22** Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, A kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- 7.23** Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.
- 7.24** A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt, szakhatósági-, illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen hozzáférhetően tartani, amely dokumentumokat Megrendelő a szerződéskötéssel egyidőben rendelkezésére bocsátja.
- 7.25** A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén megtéríteni.
- 7.26** A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által kivitelezett vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.
- 7.27** Vállalkozó a munkaterületen tartózkodó, általa jogosított személyek azonosításáról köteles gondoskodni. E kötelezettsége elmulasztásáért önálló, másra át nem hárítható felelősséget visel. Vállalkozó elfogadja, hogy azonosítással nem rendelkező dolgozókat Megrendelő jogosult minden további következmény nélkül, visszavonhatatlanul kitiltani az építési területről!
- 7.28** Vállalkozó az építési munkák alatt, a megvalósítás érdekében felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás, csatorna használat díját viselni köteles.
- 7.29** Vállalkozó köteles gondoskodni és Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetőjének jogosultsága a Szerződés teljesítése során érvényes. Amennyiben a Szerződés teljesítése ideje alatt a felelős műszaki vezető jogosultságának érvényességi időpontja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét Megrendelő részére igazolni.
- 7.30** Vállalkozó köteles erőforrásaiból a munka megvalósításának minden fázisában annyi munkaerőt biztosítani, amely garántálja a szerződéses határidőre történő megvalósítást. Vállalkozó nem számíthatja fel az ütemterv határidőinek betartása érdekében a túlórából, hétvégi napokon történő munkavégzésből keletkezett többlet költségeit.
- 7.31** A Szerződő Felek rögzítik: A jelen szerződés alapját képező közbeszerzés közbeszerzési eljárás szerinti építési beruházások - mind a négy rész esetében - egymással szoros összefüggésben állnak, ezért a kivitelezés térbeli és időbeli ütemezése szükséges, ami folyamatos egyeztetési és együttműködési kötelezettséget jelent a társvállalkozókkal a

kivitelezési munkálatok megvalósítása során, a kivitelezés teljes időtartama alatt. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósításával összefüggésben felmerülő kérdéseket a társvállalkozókkal tisztázni, a Szerződés 6.1. pontja szerint Ütemtervet és Organizációs tervet a kivitelezési folyamat során szükség szerint korrigálni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, és a vállalt kivitelezési véghatáridő tarthatósága érdekében a feltételeket kölcsönösen betartani.

8 ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

- 8.1 A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 8.2 A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.3 A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.4 Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2) – (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeire. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 8.5 A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 8.6 A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 8.7 Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

9 MEGRENDELŐI JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1** Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 9.2** A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket. A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.
- 9.3** A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja.

10 A TERVTŐL VALÓ ELTÉRÉS KEZELÉSE:

- 10.1.** Vállalkozó – saját kezdeményezésére – a közbeszerzési eljárásban közzétett tervtől nem térhet el. A kivitelezés során felmerült és a terv módosítására vonatkozó igényeket a Felek egyeztetni kötelesek. A Megrendelő kezdeményezésére a tervező bevonásával a Vállalkozó részvétele mellett történik meg az egyeztetés. Az egyeztetést úgy kell előkészíteni, hogy a felmerült kérdések a módosítási igénnyel kapcsolatban, eldönthetőek legyenek. A tervtől való eltérésre a tervező egyetértése esetén a Megrendelő írásban adhat utasítást. Amennyiben a tervtől való eltérés a Szerződés módosítását eredményezi, erre akkor van lehetőség, ha a Kbt. erre lehetőséget ad. A szerződésmódosításra vonatkozó igényt, az ezzel kapcsolatos műszaki specifikációt a Megrendelőnek kell rögzítenie.
- 10.2.** Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:
- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon - egyik félnek sem felróható módon nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
 - a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
 - az egyenértékűséget a Tervező és a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen igazolja;
 - a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
 - Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.
- 10.3.** Eljárásrend: Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása). Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz. Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

11 PÓTMUNKA

- 11.1** Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Mivel a jelen építési szerződés un. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag a Megrendelő által előzetesen elfogadott pótmunkaajánlatot követően jogszerűen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

11.2 Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- 11.2.1 olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használat nem biztosítható.
- 11.2.2 a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.
- 11.2.3 Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.
- 11.2.4 Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

11.3 Pótmunka díjának elszámolási módja

- 11.3.1 Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.
- 11.3.2 A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.
- 11.3.3 A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére

irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.

11.3.4 Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %
- b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsiradíjakkal történhet.

11.3.5 A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

11.3.6 Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja, továbbá az ellenőrzős hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

11.3.7 Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

12 EGYÜTTMŰKÖDÉS

12.1 Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni. Kötelesek úgy együttműködni, hogy a kivitelezés határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben (e-mailben) is értesíteni.

12.2 A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik a megvalósítást és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

12.3 Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez - a Szerződésben rögzített feltételekkel - munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Projekt megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozók tevékenységének koordinálását Megrendelő végzi.

12.4 Amennyiben a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el, vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, vagy a megszűnésére vezethető más eljárás indulna, illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, a Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni Megrendelőt. Az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő - a 1991. évi

XLIX. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) alpont szerinti eset kivételével - jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszüntetés időpontjában a munkák állását külső szakértővel fel kell mérni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni. Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult lesz más vállalkozótól megrendelni, és annak költségeit a Vállalkozóra áthárítani. Az elszámolás során a Megrendelő az egyenmű és lejárt követeléseit beszámítással érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

12.5 KAPCSOLATTARTÓK:

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

Megrendelő részéről:

Név: **Kovács Szilveszter**
 Telefonszám: +36 /20-227-3797
 e-mail: kovacs.szilveszter@szekszard.hu

Név: **Magyarné Somogyvári Tünde**
 Telefonszám: +36/305563515
 e-mail: somogyvari.tunde@szekszard.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Ganczer Gábor vállalkozási főmérnök, felelős műszaki vezető**
 Szakterülete(i). MV-KÉ
 kamarai száma: 17-5126
 Telefonszám: +36/30-3427445
 e-mail: szekszard@aliscabau.hu

Név: **Orosz László műszaki igazgató**
 Telefonszám: + 36/30-2880673
 e-mail: szekszard@aliscabau.hu

A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

13. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS, MINŐSÉGTANÚSÍTÁS

- 13.1** Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó normatív dokumentumoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói

műszaki feltételeknek, továbbá Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeneken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi és természetvédelmi előírásokat is be kell tartania.

- 13.2** Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 13.3** A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- 13.4** Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a felek az ÉMI szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A Szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a Megrendelő számára, azaz a Megrendelő köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

14. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

14.1 Jótállás:

- 14.1.1** Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály az építmény egyes épületszerkezeteire, azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagraira, avagy a kivitelezés során beszerelésre került egyes eszközökre, berendezésekre hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettség terheli.
- 14.1.2** A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A jótállási idő alatt esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen elvégezni köteles.
- 14.1.3** A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult- a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 14.1.4** Hibabejelentés módja: Meghibásodás esetén Megrendelő bejelentést tesz (e-mailen/telefonon/telefaxon) a Vállalkozó által megadott elérhetősége valamelyikén. A bejelentés során legalább rögzíteni kell helyszínt, a bejelentő nevét, a hibajelentés leírását, a hiba bekövetkeztének időpontját. A hibabejelentés dokumentálása: Megrendelő a telefonon tett hibabejelentést köteles minden esetben írásban (faxon/e-mailen) is soron kívül megerősíteni, a bejelentést követő legrövidebb időn belül.

- 14.1.5 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.1.6 A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóíratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.
- 14.1.7 Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapot követő hónapban, és a vállalt jótállási időtartam végén utó- felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) kell tartani, amelynek megszervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba, - vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.
- 14.1.8 Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

14.2 Jótállási biztosíték:

- 14.2.1 Vállalkozó - a jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására, a jótállási/garanciális időszakban felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezetére, a teljes jótállási időszakra - jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint.
- 14.2.2 A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 14.2.3 A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- 14.2.4 A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának feltétele, amellyel kapcsolatban Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő mindaddig nem esik fizetési késedelembe, amíg a jótállási biztosítékot a Megrendelő részére nem bocsátja rendelkezésre.
- 14.2.5 A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli vállalkozó-vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 3%-a, amelyet Vállalkozó, választása szerint köteles a Megrendelőnek nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) szerinti formákban. A biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be.

A jótállási biztosíték mértéke összegszerűen: 746 999, - Ft;

A biztosíték formája: utalás

- 14.2.6 A jótállási biztosíték abban az esetben megfelelő, ha az a Szerződésben rögzített teljes jótállási időszakra, annak lejártáig + 30 naptári napra szól a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, továbbá feltétel nélküli fizetési kötelezettséget tartalmaz, amely minden további feltétel igénylése nélkül érvényesíthető.
- 14.2.7 Megrendelő a jótállási biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a szavatossági és jótállási igényeiből eredő követelését érvényesíteni. Az érvényesített jótállási biztosíték felhasználásáról a Megrendelő számadási kötelezettséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő részéről érvényesítendő összeg a jótállási biztosíték címén rendelkezésre álló összeget meghaladja, a Vállalkozó köteles a különbözet összegét a Megrendelő részére megtéríteni.
- 14.2.8 Megrendelő a Szerződés a jótállási idő lejártától számított 30 (harminc) napon belül a jótállási biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámolni és – a biztosíték formájától függően – a biztosíték Vállalkozó számára történő megszüntetése vagy, feloldása vagy visszaadása érdekében intézkedni köteles.
- 14.2.9 A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

14.3 Kötbérek

- 14.3.1 Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, az alábbiak szerint:
- 14.3.2 **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, felső határa a tartalékkeret nélküli teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 20 %-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, Megrendelő a szerződéstől való elállás vagy a rendkívüli felmondás jogát gyakorolhatja. A késedelmi kötbér megfizetése a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésére figyelemmel nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbér a szerződésszegés orvoslásakor vagy a maximum elérésekor válik esedékessé.
- 14.3.3 **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés olyan okból nem teljesül, amelyért Vállalkozó felelős (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, és a szerződés rendkívüli felmondására vagy szankciós elállás gyakorlására kényszerül), Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő elállási jogát a Szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a Vállalkozó hibájából keletkezett. A kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj (részbeni meghiúsulás esetén a nem teljesített részre - azaz a meghiúsulással érintett részteljesítésre eső) általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.
- 14.3.4 Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a

körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.

- 14.3.5 A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért Megrendelő elkülönítetten kezeli. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.
- 14.3.6 A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a kötbér ily módon nem érvényesíthető teljes egészében, úgy a fennmaradó kötbérrészt a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Vállalkozó köteles 30 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3.7 Vállalkozó Megrendelő részére köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott kárt. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

15 VIS MAJOR:

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló, a súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.). Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

16 SZERZŐDÉS MEGSZÚNÁSÉNEK ESETEI:

16.1 A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése azt külön máshol nem nevesíti, a Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- a) A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- b) Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- c) Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- d) Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve, ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- e) A Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül Megrendelő által történő munkaterület átadását követően köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

16.3 Amennyiben a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximális összeget, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.5 A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.6 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést

felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szállítás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17 ALÁVETÉS, ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

- 17.1 Amennyiben a Felek között a Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
- 17.2 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt., Ptk., Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény), valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.
- 17.3 Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

18 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 18.1 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke az eljárás indításakor rendelkezésre álló fedezet összegét meghaladja. Megrendelő ezért a tárgyi projekt támogatási szerződés módosításával kapcsolatban, a forrás kiegészítése érdekében szerződésmódosítást nyújt be. Ennek megfelelően a Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen dokumentum aláírásával közöttük a szerződés érvényesen létrejött, azonban annak hatályba lépésének időpontja az a nap lesz, amikor a Támogatási Szerződésnek a forráskiegészítésre vonatkozó módosítása a Megrendelővel aláírásra kerül. Erről a tényről Megrendelő a Vállalkozót soron kívül, írásban (faxon, e-mailen) értesíti. A forrás-kiegészítésre irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását a Felek olyan körülménynek tekinti, amelyet a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése

szerinti bontó feltételnek minősül. Vállalkozó kijelenti, hogy ez esetben a Megrendelő irányában semmilyen jogcímen semmilyen további költségigényt nem támaszt, illetve semmilyen további követeléssel nem lép fel. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a forrás kiegészítése érdekében benyújtott támogatási igénye már a Szerződés aláírását megelőzően elfogadása kerül, és a Szerződés fedezete már a szerződés aláírása napján rendelkezésre áll, úgy erről Megrendelő a Vállalkozót szintén soron kívül, írásban értesíti. Ez utóbbi esetben a szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

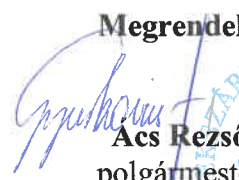
- 18.2** Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 18.3** Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 18.4** A felek közötti írásbeli és szóbeli érintkezés nyelve a magyar.
- 18.5** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül, harmadik személlyel (az állami ellenőrzési és felügyeleti szerveket nem ideértve) nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a Szerződés teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli -, a Feleknek a Szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki-, jogi-, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségét bármely okból megszegi, a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli és a Megrendelő - belátása szerint - jogosult a Szerződést felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Vállalkozó kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
- 18.6** A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
- 18.7** A Vállalkozó a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 18.8** A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket ezen túlmenően alkalmazni kell a szerződéses felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására is (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).
- 18.9** A Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

19 MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: A nyertes ajánlatban szereplő árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: Organizációs terv
4. sz. melléklet: Érvényes építés-szerelésbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalmát meghatározó tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
6. sz. melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében) (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
7. sz. melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás

A Felek a Szerződést elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

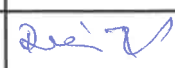
Kelt: SZEKSZÁRD, 2021. 03. hó 18. napján.

Megrendelő

Ács Rezső
 polgármester
 Szekszárd Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

ALIBAB
 7140 Bátorfajszék, 71
 Postacím: 7101 S
 Adószám: 1400000

Vállalkozó

(cégszerű aláírás)

Ellenjegyzés	Ellenjegyző neve és beosztása	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	TATÁSI ANNA IF. VEZ.	2021. 03. 18.	
Jogi ellenjegyzés	DR. FÁBÓL FERENC FEJESZ	2021. 03. 18.	

A Szerződés 6.1 pontjához: az Ütem-, és Organizációs terv tartalma

A **műszaki ütemterv** sávós rajz, (Gantt diagram) és szöveges formában kell elkészíteni. Tartalmaznia kell legalább:

- munkanemenkénti részletezettséggel a kivitelezési tevékenységre vonatkozó fő munkafolyamatokat, megjelenítve az előrehaladást.

- vegyék figyelembe, hogy az építési, egészségügyi és munkabiztonsági, valamint a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírásokat,
- tartalmazza heti bontásban tervezett létszám, és eszközfelhasználást;
- vizsgálatok, szakvélemények, egyeztetések, eltakarás előtti jóváhagyatásuk, típusát és tervezett időpontjait;
- a benyújtani kívánt résszámlák tervezett időpontjait.

Organizációs terv minimális tartalma:

- az ütemtervvel összhangban lévő, mérethelyes organizációs helyszínrajzot kell csatolni,
- az építési forgalom és anyagszállítás nyomvonalát.
- az anyagtárolás és a hulladékgyűjtés, kezelés helye, mérete és módja
- az építési és felvonulási terület lehatárolásának helye és módja, valamint őrzésének módja
- a felvonulási létesítmények helye
- az építéssel közvetlenül érintett épületrészen kívüli területi igények megnevezése, jelölése, mérete, használatának időtartama
- az építési zaj-, por-, rezgéscsökkentésének módja, provizóriumok felállításának helye és módja
- az esetlegesen szükségessé váló korlátozásokat (forgalomtechnikai változások, stb.), melyhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és kötelezettsége lesz.

Beárazott költségvetés

Szekszárd, Előhegy utca (408,409,403 hrsz.) vízhálózat rekonstrukció

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 . Mérey utca	0	0
02 . Babits Mihály utca	0	0
03 . Elohegy utca	10229872	14670098
04 . Akácfa utca	0	0
Összesen:	10229872	14670098

MINDÖSSZESEN (nettó HUF):

24 899 970

Szekszárd, 2020.12.01.

ALISCA BAU ZRT.
7140 Bátorfaj, Fenyőhegy u. 30.
Postacím: 7140 Szekszárd, Pf.: 59.
Adószám: 14600503-2-17

Fülöp István
vezérigazgató
ALISCA BAU ÉPÍTŐIPARI ZRT.

03. Elohegy utca

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása								
1	02-030-8.1	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	11	m3	81703	51372	898733	565092
12 Felvonulási létesítmények								
2	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db	29986	0	59972	0
15 Zsaluzás és állványozás								
3	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	200	m	31	660	6200	132000
19 Költségtérítések								
4	19-010-1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	350000	0	350000
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
5	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	437,4	m2	0	367	0	160526
6	21-003-5.2.1.2.1	Munkaárok földkiemelésé közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. 2,0 m mélységig	237,4	m3	0	19415	0	4609121
7	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelésé közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	440,9	m3	0	4035	0	1779032
8	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	175	m3	0	4950	0	866250
9	21-003-11.2.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	257,5	m3	0	2006	0	516545
10	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	87,5	m3	8	594	700	51975
11	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	344,9	m3	8	674	2759	232463

03. Elohegy utca

53 Közműcsatorna-építés

12	53-101- 5.1.1.1- 0120002	Ágyazatok készítése előre elkészített tűkőrből, vízepítési kőművek alá, osztályozott homokból vagy homokos kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KÓKA. Alsózsolca	57 m3	12000	19855	684000	1131735
----	--------------------------------	---	-------	-------	-------	--------	---------

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

13	54-005-5.2- 0110171	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 90x5,4 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17090EN100K	438,7 m	4296	1034	1884655	453616
14	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	514,6 m	44	1100	22642	566060
15	54-016-6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	514,6 m	14	990	7204	509454
16	54-005-5.1- 0110082	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 25x2,0 mm 12,5bar (C=1,25), 100VSDR13625EN300K	75,9 m	471	702	35749	53282
17	54-006-3.2- 0013556	Gumiékszárú tololózár öntöttvasból, beépítési készlettel, 614/A típusú csapszekrénnel elhelyezve, ellenkarimák és kötések nélkül, DN 80 EURO 23 rövidházas karimás éktolózár DN 80 PN 10-16 (RDA80BNCH)	3 db	50369	7260	151107	21780
18	54-002- 5.2.1.1- 0147291	Gömbgrafitos idom elhelyezése földárókban, karimás csatlakozással, PN 10-40 DN 125 méretig, DN 80 EURO-PURATOR - göv. QN idom, karimás talpas könyök, MSZ EN545 szerint, PN10-40, DN80, Cikksz.: ON08B40	2 db	23920	4290	47840	8580
19	54-021- 1.1.3.1- 0143578	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 80, TT, F, T, FFR, N idom L. Frischhut GGG karimás T-idom NÁ 80/ NÁ 80. enoxigvanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: T80080	2 db	15676	1650	31352	3300

03. Elohegy utca

20	54-021- 1.1.4.1- 0143586	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 100, TT, F, T, FFR, N idom L. Frischhut GGG karimás T-idom NÁ 100/ NÁ 100. epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: T100100	1 db	19015	2420	19015	2420
21	54-006- 1.2.1- 0120373	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, tolózár DN 80 méretig MVV-ISG GTE gumiékszárású tolózár, öntöttvas, laposházú F4, PN 16 DN 80	6 db	19855	660	119130	3960
22	54-006- 1.2.2- 0144873	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, tolózár DN 100-125 között Belgicast gumiékszárású karimás tolózár vízre, GGG/EPDM epoxigyanta külső-belső bevonattal, beépítési hossz F4. NÁ 100 PN 10-16 Cikkszám: TZQ100F4	2 db	37334	1760	74668	3520
23	54-006- 1.2.2- 0144874	Karimás, tokos vagy hegeszthető elzáró és szabályozó szerelvények elhelyezése, ellenkarimák és kötések nélkül, tolózár DN 100-125 között Belgicast gumiékszárású karimás tolózár vízre, GGG/EPDM epoxigyanta külső-belső bevonattal, beépítési hossz F4. NÁ 125 PN 10-16 Cikkszám: TZQ125F4	1 db	81367	1760	81367	1760
24	54-006-3.2- 0013556	Gumiékszárású tolózár öntöttvasból, beépítési készlettel, 614/A típusú csapszekrénnel elhelyezve, ellenkarimák és kötések nélkül, DN 80 EURO 23 rövidházas karimás éktolózár DN 80 PN 10-16 (RDA80BNCH)	1 db	50369	3630	50369	3630
25	54-021- 1.1.4.2- 0144132	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 100, X, Q, FFK, FF idom L. Frischhut GGG FF kétkarimás kötőidom, NÁ 100/ 200 mm. epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: FF100200	1 db	13188	1210	13188	1210
26	54-021- 1.1.3.2- 0143975	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 80, X, Q, FFK, FF idom L. Frischhut GGG Q kétkarimás könyök NÁ 80. epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: Q080	1 db	12543	825	12543	825

03. Elohegy utca

27	54-021- 1.1.5.1- 0143821	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 125, F, T, FFR, N idom L. Frischhut GGG FFR kétkarimás szűkítő idom NÁ 125/ NÁ 80. epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: FFR12580	2 db	15732	3300	31464	6600
28	54-021- 1.1.6.1- 0143514	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 125, TT, F, T, FFR, N idom L. Frischhut GGG TT karimás keresztidom, NÁ 125/ NÁ 125. epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16	1 db	79299	3300	79299	3300
29	54-005- 9.2.1- 0143352	KPE csőrendszer szerelése epoxibázisú szinterbevonatú gömbgrafitos öntvény idomokkal, földárókban, húzásbiztos tokos, gumigyűrűs kötésekkel, PN 10-16, DN 80 AF-KS, E-PEZ, MMB-PEZ, MMI-PEZ L. Frischhut GGG E-PEZ karimás tokos kötőidom. húzásbiztos tokkal. epoxigyanta külső-belső bevonattal NÁ 80/ 90 mm, PN 10-16 Cikkszám: EPEZ080	11 db	9411	825	103521	9075
30	54-021- 2.1.3- 0158006	Öntöttvas flexibilis idomok szerelése, (epoxibázisú szinterbevonatú, korrózióálló acélcsavarzattal), földárókban, tetszőleges csőrendszerekhez, PN 10 - 16, DN 200 méretig, DN 80 L. Frischhut GGG E-Mega-Flex karimás tokos kötőidom, epoxigyanta külső-belső bevonattal NÁ 80/85-107 mm külső átmérőjű csövekhez, PN 10-16 Csz: EMEGA080	1 db	148874	1650	148874	1650
31	54-005-6.2- 0246695	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 63-90 mm között PIPELIFE PE elektrofúziós megcsapolóhíd 90 mm x 25 mm SDR11, PEPMECSH090-25	30 db	42411	16912	1272330	507360
32	54-005-5.2- 0110086	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 63-90 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 63x3,8 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17063EN100K	6 m	2101	1034	12606	6204

03. Elohegy utca

33	54-005-5.5-0133530	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomok nélkül, csőátmérő: 140-160 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 80 SDR 17 PN 6 140 mm x 8,3 mm kék csík 12 m/szál. V14017VS	28 m	8472	2451	237216	68628
34	54-007-4.1	Vezetékcső védőcsőbe húzása (többletidő a csőfektetési tételekre), DN 300 méretig	34 m	0	2616	0	88944
35	54-007-3.2.1	Védőcső lezárása gumiharang felszerelésével, méret: DN 25 (vezeték)/DN 63 (védőcső)	6 db	5974	3630	35844	21780
36	54-007-3.2.2	Védőcső lezárása gumiharang felszerelésével, méret: DN 90 (vezeték)/DN 140 (védőcső)	28 db	10286	7810	288008	218680
37	54-010-6.1.3-0241757	Megfűró bilincs különböző anyagú csövek megfűrásával készülő, belső menetes leágazáshoz, DN 200 méretig, DN 100 GEBO Unifix SSS megcsapoló idom DN 100, Ø 108-134 mm, leágazás mérete 2", 51.21.108134.12.6	1 db	22101	2200	22101	2200
38	54-021-1.1.3.2-0144116	Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 80, X, Q, FFK, FF idom L. Frischhut GGG FF kétkarimás kötőidom, NÁ 80/ 500 mm. epoxiepvanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: FF080500	2 db	15132	1650	30264	3300
39	54-005-6.2-0133798	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, csőátmérő: 63-90 mm között WAVIN PE elektrofúziós T-idom, PE 100 SDR 11 (SDR 11-17/17,6) PN 16, egál 90 mm, ET090	2 db	26732	16912	53464	33824
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése							
40	61-003-2.3-0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sáv szélességig, CKt-2 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	45 m3	17949	5306	807705	238770
63 Bitumenes alap és makadámburkolat készítése							
41	63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegeg, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel	71 m3	0	8346	0	592566

03. Elohegy utca

42	63-101- 1.31.3.5- 0750214	Gyorsforgalmi utak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-65 mm vastagságban terítve Kopóréteg AC11(F) kopó 50/70 típusú bitumennel, F igénybevételi kategóriájú útszakaszok kopórétege, zúzalékkal	8 m3	133125	7382	1065000	59056
43	63-101- 1.21.3.5- 0750107	Gyorsforgalmi utak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 8 méter szélességig, AC 16 kötő (mNM) aszfaltkeverékből, 50-80 mm vastagságban terítve Kötőréteg AC16 kötő (mNM) 25/55-65, AC16 kötő (mNM) 10/40-65 típusú bitumennel, F, N igénybevételi kat. útszakaszok kötőrétege, zúzott kővel.v.aszfalttal	11 m3	107363	6805	1180993	74855
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
44	82-021- 11.1- 0220302	Föld feletti tűzcsap elhelyezése és szerelése DN 80 BUKSI Standard földfeletti tűzcsap, PN 16, MSZ 9771/2, DN 80/1250 mm csőtakarással Cikkszám: HID801250S	2 db	147480	38720	294960	77440
45	82-001- 7.3.2- 0114691	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal TW golyóscsap ivóvízre, PN10, DN20, bm., Rp3/4xRp3/4, műanyag fogantyúval, max. 90°C, mindkét oldalán G 1/4" vakdugóval lezárt ürítési hellyel, vörösonótvényből, nyers felülettel, teljes átömlésű, holtter-mentes kivitelben, 4208806	30 db	12101	7591	363030	227730
98 Egyéb járulékos munkák							
46	98-003-0	Szakfelügyelet	4 db	0	100000	0	400000

Fejezet összesen:

10229872 14670098

Szekszárd, Előhegy utca (408,409,403 hrsz.) vízhálózat rekonstrukció

Pénzügyi ütemterv

számla	készültség	nettó összeg
1. rész-számla	33%	8 216 990 Ft
2. rész-számla	66%	8 216 990 Ft
<u>végyszámla</u>	<u>100%</u>	<u>8 465 990 Ft</u>
nettó összesen:		24 899 970 Ft

Bátaszék, 2021.03.16.


aláírás

2m. well set

 aláírás

aláírás

Bátaszék, 2021.03.16.

ORGANIZÁCIÓS TERV

Projekt tárgya:

Szekszárd, Előhegy utca (408,409,403 hrsz.) vízhálózat
rekonstrukció

Készítette:


.....
Vajda László
Alisca Bau Építőipari Zrt. 



Szekszárd, 2021. március 16.

Munkavégzés helyszíne:

Szekszárd, Előhegy utca (408,409,403 hrsz.)

Műszaki teljesítés tartalma

Általánosan vállalt feltételek

A párhuzamos munkavégzés

Az alkalmasság vizsgálata során bemutatásra került, hogy cégünk rendelkezik elegendően nagy emberi és egyéb erőforrásokkal ahhoz, hogy párhuzamosan végezze a beruházás egyes elemeit a helyszínen. Ennek megfelelően a lentebb leírtak során minden olyan esetben, ha ez nem feltétlenül szükséges az ajánlat jelen részének értékeléséhez, nem fogjuk minden esetben kihangsúlyozni, hogy a beruházás minden olyan eleménél, ahol ez lehetséges a helyszíneken párhuzamos munkavégzés folyik.

Ezt a párhuzamos munkavégző-képességet arra is fel tudjuk használni, hogy a kivitelezés során esetleg jelentkező rendkívüli helyzeteket minimális idő alatt kezelni legyünk képesek.

Tartalékidő képzés

A Zrt. a műszaki ütemtervben megfelelő tartalékidővel kalkulált, különös tekintettel a csapadékos napokra.

Veszély és kockázat elemzés

A konkrét munkák megkezdése előtt beruházás egészét veszély és kockázat elemzésnek vetjük alá.

A kockázatok és veszélyek csökkentésének másik nagyon fontos területe a balesetvédelem. Nem tartjuk elegendőnek azt, hogy felsőfokú balesetvédelmi képzettséggel rendelkező kolléga elkészíti az adott beruházásra a balesetvédelmi tervet és azt a beruházásban résztvevők megismerik. Minden szintű munkahelyi vezető egyik legfontosabb feladat az, hogy minden nap felhívja a munkavégzők figyelmét a balesetvédelem fontosságára, az előttük álló munkafázisban rejlő veszélyekre és mindemellett folyamatos ellenőrzéssel biztosítsa, hogy sem az eszközök, szerszámok állapota, sem azok alkalmazási módozatai ne lehessenek baleseti források.

A kockázatok és veszélyek elemzésének speciális és sajnálatosan még nem elegendően elterjedt szegmense a robbantótestek keresése, illetve a régészeti lelet keresés még a munkák érdemi megkezdése előtt. Cégünk nagy gondot fordít mind a robbanó testek keresésére, mind az esetleges régészeti mentési munkákra. Tekintettel arra, hogy ma már meglehetősen pontos térképek állnak a szakemberek rendelkezésére azzal kapcsolatban, hogy lehet nagy valószínűséggel robbanó testekkel találkozni, így az általunk választott megoldás azon alapszik, hogy alapesetben csak az állandó kapcsolat biztosított a robbanó testek és régészeti leletek keresésére szakosodott céggel. A kockázat és veszély elemzés időszakában folyamatos konzultációkkal biztosítjuk, különösen hadtörténész szakértővel annak érdekében, hogy a megfelelő adatok bekerüljenek a tervekbe. Ha szükséges, akkor részleges vagy teljes átvizsgálást rendelünk meg, amely után már biztonságban kezdhetők meg a munkák és sem egy fel nem robbant robbanó test, sem egy eddig ismeretlen régészeti lelet nem fogja veszélyeztetni a határidők betartását.

Alapvető szervezési kérdések

Vállaljuk, hogy a munkákat úgy szervezzük, hogy a szükségesnél nagyobb fennakadásokat, kényelmetlenséget ne okozzunk. Emellett vállaljuk, hogy az közintézmények közelében úgy szervezzük a munkát, hogy a közintézmények működését esetleg zavaró munkafolyamatokat lehetőség szerint a közintézmények működéséhez igazodva tervezzük és végezzük. A helyi önkormányzatokkal és a polgármesteri hivatalokkal egyeztetünk annak érdekében, hogy a helyi rendezvényeket a munkavégzés ne zavarja.

A hétvégeken, az ünnepnapokon nem végzünk munkát, ezzel is lehetővé téve, hogy a lakosság minél kevesebb kényelmetlenséget szenvedjen el a munkák miatt.

Már a kiviteli tervek ellenőrzésének időszakában felvesszük a kapcsolatot a megbízón és annak műszaki ellenőrén kívül a lakossággal és annak különböző képviselőivel.

A személyzettel kapcsolatos vállalás

Vállaljuk, hogy csak olyan személyzet végezheti a jelen beruházásban a munkát, amelynek magatartása teljességgel megfelel a közterületen végzett munka által megszabott követelményeknek.

Az adott kérdés fontosságára való tekintettel ki kívánjuk hangsúlyozni, hogy természetesen ez az előírás vonatkozik az alvállalkozóink mindegyikére is, ugyanúgy, mint az az előírás, hogy megrendelői vagy műszaki ellenőri kifogás esetén 48 órán belül új, a réginél nem rosszabb szakmai kondíciókkal rendelkező brigádot állítunk ki, illetve ezt az alvállalkozóinktól megköveteljük.

A beruházás végrehajtása, forgalomszabályozás

Első lépésként a kiviteli terveket készítjük el.

Bevonásra kerülnek mindazon szakértők, akik részvétele a veszély és kockázat elemzés alapján szükséges. Ugyancsak szakemberek bevonásával (minimálisan egy

közlekedési szakmérnök) készítettjük el a forgalomtechnikai tervet. A terv alapadatait még a tervezés megkezdése előtt a fontosabb közszolgáltatókkal (például: mentők, rendőrség, VOLÁN, stb.) egyeztetjük. A tervekben kijelölésre kerülnek azok a frekvenciált helyek, ahol nem elegendő a táblákkal megoldott forgalomszabályozás. Ezeken a területeken forgalomirányító lámpák felszerelését tervezzük. A frekvenciált helyek kijelölésében a közút kezelőjének szakvéleményét elfogadjuk. Az esetleg szükséges engedélyeket beszerezzük vagy beszerzésükben - ha arra nem vagyunk jogosultak – közreműködünk.

A forgalomszabályzással kapcsolatos terveket folyamatosan naprakészen tartjuk és egyeztetjük a közszolgáltatókkal és azon szervezetekkel, akiknek a munkája ezt megköveteli.

A szakértők közreműködésére nemcsak a tervezési fázisban van szükség, hanem folyamatosan a kivitelezés egésze alatt. Ennek biztosítása érdekében rendszeresen koordinációs értekezletet hívunk össze, ahol választ tudunk adni minden az adott beruházással kapcsolatban felmerült kérdésre. A megrendelővel és annak képviselőjével heti rendszerességgel, a lakossággal szükség szerint, de legalább kéthavonta kívánunk fórumon találkozni. Az egyéb szakértőket esetleg hívjuk meg.

A munkák szervezésekor általában törekszünk arra, hogy minél hamarabb használatba vehető önálló részekben építsük meg a művet.

Az előkészítés módszertana elegendően rugalmas ahhoz, hogy a Megrendelői igényeket mindenben követni képes legyen.

A kivitelezéssel összefüggő szállítási feladatok bemutatása a szállítás környezeti hatásainak csökkentése érdekében

Az igénybe vett építési területeinket méreteit és a szállítási útvonalakat minimalizáljuk. A szállításokat úgy szervezzük meg, hogy a lehető legkisebb fennakadást okozzuk az adott település közlekedésében, mindennapi életében.

Szállítási útvonalainkat úgy határozzuk meg, hogy az útvonal útjaiban és környezetükben károk ne keletkezzenek, ezért a vízvezeték építése során maximum 10 tonna össztömegű teherautókkal dolgozunk. (Az úthelyreállítás/útépítés során dolgozunk 10 tonnánál nagyobb össztömegű teherautókkal)

A szállítási munkák során a szóródó anyagok esetén letakaró ponyvát alkalmazunk.

Konkrét intézkedések:

- Szóródó anyag szállítást (zúzott kő, homok) is csak havonta egyszer szervezzük, ezzel csökkentve a településre nehezedő napi kamionforgalmat.
- A betonszállítást és a szóródó anyagszállítást Szekszárdról szervezzük.
- A csövek, akna elemek és egyéb beépítésre kerülő anyagok csak a beépítéskor kerülnek kiszállításra, ezáltal a helyszínen nincs szükség depónia terület kialakítására.

- A munkahelyekre történő anyagkiszállítást úgy szervezzük, hogy anyagkiszállítás csak naponta egyszer történhet, ezáltal csökkentve a szállítás környezeti hatásait.
- Az úthálózatból a munkagépek szállítására csak az országos közúthálózatot vesszük igénybe, a munkagépeket szállító trélerok a települési utakra nem mehetnek.
- -A kommunális hulladék szállításra a helyi közszolgáltatóval szerződünk, így a keletkező hulladék elszállítása a heti járat szerint történik, plusz szállítási terhelés nem jelentkezik.
- -A veszélyes hulladékszállításra olyan szakképpel szerződünk, akinek a gyűjtési-szállítási útvonalába Szekszárd beletartozik, így plusz szállítási teher nem jelentkezik
- Az anyagmozgatási aktuális feladatok függvényében, a rendelkezésre álló szállítási kapacitás, valamint a körülmények figyelembe véve helyszíni időszakonként koordinációs értekezleten keresztül egyeztetünk a pillanatnyi, legoptimálisabb szállítási feladatokról.
- A szállító járművekbe kénmentes üzemanyagot tankolunk, ezáltal is csökkentve a káros anyag kibocsátást.

Lakossági kapcsolat

A lakosságot kiértékeljük a munkák megkezdésének és várható befejezésének idejéről. Erre felhasználjuk a helyi lehetőségeket is, de saját erőinket is (például: szórólapok, stb.). Speciálisan tervezett, ábrákat tartalmazó szórólap készletet alkalmazunk a beruházás egyes fázisainak optimális kezelése céljából. Ezeket a lapokat évek óta sikerrel alkalmazzuk, a lakosság mindenhol teljesen meg volt elégedve velük. A szórólapokon feltüntetjük azt a telefonszámot is, amelyen a 24 órás ügyeleti szolgálatunk elérhető. Az ügyeleti szolgálatot ellátó személy köteles minden olyan felvetést, problémát, kérdést, amelyet nem volt képes azonnal megválaszolni a következő munkanapon az illetékes tudomására hozni.

Külön értesítjük a lakosságot, ha esetlegesen az adott utca, utca rész, vagy ingatlan esetlegesen nem megközelíthető gépjárművel, illetve, ha vízhiány várható az esetleges rekonstrukciós vagy egyéb munkák során. Vállaljuk, hogy az ilyen időszakok hossza ingatlan esetében nem haladja meg a három órát, utca rész esetében a kettő órát és az egész utca esetében az egy órát. Kifejezett igény esetében (például pontosan arra a napra tervezett költözködés) vagy a tervet módosítjuk (árok ásása helyett út alatti átfúrással történő kivitelezés), vagy kiegészítő eszközök felhasználásával (acéllemezes áthidalás) biztosítjuk megközelíthetőséget.

A lakossági kapcsolat javítása érdekében az ingatlanról kifolyó csapadék víz elfolyását folyamatosan biztosítjuk, még abban az esetben is, ha időlegesen az ingatlan gépjárművel nem megközelíthető. Ezzel egy időben gondoskodunk arról is, hogy a beruházással kapcsolatban végzett munka következtében egyetlen ingatlanra se folyék több csapadékvíz, mint a beruházás megkezdése előtt (visszafolyások kizárása).

Az esetleges csapadékvíz kezelését egyébként nem csak a lakosság vonatkozásában oldjuk meg, hanem a munkaterület egyéb szakaszain is biztosítjuk, hogy a csapadék

víz ne tudjon befolyjni a munkaterületre. Az ilyen jellegű csapadékvíz kezeléssel nagyszámú baleset előzhető meg.

Ugyancsak a lakosság megelégedettségét szolgálja az a felajánlásunk, hogy a (lakossági) közreműködésű szervezeteknek térítésmentesen szakmai tanácsadással szolgálunk.

A munkaterület átvétele

A munkák megkezdése előtt a munkaterületet a megrendelőtől, illetve az azt képviselő műszaki ellenőrtől átvesszük. Ennek során a területet átvizsgáljuk és vállaljuk, hogy minden olyan problémát, hibát, amit a munkaterület átvétele során nem fedtünk fel, a saját erőinkkel, saját költségen elhárítunk. Ha ezt elmulasztanánk megtenni, akkor a megrendelő jogosult arra, hogy az ilyen jellegű munkákat cégünk költségére harmadik féllel elvégeztesse. Cégünk garanciális kötelezettsége az ilyen, nem a cégünk által végzett munkákra is fenn áll.

A munkaterület átvételét követően logisztikai bázisként üzemelő felvonulási területeket hozunk létre. Mivel ezek a területek a vagyonbiztonságot is szolgálják, természetesen az ezzel kapcsolatos költségeket vállaljuk.

Telephely, ideiglenes telephely, felvonulási létesítmények

- Ideiglenes telephely kialakítására nincsen szükség, mert a munkaterületen csak annyi építőanyag kerül kiszállításra, amit aznap be is építünk.
- Mobil WC és hulladékgyűjtő konténer az építési területen elhelyezésre kerül.
- Az építési területek körülhatárolásáról, őrzéséről gondoskodunk.
- Szerszámok, gépek elhelyezése és tárolására a bátaszéki telephelyünkön kerül sor.
- Szennyvizek elhelyezésével, kezelésével kapcsolatos létesítmények: Építési munkahelyről szennyvizet, szennyvizet csapadékvizet, szennyvizet kibocsátani nem lehet. Szennyvizet lehetőség szerint működő közcsatornába kell engedni, amennyiben ez nem lehetséges, az összegyűjtéséről és az elszállításáról rendszeresen gondoskodni kell. Ennek megszervezése munkahelyi vezető (munkavezető) feladata. A munkahelyen 1 db mobil WC-t helyezünk el, amely ürítéséről szakcég gondoskodik.

Konkrét kivitelezési munkákat csak abban az esetben kezdünk meg, ha az ahhoz szükséges munkaterületet átvettük, a megkezdni kívánt munkához minden szükséges engedéllyel rendelkezünk, ahhoz a műszaki ellenőr a beleegyezését adta.

Szállítási útvonalak:

A szállításokat az alábbi útvonalakon végezzük:

Az építőanyagok beszállítását a Kadarka utca északi végéről szervezzük, hogy ne a városon keresztül kelljen végig menni.

Közművek felmérése, nyomvonal kijelölése

A kutató árkok által a jelenleg használatban lévő közművek helyzetével kapcsolatban szolgáltatott információkat a megrendelő rendelkezésére bocsátjuk azzal, hogy azért ellenszolgáltatást nem kérünk.

A nyomvonalak és a munkagödrök kijelölésekor figyelemmel vagyunk arra is, hogy a nyomvonal úgy kerüljön kijelölésre, ami csökkenti a keletkező hulladék, főleg veszélyes hulladék mennyiségét.

A kutató árkok készítésével egy időben videofelvételeket készítünk a kivitelezési munkák leendő helyszíneiről, aminek több célja is van. Egyfelől megkönnyíti a kivitelezési tevékenységet, mert egy sor olyan adat a szakemberek rendelkezésére bocsátható, melyet „véletlenül” rögzítettek, másfelől az esetleges károk megállapításakor nagy jelentőséggel bír az eredeti helyzet rögzített, ellenőrizhető volta. Emellett olyan lehetőségeket is kapunk, mint a többi közmű állapotának áttekintése és például, ha úgy találjuk, hogy a fa lombja ránőtt az elektromos vezetékre, akkor erről szignalizációval élünk a közműszolgáltatója felé. Szükség esetén a közvetlen balesetveszélyt elkerítéssel, vagy egyéb módszerekkel a közműszolgáltató megérkezéséig megakadályozzuk.

A kivitelezés módszere

Mint arra már utaltunk, rendkívüli jelentőséggel kezeljük a környezetvédelmet és a balesetvédelmet.

Ennek megfelelően több éves munkával egy olyan módszert dolgoztunk ki, amely az árkok minimális idejű nyitva tartásán alapszik. Az a technológia lehetővé teszi, hogy a reggel kinyitott árok a munkaidő befejezésekor a megfelelő tömörítést végrehajtva már be legyen temetve. A módszer integráns részét képezi az is, hogy a munkaterület melletti ingatlanokra állandóan biztosítva legyen a behajtás. A rendkívüli körülményekre gondolva ajánlottuk meg az egy, kettő illetve három órás elzárási időt a jelen műszaki rész egyéb helyén.

Ha jelenleg még nem látható körülmények miatt, vagy a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr előírása miatt a munkanap befejezését követően nyitott árkot kell hagyni, akkor vállaljuk, hogy a szabványban előírt értéknél lényegesen jobban megvilágítjuk a helyszínt azzal, hogy az előírtnál erősebben körül is kerítjük.

A kivitelezés

A veszélyes hulladék keletkezésének csökkentése mellett kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogyha már keletkezett veszélyes hulladék, akkor az lehetőleg minél nagyobb százalékban kerüljön újrafelhasználásra és/vagy ártalmatlanításra.

A veszélyes hulladék kezelése mellett nagy hangsúlyt fordítunk általában a hulladék keletkezésének megelőzésére, illetve, ha ez nem elkerülhető, akkor a hulladék

kezelésére. A csővezeték elemek gyártójával hosszú távú együttműködésünk van arra vonatkozóan, hogy a beruházásainkon keletkező csővezeték hulladékokat összegyűjtjük, és a gyártóval elszállítatjuk, aki ezeket a hulladékokat feldolgozza, újrahasznosítja.

Az árok elkészítése során is gyűjtjük az egyéb közművek helyzetével, állapotával kapcsolatos adatokat, melyeket az önkormányzatnak, illetve az adott közmű kezelőjének átadjuk.

A munkaárkok helyének meghatározásakor, ha erre lehetőség van, figyelembe vesszük a már meglévő növényzetet. Minden esetben megkíséreljük úgy megválasztani a technológiát, hogy minimális legyen a növényzetben okozott kár. Szükség esetén egyes növényeket átültetéssel védünk. Ha mégis kárt kell okoznunk a növényzetben, akkor ezt a helyreállítási munkák során teljes mértékig helyreállítjuk.

A nyomvonalas létesítmények helyének kijelölésekor nagy figyelmet fordítunk arra, hogy a különböző védőtávolságok betartásra kerüljenek. Annak ellenére, hogy ez tetemes pluszmunkát jelent, a védőtávolságok határon léte esetén már alkalmazzuk például az acélcsőves burkolás technológiáját.

A munkaárkok és munkagödrök elkészítése gépi földkitermeléssel történik. A munkaárkok és munkagödrök kijelölése során csak környezetbarát anyagokat alkalmazunk. A munkaárkok oldalát beomlás ellen dűcolással biztosítjuk, ha vagy a talaj minősége, vagy az árok szélessége ezt szükségessé teszi. A dűcoláshoz csak a szabványokban előírtakat maradéktalanul teljesítő, ipari kivitelű dűcoló anyagokat alkalmazunk. Az általunk alkalmazott mobil dűcoló rendszer megfelelő biztonsági paraméterekkel rendelkezik, ugyanakkor az ilyenkor elvárt mobilitással is rendelkezik. Ezt követően kézi erővel tükörkészítés történik.

Finom szemcsés anyagból ágyazatot készítünk a csővezeték fektetéséhez, majd lefektetjük a csövet.

Megrendelői igény esetén független harmadik féllel végeztetett és dokumentált felülellenőrzést végeztetünk.

Az elkészült, előírászerűen ellenőrzött szakaszokon nyomáspróbát végzünk.

Ha a közút kezelője tömörségi vizsgálatot ír elő a földműre, a tömörségi vizsgálatot akkor is tőlünk független harmadik féllel végeztetjük el, olyan feltétellel, hogy az általa készített dokumentáció minden olyan adatot hitelesítetten tartalmazzon, amelyet a közút kezelője ellenőrizni kíván. Csak is a dokumentáció mélységében tér el ez az eset attól az esettől, ha a tömörség vizsgálatot a közútkezelője (vagy a Megrendelő) nem írja elő.

A sikeres nyomáspróbát a műszaki ellenőrnek és az üzemelő képviselőjének bemutatjuk, majd ennek jegyzőkönyvezése után nyíltárkos geodéziai bemérés, majd a földvisszatöltés és a rekultivációban előírt termőréteg visszahelyezése és az érintett terület finom tereprendezése következik.

A nyomáspróba jegyzőkönyvek és a nyíltárkos bemérés digitalizált adatai az átadási dokumentáció részét fogják képezni.

A műtárgyak építésénél, rekonstrukciójánál az egyes munkafolyamatokra vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően járunk el valamint a kiviteli terveknek megfelelően. A technológiai sorrendeket betartjuk és a munkákat úgy végezzük, hogy a környezetre minimális hatással legyenek. A munkafolyamatok kizárólag a mérnök felügyelete mellett történhetnek, különösképpen az eltakarásra kerülő munkák (pl.: betonacél szerelés), épületelemek készítése. Az építéshez felhasznált anyagokat a rájuk vonatkozó előírások szerint tároljuk, hogy azok a beépítésig ne károsodjanak, valamint a környezetre ne legyenek káros hatással. Minden munkafolyamatot az építési naplóban dokumentálunk.

A reklamációk kezelése

Az alapelveket tekintve a reklamációk kezelése tekintetében kitüntetett helyzetben kívánjuk tartani a lakosságot, ami abban is megnyilvánul, hogy bármilyen reklamációt egy munkanapon belül kivizsgálunk. Ha ennyi idő alatt a kivizsgálással nem végeznénk, akkor a lakossági reklamáció elfogadottnak minősül és vállaljuk, hogy térítésmentesen a lehető legrövidebb idő alatt elhárítjuk.

Hasonló elvek alapján járunk el a megrendelő, vagy annak műszaki ellenőre által előterjesztett reklamációkkal kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy a megrendelő reklamációja általában nagyobb léptékűek, így a kivizsgálásra három munkanapot kérünk biztosítani. Egyebekben az ilyen jellegű reklamációk esetében is vállaljuk, hogy a határidőre ki nem vizsgált reklamációt elfogadottnak tekintjük, és úgy járunk el.

Az ügyeletes brigádok rendszere

Az egész beruházás ideje alatt, de annak befejezését követően minimálisan a garanciális időszak végéig 24 órás ügyeletet szervezünk. Ennek egyrészt feladata az esetlegesen bekövetkező rendkívüli eseményekről a jelzések vétele, az elsődleges intézkedés megtétele, másrészt pedig magának az ügyeletnek alárendelt állandó készenlétben lévő ügyeletes brigádokon keresztül a kisebb súlyú problémák kezelése is. Az ügyeletes brigádok tipikusan három főből állnak. Ezekbe a brigádokba a kiválasztás több szempont szerint történik. Egyik szempont a szakmai tapasztalat. A brigádba beosztott személyek ki kell, hogy egészítsék egymás szakmai ismereteit, így a három fő sok esetben 8-10 szakmát is jelent. A másik, a kiválasztásnál szerepet játszó tényező az állandó lakhely. Úgy próbáljuk meg összeválogatni a brigádokba beosztott személyeket, hogy azok az éppen folyamatban lévő beruház teljes hosszán történő rendkívüli eseményt, minimális megközelítési idővel képesek legyenek elhárítani.

A forgalmi helyzetek és akadályoztatásokkal kapcsolatos megoldási módok

Forgalomterelés

A forgalom technikai terelő táblák és korlátok kihelyezését követően az üzemelő közművezetékeket kutatóárok segítségével, kézi munkával tárjuk fel, majd a feltárt közmű vezetékek geodéziai helyzetét összehasonlítjuk a kiviteli terveken szereplőkkel.

A nyomvonalat a műszaki ellenőrrel egyeztetve, a kiviteli terveket és a jelenleg érvényben lévő jogszabályok előírásait figyelembe véve tűzzük ki.

A forgalom szervezésekor nagy figyelmet kívánunk fordítani a biztonságos gyalogosforgalom biztosítására. Ennek érdekében mindenhol, ahol ennek műszaki lehetősége adott, a gyalogos járdákat szabadon hagyjuk.

Az ajánlattevő által vállalt munkavégzési feltételek

- a munkavégzésre nyitva álló időszakot úgy határoztuk meg, hogy a minimálisan szükségesnél nagyobb fennakadásokat ne okozzunk,
- a teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében vállaljuk, hogy csak olyan személyeket alkalmazunk, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal (közterületen végzett munka),
- ha az általunk a teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és a megrendelő azt kéri, akkor saját költségünkre megfelelő szaktudással bíró új állományt állítunk ki.
- Vállaljuk, hogy betartjuk a közmű egyeztetések során a vízjogi létesítési engedélyben megjelölt feltételek, illetve a szakhatósági állásfoglalások előírásait.
- Vállaljuk továbbá, hogy az útfelbontáshoz, út alatti átfúráshoz, forgalomkorlátozáshoz, forgalomtereléshez, és útkeresztezésekhez, közterület bontásához és foglалásához szükséges munkakezdés előtt egyeztetünk, a szükséges engedélyeket beszerezzük és az ehhez szükséges terveket is elkészítjük.
- Az ingatlanok tulajdonosait, használóit a kiviteli munkák várható üteméről a munkák megkezdését megelőzően 7 nappal tájékoztatjuk, annak érdekében, hogy a lakók tudják, mikor lesznek korlátozva az ingatlanok gépkocsival történő megközelítésében.

A kivitelezés során keletkező hulladékok tárolása, kezelése és elszállítása

A talaj védelme:

A vezetéképítés során kitermelt földet a vezeték fektetéséig a helyszínen deponáljuk, majd a fektetést követően, tömörítéssel visszahelyezzük. A kiszedett földet úgy kell tárolni, hogy az, az anyagokat ne szennyezze, a munkát ne akadályozza. A termőréteg külön deponálásával, ezzel biztosítva visszatöltéskor a termőréteg felülre kerülését. A műtárgyak alapozási munkái során kitermelt földet lehetőség szerint a telephelyen belül, tereprendezésre kell használni.

A munkahelyre kikerkező, a talajra környezetkárosító anyagok megfelelő távolságával (alátét fólia, megfelelő gyűjtőedény, zárt tartály, gyűjtőtálca stb.).

A munkagépekből, kisgépekből kicsöpögő – esetleg kifolyó – olaj által szennyezett talaj zárt edénybe gyűjtésével, és a munkavezető azonnali értesítésével az olajcsöpögés azonnali megszüntetésével egy időben. A kiemelt szennyezett talajt lehetőleg azonos minőségűvel próbáljuk pótolni.

- **A víz, felszín alatti vizek védelme:**

Építési munkahelyről szennyezett vizet, szennyezett csapadékvizet, szennyvizet kibocsátani nem lehet. Szennyvizet lehetőség szerint működő közcsonnába kell engedni, amennyiben ez nem lehetséges, az összegyűjtéséről és az elszállításáról rendszeresen gondoskodni kell. Ennek megszervezése munkahelyi vezető (munkavezető) feladata.

A csapadékvíz szennyezése elkerülhető a munkahelyen lévő környezetkárosító anyagok technológiai utasításokban megadott tárolási utasításának betartásával.

- **A levegő védelme:**

A szemmel látható nagy légszennyező anyagokat kibocsátó gépeket le kell állítani, és a munkavezetőnek jelenteni, hogy a további intézkedéseket meg tudja tenni. A munkahelyen – szabadtéren tüzet gyújtani tilos, a melegedőbódékban lévő vegyes tüzelésű kályhákban is csak a fűtési idényben lehet hulladék fával és szénrel tüzelni.

A légszennyezés érdekében száraz időszakban nedvesíteni kell a munkaterületet. A kipufogógázok minimalizálása érdekében a szállítási útvonalakat optimalizáljuk és a lehetőségek szerint a felvonulási területeket vesszük igénybe. Ez a kipufogógázok csökkentése mellett a porszennyezés minimalizálásához is hozzájárul. Az építési területet folyamatosan rendezetten tartjuk, a gyomnövények elburjánzását megakadályozzuk, különösen fontos ez a tavaszi és nyárvégi időszakokban, a pollenkoncentráció alacsonytartása végett.

- **A zajok csökkentése:**

Minden munkahelyre meghatározásra kell, hogy kerüljön a megengedhetően egyszerre üzemelő munkagépek, kisgépek együttes száma. Erről a gépekkel dolgozó munkatársait a munkavezetőnek minden munkahelyen ki kell oktatni, betartását ellenőriznie kell. A közlekedésből származó zaj- és rezgésterhelés minimalizálása érdekében szintén a felvonulási útvonalakat használjuk és az építkezés idejét minimalizáljuk.

- **Hulladékok gyűjtése, kezelése:**

A munkafolyamatok során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok megfelelő- a környezetet nem károsító – elhelyezése, a kommunális hulladékok megfelelő tárolása. A hulladékok szállításánál a levegőterhelés csökkentése érdekében a felvonulási útvonalakat vesszük igénybe és a konténereket lefedjük.

Veszélyesek azon hulladékok, melyek olyan összetevőket tartalmaznak, mely önmagában is és bomlása során keletkező termékeivel az élővilágra és a környezetre közvetlenül vagy közvetve kockázatot jelent (veszélyes hulladékkal szennyezett bontási törmelék).

Nem veszélyes például a betontörmelék vagy előkezelt frakciók tárolása, mely lehet nyílt téren felhalmozva, ha mennyisége a jogszabályban megállapított 20 tonna küszöbértéket meghaladja, akkor pedig kötelező az elkülönített tárolása. A környezeti hatások ellen ezt is érdemes védeni például fóliatakarással, mivel a porózus anyagok hajlamosak a vizet magukba szívni, és ha ehhez még fagy is társul téli időszakban, akkor elkezdődik az anyag mállása (levegő porterhelése megnőhet).

A felszámolásból kikerülő hulladékokat az adott hulladék típusokra megfelelő engedéllyel rendelkező szállítók – ezek közül számos kategóriára a Konzorcium is rendelkezik szállítási engedéllyel – fogják a Megvalósítási tervben megadott befogadó ártalmatlanító helyekre szállítani. Az átadás és a szállítás a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szükséges nyilvántartási rend szerint fog megtörténni.

Kommunális jellegű hulladékok

Az építési munkák során keletkező szilárd kommunális hulladékok mennyisége az ott dolgozók számából becsülhet. A munka- és szállítójárművek számából becsülhetően egy-egy munkaterületen 5-12 ember egyidejű munkavégzésére számíthatunk. Az építési tevékenység során keletkező szilárd hulladék mennyiségét napi 3 l/fő-vel számolva, naponta kb. 15-36 l hulladék keletkezik munkaterületenként.

A kommunális hulladékok gyűjtésére javasolható munkaterületenként 1-2 db, acélkeretre erősített, műanyag fedéllel ellátott műanyag zsák alkalmazása. Ezt a műszakok végén a műszakvezető gépjárművén a központi telephelyre szállíthatja. A központi telephelyről a keletkezett hulladék a helyi kommunális lerakóra kerül. (A kommunális hulladékok gyűjtésére és elszállítására a kivitelezést végző cégek kell, hogy a végleges, gyakorlatukban bevált módszert kialakítsák.) Az építési területen keletkező szennyvizet az építési területre kihelyezett mobil WC-t biztosító szolgáltató szállítja el igény szerint (a korábbi gyakorlat tapasztalatai alapján).

A keletkező kommunális hulladékok besorolása a következő:

- kommunális jellegű szilárd hulladék (EWC kód és megnevezés: 20 03 01 - egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is)
- kommunális jellegű folyékony hulladék (EWC kód és megnevezés: 20 03 04 - emésztőgödörből származó iszap)

A kommunális jellegű hulladékok nem tartalmazhatnak veszélyes hulladékokat, azokat elkülönítve kell gyűjteni a későbbiekben ismertetett módon.

Szénhidrogén tartalmú hulladékok

A munkagépek üzemanyaggal történő feltöltése a helyszínen történik tartálykocsiról. Az esetleges túltöltések megelőzésére a tartálykocsik

túlfolyás-gátló szeleppel vannak ellátva, melynek következtében elkerülhetők az üzemanyag elfolyások. (Ugyanezen szempontot figyelembe véve nem engedélyezett az üzemanyagghordóból szivattyúval történő feltöltés.) Az üzemanyag áttöltés idejére kármentő tálcát kell elhelyezni az üzemanyag tartály alatt, ezzel kizárva a szénhidrogének talajba kerülését. Rendszeresítünk továbbá egy, a tartálykocsihoz tartozó hulladékgyűjtő zsákot is, amiben az esetlegesen keletkező olajos rongyokat lehet gyűjteni.

A munkavégzés helyszínén olajcsere végezése az egyes munkagépeken nem várható. Amennyiben erre mégis szükséges lenne, kármentő tálcák alkalmazásával elkerülhető, hogy fáradt olaj veszélyt jelentsen a környezetre. A fáradt olajt, az elhasznált olajszűrőket és az olajos rongyokat, göngyölegeket zárt tartályban, edényekben kell gyűjteni, majd a veszélyes hulladékokra vonatkozó 98/2001. Korm. rend. hatályos jogszabálynak megfelelően „Sz” kísérőjegy kitöltésével engedéllyel rendelkező szakcégeknek át kell adni ártalmatlanítás céljából.

A hidraulikus munkagépek működéséhez szükséges hidraulika olaj, illetve akkumulátorok cseréje szintén nem valószínűsíthető a tereprendezési munkálatok helyén, mert erre a korszerű gépeknél évente legfeljebb 1-2 alkalommal lehet szükség. Ezt a TMK munkák keretében a gépeket üzemeltető cég telephelyén, illetve szakszervizben végzik el. Amennyiben mégis szükséges a hidraulika olaj cseréje, illetve utántöltése, a fent leírt kármentőt, veszélyes hulladékgyűjtést és elszállítást kell alkalmazni.

A fent említett hulladékokat a 10/2002 (III.26) KöM rendelettel módosított hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet szerint az alábbi EWC kódokkal jelölik.(Lásd következő táblázat)

Az építési munkák során várható szénhidrogén tartalmú hulladékok megnevezése és EWC kódja

Hulladék megnevezése	EWC kód
dízelolaj	13 07 01* tüzelőolaj és dízelolaj
hidraulika olajok	13 01 09* klórozott szerves vegyületeket tartalmazó, ásványolaj alapú hidraulika olajok; 13 01 10* klórozott szerves vegyületeket nem tartalmazó, ásványolaj alapú hidraulika olajok;
gépzsír	12 01 12* elhasznált viaszok és zsírok
fáradt olaj, olajos fémhordó, olajos rongy, használt olajszűrő, kiürült olajos flakon	13 02 csoport: motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladékok: 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*; 13 02 08*
használt akkumulátor	16 06 01* ólomakkumulátorok

* Veszélyes hulladéknak minősül

A táblázatban felsorolt hulladékok közül a rendeltetésszerű üzemeltetés során, az építési munkák rövid ideje miatt, csak kis mennyiségű olajos rongy, esetleg olajos flakon (kenőanyag utántöltés, nem olajcsere) keletkezése várható.

Bontási hulladékok

A munkálatok során kitermelt illetve elbontott humuszos földet nem tekintjük inert hulladéknak, mert beépítésre kerülnek az építés, tereprendezés. Ezzel nem csak a hulladékok mennyisége csökken, hanem értékes, új nyersanyagok jelentős mennyiségű kitermelése is megtakarítható, kímélve ezzel a meglévő természeti erőforrásokat.

Az inert, és más építési-bontási hulladékok elszállításáról és szakszerű újrahasznosításáról vagy lerakásáról gondoskodni fogunk. Az építési és bontási hulladékok kezeléséről szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet előírásai alapján a keletkező építési-bontási hulladékokat (föld, betontörmelék, fa, fémek, vegyes, stb.) szelektíven kell gyűjteni.

A kijelölt védőterületen vagy védőtávolságon belül az adott övezet rendeltetésével össze nem férő tevékenység – külön védelmi intézkedés nélkül – nem folytatható.

Általános és a munkahelyre vonatkozó tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírások betartása

A kivitelezés során az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai betartandók.

Tűzesetek megelőzésére néhány fontosabb szempont:

1. a gyúlékony anyagokat (pl. üzemanyag) csak külön elkülönített helyen szabad tárolni, a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően;
2. a tehergépjárműveket tűzoltó készülékkel kell ellátni;
3. az elektromos berendezéseknél, rendszeres időközönként el kell végezni az érintésvédelmi és tűzvédelmi vizsgálatokat.

A tűzesetek és balesetek bejelentés-kötelesek. Baleset, illetve tűz esetén a mentőket és/vagy a tűzoltókat, illetve a munkavédelmi koordinátort minden esetben értesíteni kell.

HAVÁRIA TERV

Rendkívüli eseményekre

Fontosabb telefonszámok.	Mentők:	104
	Rendőrség:	107
	Tűzoltóság:	105

Rendkívüli események esetén teendők:

- Telefonkábel szakítás:**
- A kábelvégek szabadon hagyása, kitakarása
 - A helyszín biztosítása
 - Magyar Telekom NyRt. Hiba bejelentés: +36-80-231-313
 - MVM NET Zrt. Hiba bejelentés: +36-80-201-114
- Vízvezeték szakítás:**
- A munkagödör, munkaárok azonnali elhagyása
 - Ha lehetséges, a vízvezeték elzárása
 - Helyszín biztosítása
 - Mezőföldvíz Zrt. Hiba bejelentés: +36-80-442-442
- Gázvezeték szakítás:**
- Munkagépek leállítása és azonnali áramtalanítása
 - Munkavégzés azonnali beszüntetése
 - Tűz és robbanásveszélyes tevékenység azonnali befejezése (pl. dohányzás)
 - Munkaárok, munkagödör azonnali elhagyása
 - Helyszín biztosítása
 - E.On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Hiba bejelentés +36-80-424-242
- Elektromos vezeték szakítás:**
- Munkagépek leállítása
 - Helyszín biztonságos elhagyása (pl. lépésfeszültség)
 - Helyszín biztosítása
 - E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt Hiba bejelentés +36-80-205-020
 - MAVIR Zrt. Hiba bejelentés: +36-20-980-4872
- Lőszer és robbanószer találása:**
- A megtalált tárgy mozgatása TILOS!
 - Munkagépek leállítása
 - Munkaterület biztonságos elhagyása
 - Helyszín biztosítása
 - Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hiba bejelentés +36-74-504-700, 112, 105

Tűz esetén:

- Munkagépek leállítása
- Ha lehetséges a veszélyben lévő emberek, tárgyak kimentése
- A biztonsági intézkedésekben megfogalmazottak alapján a veszélyeztetett területekről mindenkit evakuálni kell. Amennyiben tűz által keletkezett a légszennyezés, a tűz oltását a rendelkezésre álló eszközökkel haladéktalanul meg kell kezdeni, a tűzoltóság egyidejű értesítése mellett. A veszélyhelyzet okának megszüntetése, a kárelhárítás szakszerű végzése a tűzoltóság feladata. Szükség esetén a lakosság értesítése a tűzoltóság feladata.

FIGYELEM!

A legkisebb tüzet a legkönnyebb eloltani.

Tűz esetén a gyújtóforrást kell megszüntetni, az éghető anyagokat lehetőleg el kell távolítani.

Veszélyes anyagok kiömlése:

Telefonon történő értesítéskor az alábbiakat kell közölni:

- a károkozás pontos helyét,
- a szennyező anyag fajtáját, minőségét és mennyiségét, rongálás milyenségét,
- a szennyeződés, rongálás által veszélyeztetett személyek számát, területét (föld, víz, levegő, élővilág, épített környezet)
- a szennyezés, rongálás kiterjedésének megakadályozási lehetőségeit.

Veszélyes anyagok kiömlése:

- Kisebb kár esetén a kármentésben való részvétel az ott dolgozó munkavállaló feladata.

- Nagyobb kár esetén – a kirendeltség és az építésvezető mérlegelés alapján – a tűzoltóság segítsége igénybe vehető.

- A biztonsági intézkedésekbe foglaltak alapján a veszélyes anyagok kiömlésének okát meg kell szüntetni. Tovaterjedés, elfolyás esetén homokkal, földdel körbe kell keríteni, és fel kell itatni. Az így képződött anyagot veszélyes hulladékként kell kezelni.

- Veszélyes anyagok elfolyásánál minden áron meg kell akadályozni, hogy az a közcsontrába, élővízbe vagy a föld mélyebb rétegeibe kerüljön. Amennyiben a veszélyes anyag már a csatornába került, lehetőleg a csatornát el kell tömíteni és ezzel egy időben jelenteni kell az illetékes csatorna üzemeltetőjének. Telefonszámuk az építésvezetőnél.

Ha élővízbe került a szennyeződés, azonnal értesíteni kell az illetékes Vízügyi Igazgatóságot.

Amennyiben a kiömlött veszélyes anyag a talajt szennyezte, a szennyezett talaj veszélyes hulladékként kezelendő. A szennyezett területen talajcserét kell végrehajtani.

FIGYELEM: A gépjárművek, erőgépek, munkagépek olajfolyással, csöpögéssel nem üzemeltethetők. Ha ez előfordul, a csöpögő olajt fel kell fogni, a hiba okát azonnal meg kell szüntetni.

- Minden talaj-, talajvíz-, csatorna-, élővilág-szennyezést az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé jelenteni kell.

A bejelentést a környezetvédelmi megbízotton keresztül a kirendeltség vezető, vagy a projektvezető teszi meg.

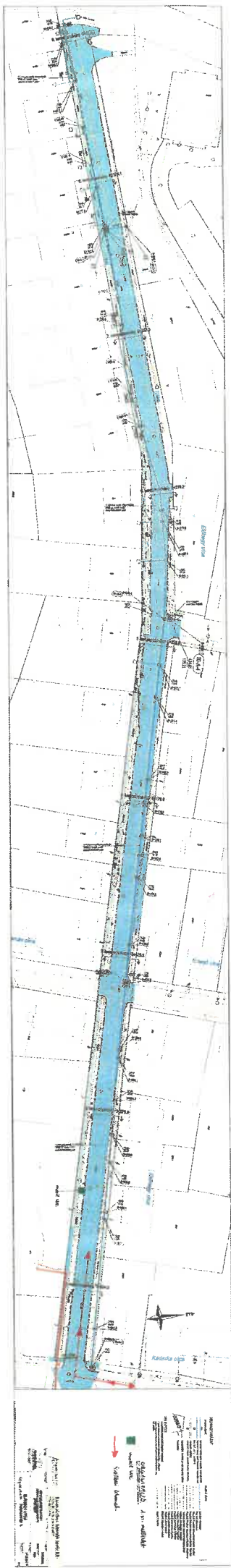
Minden rendkívüli eseménykor értesíteni kell:

Az ALISCA BAU Zrt. vezetése: 74/528-070; 74/591-410

A Havária tervben leírtak betartása kötelező.

MELLÉKLETEK:

- 1 sz. melléklet: Organizációs helyszínrajz



h-m-melletlet

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 68700

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Öllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank RL 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: **ALISCA BAU ZRT.**
Cím: **7140 BÁTASZÉK BONYHÁDI UTCA 40.**
Levelezés cím: **7101 SZEKSZÁRD PF. 59.**
Fő tevékenység:
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:		Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1	Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módok külön tartalmazzák.	100,000 /kár	1,325,444	10 %, de min. 100,000
1.1	Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
1.2	Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	40,000 /kár		
Összesen:			1,325,444	
Fizetendő díj:			1,325,436	

Szerződés kezdete: **2016.01.01**
Szerződés tartama: **határozatlan**
Évforduló: **01.01**
Díjfizetés gyakorisága: **negyedéves**

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.
Záradékok:

Általános felelősségbiztosítás kiterjesztése esztétikai károkra.

Az Általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjed az olyan bontás és építés-szerelési munkák végzésével kapcsolatban jelentkező "esztétikai" jellegű károkozásokra is, amelyek a szomszédos épületekben, utakban és egyéb vagyontárgyakban keletkeznek és nem jelentenek statikai szerkezeti károsodásokat ezen vagyontárgyakban.

A biztosított köteleessége és a kártérítés feltétele, hogy minden munka megkezdése előtt részletesen felméri és dokumentálja az építési helyszín melletti illetve a nyomvonal menti épületek és építmények állagát, hogy ezzel elejét vegye a nem megalapozott kárigényeknek.

Jelen fedezetbővítésre vonatkozó kártérítési szublimit: 3 millió Ft/kár, 15 millió Ft/év.

Önrészesedés a fedezetbővítés vonatkozásában: 100.000,- Ft/kár.

Jelen fedezetkiterjesztés pótdíja: 498.100,- Ft.

Munkavégzés külső helyszíneken - az Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a munkavállalókat:

- a munkavégzés külső helyszínére menet vagy onnan visszafelé jövet,
 - a munkavégzés külső helyszínén
- ért balesetekre is, amennyiben a baleset üzemi jellegűt az illetékes hatóság megállapította.

Biztosított tevékenységek:

mélyépítés, közműhálózatok építése, szennyvízeszaloma és szennyvíztisztító építése, ivóvíz hálózatok rekonstrukciója, csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése, támfalrendszerek kivitelezése

magasépítési munkák (könnyűszerkezetes, csarnoképítés), épületfelújítási munkák.

- Alvállalkozók fedezete:

- A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszertűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosított kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az újrain megítételek közötti éves árbevétel-adataiban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

AEGON TREND II felelősségbiztosítás - Éves kártérítési limit alkalmazása:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz az alábbiak szerint:

Minden biztosított felelősségbiztosítási elemre együttesen: 100 millió Ft/év,

Munkáltatói felelősségre: 80 millió Ft/év.

A fenti éves limitet vonatkozásában nem kerül alkalmazásra az AEGON TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyére a következő rendelkezés lép:

- A Biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a Biztosító egyedileg dönt.

Építés-szerelési tevékenység fedezete - általános felelősségbiztosítás:

Az általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjed az építés-szerelési munkák végzése során okozott károokra is.

Munkagépek károkozása.

Az általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjed a munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károokra is, a

következő, a kombinált biztosítási limiten belüli szublimittel: 5.000 eFt/kár/év

Önrészesedés: a károsszeg 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft/károsemény (levonásos).

Érvényes C.A.R. szerződésekre vonatkozó kizárás:

Jelen biztosítási szerződés szerinti felelősségbiztosítási fedezetek nem terjednek ki az érvényes keret vagy egyedi C.A.R. szerződések által fedezett, azok alapján megtérülő károokra.

Anyagmozgatás záradék:

Az Általános felelősségbiztosítási fedezet kiterjed a biztosított által, a bejelölt telephelyein és a megbízók telephelyein végzett anyagmozgatás, le-, felrakódás során, a partnereinek okozott károokra is, a következő, a kombinált biztosítási limiten belüli szublimittel: 5.000 eFt/kár/év, Önrészesedés: a károsszeg 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft/károsemény (levonásos)

- Keresztfelöltség

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet a szerződésben megnevezett Biztosítottakra úgy alkalmazandó, mintha minden Biztosított részére külön követény került volna kiállításra. Ennek értelmében az egyes Biztosítottak egymásnak okozott kárai megtérítésre kerülnek, feltéve, hogy ezt kizáró egyéb ok nem áll fenn.

A Biztosító a jelen záradék alapján megtérített károk tekintetében eltekint a visszatérítési jogának érvényesítésétől; ide nem értve a szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozás esetét.

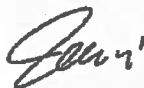
Territoriális hatály: Magyarország.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottak a szabályzatokban leírt kárait.
A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.
A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: 476-5605 Fax: 476-5620 E-mail: vagyonkar@egon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2016.01.04



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Ügyfélszolgálati és Termékfejlesztési
Vezérigazgató helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 67191
Szerz.száma: 119860

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: ALISCA BAU ZRT.
Cím: 7140 BÁTASZÉK BONYHÁDI UTCA 40.
Levelezés cím: 7101 SZEKSZÁRD PF. 59.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás keret	3,230,000	3,230,000	100,000

Összesen: 3,230,000
Fizetendő díj: 3,229,992

Szerződés kezdete: 2016.01.01
Szerződés tartama: határozatlan
Évforduló: 01.01
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékait is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési tevékenység körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

Biztosított vagyoniárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályozási feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési tevékenysége és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Jellemző tevékenység: mélyépítés, közműhálózatok építése, szennyvízcsatorna és szennyvízelvezető építése, ivóvíz hálózatok rekonstrukciója, csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése, támfalrendszerek kivitelezése, magasépítési munkák (könnyűszerkezetes, csarnoképítés), épületfelújítási munkák

Biztosítási fedezetek:

1. Fejezet - Dologi károk
1. Éves építési teljesítés értéke: 3.200.000 eFt
4. A 119. sz. záradék kártérítési limitje: 20 000 eFt/év
5. Többletételek: 10 000 eFt/év
- A biztosítási összeg összesen (a díjszámítás alapja) 3.230.000 eFt

Önrészesedés:

- általában: 100 000 Ft/káresemény
- árvíz, földrengés, vihar és felhőszakadás esetén: 300.000 Ft/káresemény

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavazási időszak: az átadásától számított 12 hónap
Kártérítési limit: 10 000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés: 1. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel
Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

100. Gépek és berendezések próbázsményének fedezete
Kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum a I. Fejezet alapönrésze
Maximális tartam: 4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei
Önrészesedés:

- a) a helyszínrájon vagy közműlétképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- b) a helyszínrájon vagy közműlétképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

104. Duzzasztógátak és víztárolók építésére vonatkozó külön feltételek

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés
Maximális szakaszhossz: 300 m

107. Felvonulási létesítményekre, raktlárakra vonatkozó feltételek
Kártérítés felső határa: 15.000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés: 250.000,- Ft/káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek
Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 5.000 eFt

114. Sorozatkárok külön feltételei

116. Átvevő vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítmések fedezete
Kártérítési limit: 10.000 eFt/káresemény/év

117. Víz- és szennyvízvezetékek feltetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 300 m

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
Kártérítési limit: 20.000 eFt/káresemény, 20.000 eFt/év
Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 250.000,- Ft
A Szerződő a munka bejelentésekor a biztosítónak egyúttal bejelenteni köteles a jelen záradékkal fedezetbe vonni kívánt vagyontárgyak listáját. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

121. Colópalapozási vagy támaszpótlási munkálatokra vonatkozó külön feltételek

Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek telőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatti keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbesz, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Az 1. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 500 000,- Ft/káresemény

A keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások

A keretszerződés tartalma: határozatlan

A keretszerződés érvényességének kezdete: a felek megállapodása szerint, de legkorábban a Szerződő által tett ajánlatnak a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 000 óra

A keretszerződés évfordulója: minden év január 1.

A díjfizetés ütemezése: negyedéves

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítási kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles. Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

- a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,
- d) amely Magyarország területén zajlik,
- e) amelynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatók, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,
 - építési konzorcium tagja,
 - alvállalkozó
- és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 2.000 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés,
- hidépítés,
- alagút vagy támaépítés,
- duzzasztógátak, víztározók építése,
- talajszint alatti színek száma több mint 2,
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és ütéspítés,
- szélerőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőterén végzett munkák.

A(z) 500 millió Ft alatti értékű munkákat a Szerződő a munka megkezdését követő negyedév 15. napjáig jelenti a biztosítónak (Április 15-ig, július 15-ig, október 15-ig illetve január 15-ig kell bejelenteni az előző negyedévben megkezdett építés-szerelési munkákat). A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

Amennyiben a káresemény a munka megkezdését követő negyedév 15. napja (a bejelentés előtti határideje) előtt következik be, a biztosító a vállalkozási szerződés meglétét és a keretszerződésbe való befogadás előtti feltételeinek teljesülését vizsgálja a fedezettség eldöntése céljából. Arra a negyedéves bejelentésre kötelezett munkára nem terjed ki a keretszerződés fedezete, amelynek a bejelentését a Szerződő az előtti határidőre elmulasztotta.

A(z) 500 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi C.A.R. adatközlő csatolásával.

A(z) 500 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok; ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.)

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van:

Az egyes munkákra vonatkozó fedezet időbeni hatálya:

A fedezet kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 000 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

A fedezet vége: az adott építési teljesítés illetve részteljesítés átadás-átvételének (a végső illetve egy következő munkafázis részére történő átadás egyrangsú) időpontja, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

Az egyes fedezetbe vett munkákra a biztosító külön kötvényt nem állít ki.

A felek a keretszerződésben biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen éves limit nem projektenként, hanem a keretszerződésben az adott évben fedezetben lévő munkák mindegyikére, összevonva érvényes. Az ilyen limitált fedezetekre az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A Szerződő a tervezett éves építési teljesítés értéke és az I. fejezetnél meghatározott további biztosítási összegek alapján előzetes éves díjat fizet. A végleges éves díjat a felek a ténylegesen fedezetbe vett munkák értékének ismeretében, a tárgyévet követő január 30-ig elvégzendő elszámolás keretében határozzák meg. Az elszámolási különbözetről a biztosító számolt ki, melyet a Szerződő köteles az azon szereplő határidőig megfizetni.

Az előzetes éves díj egyben minimális díj is, mely a biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 130 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A keretszerződés díjmenziséti okkal való megszűnésével a 003. és 004. záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.

Amennyiben a keretszerződés a díjfizetés elmulasztása miatt szűnik meg, az egyes építés-szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet a következők szerint lesz érvényes:

- az előzetes díj meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó előzetes díjhoz aránylik,
- az elszámolási különbözet meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó végleges díjhoz aránylik.

Az előzetes tájékoztatóban megadott kártérítési limit, ömrészek változtathatók, a kockázati körök szélesíthetők vagy szűkíthetők. A fentiek tájékoztató jellegűek, a biztosítási adatok változása, pontosítása a fentiekől eltérési eredményezhet.

A jelen tájékoztató szerződéskötési kényszerűt egyik félre sem ró, az abban foglaltak 30 napig érvényesek.

A szerződésben és a szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvényt módosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatás teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti.

A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket a bizonyítás Általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a

módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címbe megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Ötödik út 1.
Telefon: 476-5605 Fax: 476-5620 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2016.01.05



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombati Tamás
Ügyfélszolgálati és Termékfejlesztési
Vezérigazgató helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.

**AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt**

Vállalati Vagyon Üzletág / 1091 Budapest, Üllői u. 1.

Telefon: +36-1-476-5604

Fax: +36-1-476-5606

e-mail: vagyonuzletag@aegon.hu**ÉPÍTÉS-SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (CAR) II BEJELENTŐ
KERETSZERZŐDÉSHEZ ***Szerződő: ALISCA BAU ÉPÍTŐIPARI ZRT.Kötvényszám: 67191 68700Megrendelő neve, címe: DEKARD KÉPZELI JÓGA VÁROS ÖNK.
(7100 DEKARD, BELA KIR. TER F.)Az építési munka megnevezése: IVÓVÍZVEZETÉSEK CSERÉJE A DEKARDI
UTCAÉBAN - ERŐHEGY UTCAAz építkezés helye: 7100 DEKARD (108, 108, 103 HR2)Nettó beruházási érték: 2h. 899. 970 FtA munkavégzés kezdete: 2021. 03. 19.A munkavégzés befejezése: 2021. 07. 30.Kelt: DEKARD 2021. 03. 18.

ALISCA BAU ZRT.
7100 DEKARD, BONYHÁDI U. 30.
Csoportfőnök: 7101 Szekszárd, Pf.: 59.
Adószám: 14530003-2-17
2021. 03. 18.

Szerződő/Biztosított

* A keretszerződés alapján **előzetes bejelentésre** kötelezett építés-szerelési munkák esetén a biztosító kockázatviselésének feltétele az adott munkára kitöltött CAR II (egyedi) adatközlő csatolása is!

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a fent részletezett építési munkát a

...67191 és 68700.....kötvényszámú CAR-keretszerződésen belül biztosítási fedezetbe vette.

A kockázatviselés kezdete: ...2021.03.19.....

Kelt: Budapest, 2021.03.18.

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői u. 1.

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág