



MECSEK TAKARÉK

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
Statisztikai számjel: 10043055-6419-122-02
Cégjegyzék szám: 02-02-000099
www.mecsektakarek.hu

Ügyintéző neve: Rácz László
Kötelezettség vállalási szerződés száma: 700/2015/1
Szerződés szám: 152015-046-FCA
szerződés 1. sz. melléklete
IG. szám: 62/2015.

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS

Amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) napján egyrészről

NÉV	MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
SZÉKHELY	7695. Mecseknádasd, Rákóczi u. 40.
CÉGJEGYZÉKSZÁM	02-02-000099
ADÓSZÁM	10043055-2-02

mint takarékszövetkezet (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**), másrésztől

NÉV	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
SZÉKHELY	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
LEVELEZÉSI CÍM	7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
TÖRZSKÖNYVI AZONOSÍTÓ SZÁM (PIR)	733568
ADÓ SZÁM	15733562-2-17
CÉGJEGYZÉK AZONOSÍTÓ	17-87-000753

mint készfizető kezes (a továbbiakban: **Kezes**) – külön-külön mint „Fél”, együttesen mint „Felek” - között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./

A Kezes kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Takarékszövetkezet és a(z)

NÉV	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
SZÉKHELY	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
LEVELEZÉSI CÍM	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
ADÓSZÁM	11283120-2-17
CÉGJEGYZÉKSZÁM	17-09-001815
KSH SZÁM	11283120-6820-113-17
TAKARÉKSZÖVETKEZETNÉL VEZETETT SZÁMLASZÁM	50300154-15311698, 50300154-15311708 50300154-15311715, 50300154-15311722

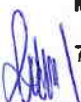
mint adós (a továbbiakban: **Adós**) között az alábbiakban körülírt szerződés (a továbbiakban: **Hitelszerződés**) jött létre:

HITELSZERZŐDÉS ELNEVEZÉSE	Jogi személyű társaságok éven öt éven túli forgóeszköz hitele
HITELSZERZŐDÉS DÁTUMA	2015. dec. 28.
HITELSZERZŐDÉS ÖSSZEGE	100.000.000,- Ft, azaz ... száz millió forint.
HITELSZERZŐDÉS LEJÁRATA	2025. szeptember 30.
HITELSZERZŐDÉS SZERINTI HITEL CÉLJA	Hitelkiváltás: Unicredit 14540 sz. beruházási hitele, Erste Bank Hungary Nyrt. ONK-0137/2010. számú beruházási hitele

2./


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Haag Eva Alpolgármester | Dr. Kajos Nikolett aljegyző
Készfizető kezes

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.


Mecsek Takarékszövetkezet
Rácz László | Bartal Zoltán
Fiókvezető | Hitelreferens
Készfizető kezesség Jogosultja

A Kezes kijelenti, hogy a Hitelszerződést és az abból származó jogokat és kötelezettségeket maradéktalanul ismeri, a Hitelszerződés egy példányát az Adóstól megkapta. A Kezes kijelenti, hogy az Adós fizetőképességével teljes mértékben tisztában van, arról teljes körű információval rendelkezik, és ezen információk birtokában vállalja a kezességet.

3./

A Kezes ezúton visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal a Takarékszövetkezet felé az Adósnak a Hitelszerződésből származó tartozásának megfizetéséért, különös tekintettel az 1./ pont alatt megjelölt hitelösszegre és bármely járulékainak (beleértve a késedelmi kamatokat, továbbá az Adós ellen folytatott per- és végrehajtási költségeket is) erejéig mindaddig, amíg az Adósnak a Hitelszerződés alapján tartozása áll fenn vagy állhat fenn.

4./

A Kezes kötelezettséget vállal, hogy amennyiben az Adós a Hitelszerződésből eredő tartozását esedékességgel bármely ok miatt részben vagy egészben nem fizeti meg, az esedékes tartozást a Takarékszövetkezet hozzá intézett első felszólítására haladéktalanul megfizeti. A Kezes fizetési kötelezettségének a Takarékszövetkezet által megjelölt **50300006-99999999** számú számlára történő készpénz befizetéssel, vagy átutalással tud eleget tenni.

5./

Kezes az Adós elleni igényérvényesítésével felmerülő per- és végrehajtási költségeket is köteles a Takarékszövetkezetnek megfizetni, feltéve, hogy őt a Takarékszövetkezet az Adós elleni keresetindítás előtt a készfizető kezesi teljesítésre eredménytelenül szólította fel.

6./

A készfizető kezességre tekintettel Kezest sortartási kifogás nem illeti meg

7./

A Takarékszövetkezet késedelem nélkül tájékoztatja a Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes Adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

8./

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Hitelszerződésben megjelölt lejáratú időpont – részben a Takarékszövetkezetet megillető felmondási jog, részben pedig jogszabályi rendelkezések a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény következtében - változhat. A Takarékszövetkezet a Hitelszerződés teljesítési határidejének változásáról - az e bekezdésben foglalt kivétellel - tájékoztatja a Kezest.

9./

Az Adós ellen indult adósságrendezési eljárásban biztosított fizetési haladék a Kezes készfizető kötelezettségét nem érinti. Az Adós ellen indult adósságrendezési eljárásban az egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről a Takarékszövetkezet tájékoztatja a Kezest. A tájékoztatást követően az egyezség a Kezes kötelezettségét nem érinti, de amennyiben a Kezes az Adós tartozását teljesíti, a Kezes az adósságrendezési eljárásban a Takarékszövetkezet helyébe lép.

10./

Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen Hitelszerződés szerinti készfizető kezesi felelősség az azzal biztosított követelés biztosítékként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a kezességgel biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.

11./

Kezes tudomásul veszi, hogy a Hitelszerződésből eredő tartozás határidőre történő meg nem fizetése (illetőleg felmondása, vagy a Hitelszerződés végső lejárat) esetén a Takarékszövetkezet az 1994. évi LIII. törvény rendelkezései alapján jogosult követelését bírósági vagy közjegyzői végrehajtási eljárás megindításával kezdeményezni.


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Haag Éva alpolgármester Dr. Kajos Nikolett aljegyző
Készfizető kezes

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.

Mecsek Takarékszövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens
Készfizető kezesség Jogosultja

12./

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy akár az Adós, akár a Kezes nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Takarékszövetkezet követelését a Kezes teljes vagyonával szemben jogosult érvényesíteni.

13./ -----

14./

A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós helyett a Takarékszövetkezet részére fizetést teljesít, úgy az Adóssal szembeni visszkereseti jogát csak akkor érvényesíti, ha az Adós a Hitelszerződésből származó kötelezettségeit a Takarékszövetkezet felé maradéktalanul teljesítette.

15./

Amennyiben a Takarékszövetkezet a Hitelszerződésből eredő követelését az Adós helyett részben vagy egészben a Kezes elégíti ki, a követelés biztosítékai fennmaradnak és a Kezes Adóssal szembeni követelését (megtérítési igényét) biztosítják.

16.

A Kezes teljesítését követően a Takarékszövetkezet késedelem nélkül átad a Kezesnek minden olyan okiratot és tájékoztatást, amely a Kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

17./

A Kezes a Szerződés aláírásával egyidejűleg magára nézve kötelezőnek ismer el minden olyan intézkedést és megállapodást, amelyet a Takarékszövetkezet a követelése érvényesítése szempontjából elengedhetetlennek tart. A Takarékszövetkezet jogosult a teljesítéseket, vagy az egyéb biztosítékokból származó bevételeket a követelésnek a kezességgel nem fedezett részére elszámolni.

18./

Kezes kijelenti, hogy az Adós tartozáselismerő nyilatkozatát a Hitelszerződésből eredő követelés fennállása és összecszerúsége vonatkozásában hatályosnak és kötelezőnek ismeri el, melyet Közjegyző előtt tanúsít.

19./

A Kezes a jogosult Takarékszövetkezet követelésébe beszámíthatja a saját és az Adós ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket az Adós érvényesíthet a jogosult Takarékszövetkezettel szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos az Adósnak a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

20.

A Takarékszövetkezet és Kezes megállapodnak, hogy a jelen Készfizető kezességvállalási szerződés a Kezes részéről nem felmondható, továbbá megállapodnak arra nézve is, hogy a kezesi felelősség határozatlan időre szól.

21./

A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy az Adós tartozásának fennállása alatt a Takarékszövetkezet első írásbeli felszólítására haladéktalanul megad minden tájékoztatást, ami vagyoni körülményeire vonatkozik.

Jelen Szerződés aláírásával Kezes kötelezettséget vállal a fenti **adataiban bekövetkezett változások esetén, annak 5 napon belül történő bejelentésére.**

22./

A Kezes kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit és Általános Üzletszabályzatát megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Kezes jelen Szerződés aláírásával a Szerződés (és mellékletei) általa történt átvételét elismeri.


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Haag Eva alpolgármester Dr. Kajos Nikolett aljegyző
Készfizető kezés


Mecsek Takarékszövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens
Készfizető kezesség Jogosultja

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült

Szerződő Felek kijelentik, hogy vitás kérdések esetén a Takarékszövetkezetről lévő szerződés példányt tekintik irányadónak.

Kelt: Szekszárd, ...

MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Aláírás:	Kezes
Név: Rácz László	dr. Haag Éva
Beosztás: Fiókvezető	Alpolgármester
Aláírás:	
Név: Bartal Zoltán	Dr. Kajos Nikolett
Beosztás: Hitelreferens	Aljegyző

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
dr. Haag Éva alpolgármester Dr. Kajos Nikolett aljegyző
Készfizető kezés

Mecsek Takarékszövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens
Készfizető kezesség Jogosultja



**MECSEK
TAKARÉK**

1/8

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet, Szekszárdi Fiók
Cím: H-7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
Telefon: 06 74/510-115, Fax: 06 74/510-116
E-mail: szekszard@mecsektakarek.hu
Honlap: www.mecsektakarek.hu
Céggjegyzék szám: 02-02-000099

Ügyintéző neve: Rácz László
Hitelszerződés száma: 152015-046-FCA
HB sorszám: 700/2015.
IG. szám: 61/2015.

HITELSZERZŐDÉS

, (a továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről a **MECSEK TAKARÉK Szövetkezet** (7695 Mecseknádasd, Rákóczi u. 40., Statisztikai számjel: 10043055-6419-122-02, Céggjegyzék szám: Cg. 02-02-000099, Tevékenységi engedélyszám: 92.623/1987) Szekszárdi Fiókja, címe: 7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.) mint hitelező (továbbiakban: Takarékszövetkezet), másrészről:

Név:	Szekszárdi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Székhelye/levelezési címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószáma:	11283120-2-17
Statisztikai számjele:	11283120-6820-113-17
Céggjegyzékszám:	17-09-001815
Képviselőre, céggjegyzésre jogosult személy:	Bálint Zoltán
Születési helye és ideje:	1957.12.26.
Anyja neve:	Kovács Ilona Julianna
Lakcíme:	7100 Szekszárd, Kálvária u. 8/c.
Személyi igazolványának száma:	746771HA
Lakcímkártya száma:	131097ML
Adóazonosító jele:	8332312280
Állampolgársága:	Magyar

-, mint adós, a továbbiakban **Adós**,

Adós a továbbiakban: Kötelezettségvállaló, Kötelezettségvállaló és Takarékszövetkezet együtt a továbbiakban: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon a jelen okiratban foglalt alábbi feltételekkel jött létre:

I.

A hitel összege, igénybevétele, lejárat

I.1./

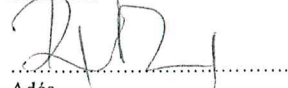
Takarékszövetkezet Adósnak **100.000.000,- Ft, azaz Százmillió forint** hitelt - a továbbiakban: Hitel – biztosít. Amennyiben a Szerződő Felek között a fennálló tartozás összegszerűségében nézeteltérés van, az Adós kijelenti, hogy a terhére mindenkori fennálló tőke- és járuléktartozás tekintetében a Takarékszövetkezetnél vezetett számlái és a Takarékszövetkezet vonatkozó bizonylatai alapján készített, közjegyzői okiratba foglalt, a Takarékszövetkezet részéről tett nyilatkozatot, vagy közjegyzői tanúsítványt elfogadja a terhére fennálló tőke és járuléktartozás közokirati tanúsításaként, továbbá aláveti magát annak, hogy a terhére fennálló tőke és egyéb járuléktartozás mértékét, esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezésének esetére is, a Takarékszövetkezet felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

I.2./

A Hitel adatai:

a./ felhasználásának célja:	Erste Bank Hungary Nyrt. ONK-0137/2010 számú beruházási és UniCredit Bank Zrt. 14540 számú forgóeszköz hitelének kiváltása
b./ számla elnevezése:	jogi személyű társaság 5 éven túli forgóeszköz hitele
c./ fizetési számla száma:	50300154-15311698
d./ hitel száma:	152015-046-FCA
e./ hiteltechnikai számla száma:	50300154-45307832

Aláírások:


Adós
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft
Bálint Zoltán


Hitelező
MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Rácz László
Fiókvezető


Bartal Zoltán
hitelreferens

f./ az igénybevételi lehetőség megnyílásának időpontja:

A Szerződés I.3. pontjában foglalt folyósítási feltételek teljesítésére Adós által a hivatkozott pontban tett nyilatkozatában megjelölt naptól számított első munkanapot követő első nap, azaz **2015. december 31.**
2015. december 31.

g./ az igénybevétel megszűnési időpontja:

I.3./

A hitel folyósítás megkezdésének feltételei:

- Adós Takarékszövetkezet részére igazolja a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) III.1./ pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozó, a Takarékszövetkezet jelzálogjog bejegyzési kérelmének földhivatali érkezését, és a Takarékszövetkezet jelzálogjogának széljegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolatot bemutatja. (Takarnet - lekérdezés, minimum 1 érintett ingatlanról)
- A Szerződés tartalmával megegyező, közjegyző előtt tett kétoldalu közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat benyújtása Adós és Kezes részéről a Takarékszövetkezethez.
- A Szerződés és a III.1./ pontban szereplő – a Szerződéssel egyidejűleg megkötött – mellékkötelezettségeket tartalmazó szerződések kétoldalu közokiratba foglalása (készfizető kezesi, keretjelzálog)
- Inkasszós felhatalmazások visszaigazolt példányának benyújtása Takarékszövetkezethez.
- **Erste Bank Hungary Nyrt. ONK-0137/2010 számú beruházási és UniCredit Bank Zrt. 14540 számú forgóeszköz hitelek zárásához, aláírt benyújtott átutalási megbízás, és fennálló állományról szóló igazolás csatolása.** (szükség esetén NetBankos utalással is rendezhető)

Adós a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e pontban felsorolt folyósítási feltételeket 2015. december 31-ig hiánytalanul teljesíti.

I.4./

A folyósítás módja:

A hitel folyósítása kizárólag forintban (HUF) történik oly módon, hogy a hitel összegét a Takarékszövetkezet az I.3. pontban foglalt feltételek teljesülését követően és az I.2./f./ pontban foglalt határidő figyelembe vételével Adós I.2./c./ szerinti számláján több részletben jóváírja.

I.5./

Tőketörlesztés ütemezése:

Adós az I.1./ alatti hitelösszeget és járulékait **2025. szeptember 30.** (a továbbiakban lejárati) napjáig köteles részletekben a Takarékszövetkezet részére visszafizetni oly módon, hogy a törlesztéshez szükséges forint összeget Adós az I.2./c./ alatti számláján rendelkezésre bocsátja az alábbi ütemezés szerint:

A hitelből fennálló tőkeösszege tekintetében a törlesztést Adós 2015. december 31. napjával kezdődően 2025. szeptember 30. napjáig (lejáratig) negyedévente (március, június, szeptember, december) minden negyedév utolsó napján köteles megfizetni, összesen 40 alkalommal alkalmanként 2.500.000.- Ft, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint összegben.

Amennyiben az ütemezés szerinti esedékesség nem pénzügyi munkanap, úgy az esedékességet követő első pénzügyi munkanapon köteles Adós a törlesztő részletet megfizetni.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti törlesztési ütemezés előzetes kalkuláció alapján került meghatározásra és a törlesztések tényleges befizetési időpontjától, a hiteldíj-változástól függően a hiteldíj összegszerűsége módosulhat.

I.6./

Az Adós az I.5./ pontbeli törlesztést az I.2./c./ pontban megjelölt számú számláról forintban (HUF), átutalással vagy átvezetéssel teljesítheti. Átutalás esetén Adósnak a törlesztés céljára szolgáló átutalási megbízásokon kedvezményezettként a I.2./e./ alatti hiteltechnikai számlát és közleményben a I.2./d./ alatti hitelszámot kell feltüntetnie.

I.7./

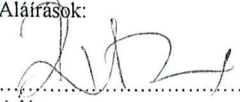
Adósnak a törlesztésre vonatkozó átutalási megbízásait olyan időpontig kell a számláját vezető pénzügyi intézményhez benyújtania, hogy azok az I.2./c./ pontban megjelölt fizetési számlán a lejárati napján jóváírásra kerüljenek. Adós jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízást ad a Takarékszövetkezet részére az I.2./ c./ pontban megjelölt fizetési számlájáról az I.5./ pontban írt esedékességű tőke törlesztés beszedésére.

I.8./

Adós hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az esedékes tőke törlesztés a lejárati napjáig nem került megfizetésre, a Takarékszövetkezet annak összegével I.2./c./ alatti számláját megterhelje.

I.9./

Aláírások:


 Adós
 Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft
 Bálint Zoltán


 Hitelező
 MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
 Rácz László Bartal Zoltán
 Fiókvezető hitelreferens

Adós jogosult a Szerződésben előírt esedékességtől eltérően élni a határidő (lejárat) előtti teljesítés (előtörlesztés) jogával. Az Adós jogosult a Hitelt részben vagy egészében előtörleszteni. Az Adós köteles írásban bejelenteni a Hitel előtörlesztésének dátumát és összegét, az előtörlesztés napját megelőző 5 banki munkanappal korábban. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előtörlesztési jogosultság Adós általi bejelentése az Adós részéről visszavonhatatlan kötelezettséget jelent a bejelentésben megjelölt összegnek, az előtörlesztési napon történő visszafizetésére. Amennyiben az Adós az írásbeli bejelentés ellenére elmulasztja az előtörlesztést teljesíteni, úgy az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet ezt késedelmes tartozásként jogosult nyilvántartani. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Takarékszövetkezet nem vállal felelősséget azon károkért, melyek az Adós általi írásbeli bejelentési kötelezettség elmulasztásából erednek. Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztett összeg nem vehető újra igénybe. Adós írásbeli választásától függően az előtörlesztett összeggel a további törlesztési összeg (törlesztő részlet), vagy a futamidő csökken.

Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a Takarékszövetkezettel szemben lejárt esedékes tartozása áll fenn, úgy az általa előtörlesztés címén befizetésre kerülő összeget a Takarékszövetkezet az alábbi sorrend szerint számolja el a fennálló tartozásra: késedelmi kamat, egyéb díjak, költségek, majd az ügyleti kamattartozás és legvégül a tőketartozás.

II.

A hitel kamata és járulékai

II.1./

Adós az igénybe vett kölcsön összege után hiteldíjat tartozik fizetni, amely kamatból és kezelési költségből tevődik össze. A hiteldíj esedékes összegét Adós az I.2./c./ pontban megjelölt számú számláról forintban (HUF), átutalással vagy átvezetéssel teljesítheti. Átutalás esetén Adósnak a törlesztés céljára szolgáló átutalási megbízásokon kedvezményezettként az I.2./e./ alatti hiteltechnikai számlát és közleményben a I.2./d./ alatti hitelszámot kell feltüntetnie.

II.1.1./

Adós a kölcsön igénybe vett összege után a hiteltartozás fennállásának időtartamára **kamatot** köteles fizetni. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az ügyleti kamat összegével I.2./c./ alatti számláját az esedékesség napján megterhelje. Az ügyleti kamat a kölcsön folyósításának napjától, annak teljes visszafizetéséig felszámításra kerül. A kamat felszámításának kezdő időpontja a Hitel folyósításának a napja, az utolsó napja az utolsó törlesztés - az I.2./e./ pontban megjelölt számlán történő - jóváírásának a napja.

A kamat megfizetése havonta, minden hónap első napján esedékes.

Amennyiben a kamatfizetés esedékessége nem pénzügyi munkanap, úgy az esedékességet követő első pénzügyi munkanapon köteles Adós a kamatot megfizetni. A kamatláb kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül fix, nem változik. Egy kamatperiódus egy naptári negyedévet jelent.

A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósításának napjától az adott naptári negyedév utolsó napjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a Hitel lejáratának napján végződik.

A kölcsön kamatlába éves, kamatbázisból és kamatfelárból tevődik össze, a kamatbázis a mindenkori **3 havi BUBOR**, a kamatfelár **évi 1,88 %**, azaz egy egész nyolcvannyal százalékos.

A 3 havi BUBOR mértéke egy naptári negyedévente kamatperiódusonként változó, jelenleg **évi 1,35 %**, azaz egy egész harmincöt század százalékos, melyet a Takarékszövetkezet mindenkor érvényes hirdetményében tesz közzé. Fentiek alapján a szerződés aláírásakor az érvényben lévő kamat mértéke **évi 3,23 %**, azaz három egész huszonhárom század százalékos.

A Takarékszövetkezet a hirdetményében közzétett 3 havi BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) mértékét minden naptári negyedév utolsó munkanapján vizsgálja felül és az alábbiak szerint megállapított kamatot a következő kamatperiódusra alkalmazza.

A kamatbázis mértéke 3 hónaponként változó, a naptári negyedévet megelőző hónap utolsó napját megelőző második napon jegyzett, a Reuters BUBOR oldalán megjelenő 3 havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR) értéke.

A Takarékszövetkezet tájékoztatja az Adóst, hogy a kamat mértéke – tekintettel annak természetére – minden kamatperiódus végén külön nyilatkozat vagy cselekmény nélkül automatikusan megváltozik.

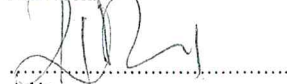
Az egyoldalú szerződésmódosítással végrehajtható kamatfelár változtatást és annak mértékét a Takarékszövetkezet a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek szerint végzi.

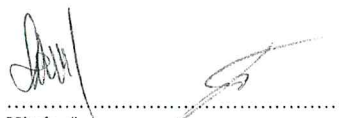
A kamat változásai a változás előtti időpontot megelőző időszakra járó mértéket nem érintik.

Az egyoldalú szerződésmódosítással végrehajtható kamatfelár változást és annak mértékét a Takarékszövetkezet a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek szerint végzi.

A kamat megfizetése első alkalommal **2016. január 01.** napján esedékes, majd ezt követően minden naptári hónap első napján esedékes, utolsó alkalommal pedig a kölcsön lejáratakor, azaz **2025. szeptember 30.** napján esedékes. Amennyiben az nem

Aláírások:


Adós
Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft
Bálint Zoltán


Hitelező
MECEK TAKARÉK Szövetkezet
Rác László Bartal Zoltán
Fiókvezető hitelreferens

pénzüntézet munkanap, úgy az esedékes kamatot Adós az esedékességet követő első pénzüntézet munkanapon köteles megfizetni.

II.1.2./

Takarékszövetkezet a fennálló tőketartozás után **évi 0 %**, azaz **nulla** mértékű kezelési költséget számít fel, amelynek megfizetése a kamattal egyidejűleg esedékes. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a kezelési költség összegével I.2./c./ alatti számláját az esedékesség napján megterhelje.

A Takarékszövetkezet a kölcsön kezelési költségét évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emelheti.

A kezelési költség felülvizsgálata minden naptári évet követő első hónapban történik. A módosítás a II.2./ pontban írt határidők figyelembe vételével a következő kamatperiódustól érvényes.

II.1.3./

Takarékszövetkezet a folyósított kölcsönösszeg után **egyszeri 500.000,- Ft** összegű hitelbírálati díjat számított fel, melynek összegével - az Adós előzetes hozzájárulásával és kérelmére - Adós fizetési számláját megterhelte **2015. november 10.-én**.

II.1.4./

Takarékszövetkezet a hitel rendelkezésre tartásának első napjától a rendelkezésre tartás fennállása alatt, a hitelkeret igénybe nem vett része után **évi 0 %** mértékű rendelkezésre tartási jutalékot számít fel, amelynek megfizetése havonta, minden hónap első napján esedékes. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a rendelkezésre tartási jutalék összegével I.2./c./ alatti számláját az esedékesség napján megterhelje.

II.1.5./

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitel előtörlesztése esetén a Takarékszövetkezet előtörlesztési díjat számít fel, mely az előtörlesztett összeg **2,5 %-a**. Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy az előtörlesztési díj összegével az előtörlesztés napján megterhelje az Adós fizetési számláját.

II.1.6./

Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés általa kezdeményezett módosítása esetén a Takarékszövetkezet szerződés-módosítási díjat számít fel, mely a módosítással érintett Hitel fennálló tőketartozásától függetlenül **fix 200.000,- Ft-ban** állapít meg. Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a szerződés-módosítási díj összegével a Szerződés módosításakor megterhelje az Adós fizetési számláját.

II.1.7./

Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön fedezetének kiengedése (jelzálogjogtörlesztés) esetén egyszeri **10.000,- HUF** törlési díjat felszámítani.

II.1.8./

Kötelezettségvállalók elismerik, hogy e fejezetben tételesen fel nem sorolt díjak, költségek mértékét az átvett Hirdetményből megismerte és azokat tudomásul veszik.

II.2./

A Takarékszövetkezet a kamatot, díjat, vagy költséget érintő, egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosítást - referencia kamatlábhöz kötött kamattal a kamat módosítása kivételével - a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább tizenöt nappal Hirdetményében közzé teszi. A módosításról az érintett ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a nyitva álló üzlethelyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján értesíti. A kamat és járulékok változásai az értesítésben, ill. a hirdetményben megjelölt időpontot megelőző időszakra járó mértéket nem érintik.

II.3./

Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Takarékszövetkezet a lejárt tőketartozás után, a késedelem idejére a II.1.1./ pontban megjelölt ügyleti kamatot és további évi 6 % éves késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj tartozások összege után jelen kölcsönszerződés II.1.1./ pontjában megjelölt ügyleti kamat + évi 6 % mértékű éves késedelmi kamat kerül felszámításra. Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a késedelmi kamat összegével I.2./c./ alatti számláját az esedékesség napján megterhelje.

III.

A Hitel biztosítékai

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Takarékszövetkezet a Szerződés fedezeteként az alábbi biztosítékokat köti ki és illeti meg:

III.1./

Aláírások:

 Adós
 Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft
 Bálint Zoltán


 Hitelező
 MECSEK TAKAREK Szövetkezet
 Rácz László Bartal Zoltán
 Fiókvezető hitelreferens

- a Takarékszövetkezet javára **2015. december 28-án** kelt határozatlan időre kötött, **700/2015/2.** számú Zálogszerződés alapján alapított **100.000.000,- Ft**, azaz **Százmillió forint** és járulékaik erejéig terjedő összegű jelzálogjog, valamint terhelési és elidegenítési tilalom a **Szekszárd Megyei Jogú Város** zálogkötelezett tulajdonát képező - a **Szekszárd Járási Földhivatal** ingatlan-nyilvántartásában felvett - alábbi ingatlan tekintetében:

az ingatlan megnevezése, címe:	iroda
területe:	952 m ²
helyrajzi száma:	belterület 1829/6/A/21.
tulajdonos:	1/1 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

- a Takarékszövetkezet javára **2015. december 28-án** kelt határozatlan időre kötött, **700/2015/2.** számú Zálogszerződés alapján alapított **100.000.000,- Ft**, azaz **Százmillió forint** és járulékaik erejéig terjedő összegű követelésen alapított zálogjog a **Szekszárd Megyei Jogú Város** zálogkötelezett Allianz Hungária Biztosító Zrt.-vel fennálló vagyonbiztosítási szerződéséből biztosítási esemény bekövetkezése esetén a zálogkötelezett jövőben keletkező összes követelésére.

III.2./ Szekszárd Megyei Jogú Város Készfizető Kezesség vállalása a **700/2015/1.** számú részletezett Készfizető Kezességvállalási szerződés szerint.

III.3./

Inkasszós felhatalmazás Adós Takarékszövetkezetnél és más pénzügyintézetnél vezetett számláira a Szerződés IV. fejezetében részletezettek szerint.

IV.

A kölcsön lebonyolításának és a követelések érvényesítésének feltétele

IV.1./ Adós egyéb kötelezettségvállalásai:

- Szerződés aláírásával szerződő felek hozzájárulnak adataik és az azokat tartalmazó okmányok, dokumentumok másolatának a szerződéses kapcsolat fennállásáig történő megőrzéséhez.
- Az Adós a Hitel futamideje alatt egyéb kötelezettségvállalással járó igénylést nem adhat be a Takarékszövetkezet előzetes hozzájárulása nélkül egy pénzügyintézethez sem.
- Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitel futamideje alatt a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláján minden évben, **2016. március 31.-ét követően kizárólagos számlaforgalmat bonyolít**, melyet a Takarékszövetkezet jogosult minden évben – a hitel éves fordulójakor – ellenőrizni.
- Adós kötelezettséget vállal, hogy az **OTP Bank Zrt.-nél** vezetett alábbi számláit legkésőbb **2016. január 31-ig** lezárja:
11746005-20126704-00000000, 11746005-20091145-00000000, 11746005-20074535-00000000
- Adós kötelezettséget vállal, hogy az **Erste Bank Zrt.** által vezetett **11600006-00000000-43567621** pénzforgalmi bankszámláját hitelkiváltást követően, de legkésőbb **2016. március 31-ig** lezárja;
- Adós kötelezettséget vállal, hogy az **Unicredit Bank Zrt.** által vezetett **10918001-00000002-46730006** és **10918001-00000002-46730006** pénzforgalmi bankszámláit hitelkiváltást követően, de legkésőbb **2016. március 31-ig** lezárja;
- Adós inkasszós felhatalmazást ad jelen szerződés IV./2. pontjában foglalt bankszámla számaira.
- Az Adós köteles bemutatni a jelen kölcsön megállapodás biztosítékaul szolgáló vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének igazolását. Az Adós köteles a Takarékszövetkezet által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó vagyonbiztosítási szerződést kötni a jelzáloggal terhelt vagyontárgy(ak)ra, és a biztosítót a jelen Szerződés aláírását követő 90 napon belül értesíteni a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról, továbbá az értesítésben a Takarékszövetkezetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.

Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet jogosult közvetlenül, vagy megbízottja útján ellenőrizni a Hitel céljának megfelelő felhasználását.

IV.2./

Adós a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, ha esedékességgel fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet - élve Ptk. szerinti beszámítási jogával - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV törvény 62§. (3) bekezdésében megjelölt, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sor rendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a lejárt kölcsönrel és annak járulékaival az Adós fizetési számláját megterheli, továbbá más pénzügyintézetnél vezetett a Takarékszövetkezet kedvezményezett minőségét biztosító felhatalmazó levéllel érintett fizetési

Aláírások:



Adós
Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft
Bálint Zoltán



Hitelező
MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Rácz László
Fiókvezető

Bartal Zoltán
hitelreferens

számlájával szemben követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedéssel érvényesíti. Adós más banknál, illetve Takarékszövetkezet fiókjánál vezetett számlái:

Számlavezető pénzügyintézet	Pénzforgalmi jelzőszám
OTP Bank Zrt., Szekszárd	11746005-20126704-00000000
	11746005-20091145-00000000
	11746005-20074535-00000000
Erste Bank Zrt, Budapest	11600006-00000000-43567621
UniCredit Bank Hungary Zrt.	10918001-00000002-46730006
	10918001-00000002-46730037
Mecsek Takarékszövetkezet, Szekszárd	50300154-15311698-00000000
	50300154-15311708-00000000
	50300154-15311715-00000000
	50300154-15311722-00000000

IV.3./

Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más pénzügyintézetnél csak a Takarékszövetkezet előzetes tájékoztatása mellett nyithat számlát, vehet fel kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezesség).

IV.4./

Adós kötelezi magát arra, hogy a Szerződés fennállása alatt más pénzügyintézetnél nyitott számlájáról a Takarékszövetkezetet a számlaszám megjelölésével tájékoztatja. Egyben kötelezi magát, hogy valamennyi jelenlegi és leendő számlavezető pénzügyintézetnek a 18/2009 (VIII.06.) MNB rendelet szerint felhatalmazó levélben bejelenti Takarékszövetkezet Szerződésen alapuló, illetve felhatalmazó levélen alapuló beszédés benyújtására való jogosultságát. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Adós felhatalmazását csak a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza. A Szerződés „egyéb” feltétele ezen bejelentésnek az érintett pénzügyintézet általi visszaigazolása és a Takarékszövetkezet részére történő becsatolása. Adóst a fentiek szerinti bejelentési kötelezettség terheli a kölcsön törlesztésének, kamat és járulékok teljes összegének a Takarékszövetkezet részére történő visszafizetéséig.

IV.5./

Szerződő Felek a Szerződés aláírásával közöttük létrejött hitelviszony során egymáshoz címzett nyilatkozataikat (értesítések, felszólítások, szerződés-módosítási indítványok, stb.) írásban kötelesek megtenni. Az Adós nyilatkozatait a Takarékszövetkezet Hitelt folyósító fiókjának címére, a Takarékszövetkezet pedig az Adós jelen Szerződésben megjelölt címére köteles eljuttatni. Amennyiben ezen címeken, illetve az írásban megadott új címen a küldemények bármely okból kézbesíthetetlenek lennének, úgy a nyilatkozatot a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek és közöltnek kell tekintetni.

IV.6./

Takarékszövetkezet jogszabályi kötelezettségénél fogva tájékoztatja Adóst, hogy a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. tv. 5.§. (2) b) pontjában foglaltak szerint köteles Adós ott megjelölt adatait a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) lejelenteni, ahol az információt a KHR tv. 8.§. (2) bekezdésében meghatározott időpontoktól számított 5 évig kezelik.

IV.7./

Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a 2011. évi CXII. tv. melléklete II. fejezetének 2.1-2.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

IV.8./

Adós ezzel hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a hitelkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban, valamint az e szerződésben foglalt, a Központi Hitelinformációs Rendszerrel szóló 2011. évi CXII. tv. mellékletében rögzített azonosító adatokat (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám) továbbá az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés 2011. évi CXII. tv. mellékletében rögzített adatait a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadja.

IV.9./

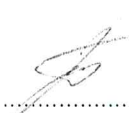
Adós tudomásul veszi, hogy az említett azonosító adatokat a tartozásuk megszűnését követően legfeljebb 5 évig tarthatják nyilván és kezelhetik a hitelinformációs rendszerek azzal, hogy a jelen szerződés kötelezettjeiről nyilvántartott adatokba való betekintés jogát a Takarékszövetkezet közvetítésével gyakorolhatják.

IV.10./

Aláírások:


 Adós
 Szekszárdi Vagyongazdálkodó Kft
 Bálint Zoltán


 Hitelező
 MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
 Rácz László
 Fiókvezető


 Bartal Zoltán
 hitelreferens

A Szerződés aláírásával Adós hozzájárul személyes adatai és az azt tartalmazó igazolványok, dokumentumok másolatának szerződéses kapcsolat, valamint a 2007. évi CXXXVI. törvény alapján előírt megőrzési időpontig történő megőrzéséhez. Egyben Adós kötelezettséget vállal a fenti adatokban bekövetkezett változás esetén, annak 5 napon belül történő bejelentésére.

IV.11./

Adós köteles a gazdálkodásában (vagyon helyzetében, likviditásában, adósságai mértékében és lejáratában, ellene indított eljárások esetén, stb.) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni Takarékszövetkezettel, amely a Szerződésben foglaltak szerinti teljesítésére kihat, illetve azt akadályozza.

IV.12./

Adós kijelenti, hogy a terhére mindenkor fennálló kölcsön- és járuléktartozás tekintetében a Takarékszövetkezethozatalnál vezetett számlái és a Takarékszövetkezet vonatkozó bizonylatai alapján készített, a Takarékszövetkezet részéről tett nyilatkozatot elfogadja a terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás tanúsításaként.

IV.13./

Adós tudomásul veszi, hogy az 1994. évi LIII. – végrehajtásról szóló - tv. alapján jelen szerződés közjegyzői okiratba foglalását vagy tartozáselismerni nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásával a Takarékszövetkezet kielégítési jogának megnyílását követően azonnali végrehajtásnak van helye. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására jelen szerződést közjegyzői okiratba foglalják, illetőleg Adós Kétoldalú Közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalást tesz. Adós kötelezi magát, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét a közjegyző részére megfizeti az okiratba foglalással egyidejűleg.

V.

A Hitel felmondásának esetei

V.1.

Az Adós tudomásul veszi, hogy alábbi felmondási események a Szerződés azonnali hatályú felmondására adnak jogalapot, ha ezen tények fennállását a Takarékszövetkezet ellenőrzési kötelezettsége révén észleli.

V.2.

Felmondási események:

- a Hitel feltételei nem teljesültek,
- a Hitel a céljától eltérően került felhasználásra,
- az Adós az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti
- a szerződés célja teljesülésének ellenőrzését az Adós akadályozza vagy megghiúsítja, s ez a szerződésszegés az Adósnak címzett felszólítás ellenére is fennáll és a Takarékszövetkezet a szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése a megjelölt határidőre nem járt eredménnyel,

V.3.

Az Adós tudomásul veszi, hogy az előző pontban írt felmondási események alapján történő felmondás esetén az Adós köteles az általa igénybe vett kölcsönt visszafizetni, valamint a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra a folyósítástól, – illetve amennyiben a szerződésszegés később állt be, az akkortól - a Szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

V.4.

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló tőketartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni, ha

- az Adós a Szerződésből eredő törlesztési, fizetési kötelezettségei tekintetében 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és azt a Takarékszövetkezet írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti;
- az Adós a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének pontosan és maradéktalanul nem tesz eleget, valótlan adatokat közölt;
- a Takarékszövetkezet a Kölcsön visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja;
- az Adós, vagy az Adós érdekeltségi körébe tartozó vállalkozás vagy harmadik személy zálogkötelezett ellen csőd-, végelszámolás vagy felszámolási eljárás, illetve végrehajtási eljárás indul;
- az Adós vagy az Adós bármely érdekeltsége (ideértve minden vállalatot, mellyel elismert és tényleges vállalatcsoportnak minősülő kapcsolatban áll, továbbá minden olyan vállalatot, melyben bármely egyéb – közvetlen, közvetett - módon érdekelt) bármely hatályos szerződését jelentős mértékben megszegi vagy bármely szerződése alapján elismert tartozása tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- olyan esemény történik vagy olyan körülmény áll be, amely a Takarékszövetkezet megítélése szerint az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeli kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja és

Aláírások:

.....
Adós
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft
Bálint Zoltán


.....
Hitelező
MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető hitelreferens

ezáltal a Takarékszövetkezet megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Takarékszövetkezettel kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeli kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni;

- a Szerződés IV. fejezet IV.1./, IV.3./, IV.4./, IV.11. pontjaiban foglalt kötelezettségek nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén;
- a Ptk. 6: 387. §-ában meghatározott egyéb esetekben.

VI.

Záró rendelkezések

VI.1./

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet mindenkor hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, és Általános Üzletszabályzata, továbbá a Polgári Törvénykönyv, az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VI.2./

A Szerződésből adódó vitás kérdéseket a Szerződő Felek megkísérlik megegyezés útján rendezni, a megegyezés sikertelensége esetén – összeghatártól és pertárgyértéktől függően – a Pécsi Törvényszék, illetőleg a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.3./

A Szerződés aláírása napján lép hatályba.

VI.4./

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglaltakat a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII tv. alapján banktitokként kezelik.

VI.5./

Kötelezettségvállaló kijelentem, hogy jelen szerződésben rögzített adataim a valóságnak megfelelnek és tudomásul veszem, hogy 5 munkanapon belül köteles vagyok az adatokban történt változást a Takarékszövetkezet részére bejelenteni. Aláírásommal büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy jelen szerződés megkötésekor saját nevemben járok el.

VI.6./

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 1-1 eredeti példány a Szerződő Feleket illeti.

Adós a Szerződés aláírásával elismeri, hogy annak egy példányát, valamint a Takarékszövetkezet hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit, továbbá Általános Üzletszabályzatát, valamint annak mellékletét képező Hirdetményt megismerte és átvette, valamint a számukra nem világos pontokat a szerződést kötő ügyintézővel átbeszélték.

1. sz.: 2015. december 28. kelt, 700/2015/1. Készfizető Kezességi szerződés
 2. sz.: 2015. december 28. kelt, 700/2015/2. számú Zálogszerződés ingatlanra és követelésre Százmillió forint és járulékai erejéig
 3. sz.: Hitelműveletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek és Általános Üzletszabályzat
 4. sz.: Felhatalmazó levelek Adós Takarékszövetkezethoz és más banknál vezetett számláira
 5. sz.: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról vállalkozások részére
- Kelt: Szekszárd, 2015. december 28.

Adós

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Bálint Zoltán



MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
Takarékszövetkezet, mint Hitelező
MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető hitelreferens

Aláírások:

Adós
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft
Bálint Zoltán

Hitelező
MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető hitelreferens



MECSEK TAKARÉK

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet, Szekszárdi Fiók
Cím: H-7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
Telefon: 06 74/510-115, Fax: 06 74/510-116
E-mail: szekszard@mecsektakarek.hu
Honlap: www.mecsektakarek.hu
Cégjegyzék szám: 02-02-000099

Ügyintéző neve: Rácz László
Hitelszerződés száma: 152015-046-FCA
Szerződés száma: 700/2015./2
IG. szám: 62/2015.

I.

ZÁLOGSZERZŐDÉS (JELZÁLOGSZERZŐDÉS) INGATLANRA ÉS KÖVETELÉSRE

A szerződő felek, egyrészről:

Név:

Székhely:

Adószám:

Törzskönyvi azonosító szám: (PIR)

Cégjegyzék (azonosító) szám:

Képviselőre jogosult:

Születési helye és ideje:

Édesanyja születéskori neve:

Lakcíme:

Személyi igazolványának száma:

Állampolgársága:

Képviselőre jogosult:

Születési helye és ideje:

Édesanyja születéskori neve:

Lakcíme:

Személyi igazolványának száma:

Állampolgársága:

, mint ingatlanra és követelésre alapított zálogjog zálogkötelezettje (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),
másrészről

a

székhelye:

nyilvántartó cégbíróság:

cégjegyzék száma:

statisztikai azonosítója:

, mint hitelező és ingatlanra, valamint követelésre alapított zálogjog zálogjogosultja (továbbiakban: **Zálogjogosult**; a szerződő felek továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**).

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

15733562-2-17

733568

17-87-000753

dr. Haag Éva

Paks, 1970. október 26.

Váyer Magdolna

7100 Szekszárd, Napfény u. 20.

896018LA

magyar

Dr. Kajos Nikolett

Szekszárd, 1984. augusztus 14.

Mészáros Ágnes

7100 Szekszárd, Tolnai Lajos u. 29.

655221MA

magyar

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet

7695 Mecseknádasd, Rákóczi u. 40.

Pécsi Törvényszék Cégbírósága

02-02-000099

10043055-6419-122-02

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Zálogkötelezett, és Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (Székhelye/levelezési címe: **7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.**, Adószáma: **11283120-2-17**, Statisztikai számjele: **11283120-6820-113-17**, Cégjegyzékszám: 17-09-001815 mint **Adós** és a Zálogjogosult, mint hitelező **2015. év hó .. napján 700/2015. számon 152015-046-FCA szerződés számú hitelszerződést kötöttek** (a továbbiakban: Hitelszerződés), melynek alapján az adós a hitelezővel szemben **100.000.000,-Ft., azaz Százmillió forint** tőketartozás és annak Hitelszerződés szerinti járulékaik megfizetésére köteles.

A Hitelszerződés lejárat: **2025. év szeptember hó 30. nap.**

A fenti Hitelszerződés egy példányát a Zálogkötelezett átvette, annak tartalmát ismeri.

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az e pontban megjelölt lejárat időpont a Hitelszerződés felmondása, módosítása, vagy jogszabályi rendelkezések következtében változhat. A lejárat

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zálogkötelezett

dr. Haag Éva

Alpolgármester

Dr. Kajos Nikolett

Aljegyző

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja **SZEKSZÁRD**
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.

Mecsek Takarékszövetkezet

Zálogjogosult

Rácz László

Fiókvezető

Bartal Zoltán

Hitelreferens

időpontjának változásáról – az alábbi bekezdésben foglalt kivétellel - a Zálogjogosult értesíti a Zálogkötelezettet.

A Zálogkötelezett kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a Hitelszerződésben foglalt rendelkezések szerint és azok betartása mellett a Zálogjogosult a követelés lejáratát jogosult egy alkalommal, legfeljebb 92 nappal meghosszabbítani (technikai hosszabbítás). A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a követelés lejáratának a jelen bekezdésben írottaknak megfelelően történő, egyszeri technikai meghosszabbítása nem érinti a jelen szerződés alapján fennálló zálogkötelezettségét, azaz a követelés lejáratának technikai meghosszabbítása a Zálogkötelezett értesítése nélkül sem jelenti a Zálogkötelezett helyzetének a Ptk. 6:191 § (2) bekezdése szerinti terhesebbé válását.

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosultnak a Hitelszerződésből eredő követelése megfizetésének biztosítására **100.000.000,- Ft, azaz Százmillió forint és járulékal erejéig** jelzálogjogot alapítanak a Zálogkötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező a Szekszárdi Járás -i ingatlannyilvántartásban, belterület **1829/6/A/21** hrsz.-on felvett, természetben **7100 Szekszárd, Széchenyi u. 29-31. sz.** alatt található **952 m²** területű, **iroda** megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Zalogtárgy).

A zálogjog az Ingatlant a mindenkori alkotórészeivel együtt terheli. A zálogjog kiterjed az Ingatlan mindenkori tartozékaira, hasznaira is. A zálogjog nem terjed ki a kielégítési jog megnyílása előtt az Ingatlantól a rendes gazdálkodás szabályai szerint elvált alkotórészre, tartozéokra és haszonra, ha annak tulajdonjogát átruházták és azt az Ingatlanról elvitték.

A Zálogkötelezett Zalogtárggyal való helytállásának terjedelme a Zálogjogosult a Hitelszerződésből eredő követelése mindenkori terjedelméhez igazodik. A Zalogtárggyal való helytállás kiterjed a zálogjoggal biztosított tökekövetelésre és annak járulékaire, valamint a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a zalogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

A Szerződő Felek a követelés járulékaikat tekintik a követelésnek a Hitelszerződésben meghatározott változó mértékű ügyleti kamatát, rendelkezésre tartási- és folyósítási jutalékát (továbbiakban együtt: hiteldíj), valamint a követelés, illetve a hiteldíj összege késedelmes fizetése esetén felszámított késedelmi kamatot, melynek éves mértéke a lejárt töke összeg után évi 6 %, a késedelmes hiteldíj után ügyleti kamat + évi 6%.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen zálogszerződéssel biztosított követelés (tőke-, és járulékok) mindenkori összegének megállapítására a Zálogjogosult üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók.

A Szerződő Felek az Ingatlanra a jelen szerződéssel alapított jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak a Zálogjogosult javára.

2. A Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a 2. pontban körülírt Ingatlanra **100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint és járulékal erejéig** jelzálogjog /és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom/ a Zálogjogosult javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelzálogjog bejegyzésével /elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésével, illetve ezen jogok megszűnésekor a törlésével kapcsolatos költségeket Zálogkötelezett viseli. A bejegyzési eljárás díjának összegét a bejegyzési eljárás megindításával egyidejűleg köteles a Zálogkötelezett az illetékes ingatlanügyi hatóság részére megfizetni.

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlant kizárólag az alábbi terhek terhelik:

- **38331/2015.10.05. számon UniCreditBank Zrt. javára 99.600.000,-Ft és járulékal erejéig bejegyzett egyedi jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.**

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva – Dr. Kajós Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
(Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.)

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Barta Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

Annak érdekében, hogy a jelen zálogszerződéssel alapított jelzálogjog kerüljön az első ranghelyen bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba, Zálogkötelezett **köteles fenti terhet törölni (UniCredit), a bejegyzéshez tartozó kötelezettségvállalás rendezése után 14 napon belül.**

A Zálogkötelezett a biztosított követelés teljes és maradéktalan megfizetéséig szavatolja, hogy a fenti terheken kívül a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és teherrel mentes, amely a Zálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

Az ezen pontban írottak be nem tartása esetén a Zálogjogosultat megilleti a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

3. A Zálogkötelezett jogosult a jelzálogjog tárgyát birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, továbbá köteles:

- a jelzálogjogot vagyonának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
- a jelzálogjoggal terhelt Ingatlant épségben megőrizni, szakszerűen kezelni és karbantartani, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be;
- tájékoztatni a Zálogjogosultat az Ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.

4. A Zálogkötelezett köteles a jelen szerződés alapján jelzálogjoggal terhelt Ingatlanra a Zálogjogosult által elfogadott, a fedezet mértékéhez igazodó értékkel vagyonbiztosítási szerződést kötni, és a biztosítót a jelen szerződés mellékletét képező, teljesítési utasítást is magában foglaló nyilatkozattal (a továbbiakban: Zálogértécsítő) a vagyontárgy(ak) elzálogosításáról értesíteni. A Zálogértécsítőben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kell megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt a Zálogkötelezett a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.

4.1. A jelzálogszerződés fennállása alatt a Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult kérésére a biztosítási szerződést bármikor bemutatni, és a biztosítási díj szerződésszerű megfizetését igazolni.

A Zálogkötelezett visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a fentieket a Zálogjogosult az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse.

4.2. A Zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.

A Zálogtárgy kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a Zálogtárgy helyébe lép.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a Zálogjogosult **50300006-99999999** számú számlájára történnek mindaddig, amíg a Zálogjogosult a biztosítóhoz intézett eltérő teljesítési utasítást nem ad.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Zálogjogosult kielégítési joga a Hitelszerződésben és jelen szerződésben foglaltak alapján, ezen szerződésekben kikötött fedezettség, illetve biztosítéki kör változása miatt a Ptk. 5:126.§-a szerint megnyílik. E tényre tekintettel és ezen eset bekövetkeztére Szerződő Felek az eljárási szabályokat az alábbiak szerint állapítják meg:

a.) Ame
nyiben a Zálogtárgy megsemmisül, vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre és a Zálogkötelezett 15 napos határidőn belül nem nyújt a Zálogjogosult által is elfogadott új biztosítékot, a Zálogjogosult a Zálogtárgy helyébe lépett biztosítási összegből követelését – elszámolási kötelezettséggel – kielégíti.

b.) Ame
nyiben a Zálogtárgy megrongálódik a Zálogkötelezett **MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET** szerződés alapján

Aláírások:


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző


MECSEK TAKARÉK SZÖVETKEZET
Fiókja SEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.
Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

jogosult a biztosítási összeget, kártérítést a Zálogtárgy helyreállítására fordítani, ha ez a Zálogjogosult megítélése szerint a követelése kielégítését nem veszélyezteti.

- c.) Ha a Zálogkötelezett a megrongálódott Zálogtárgyat helyreállítja, a Zálogjogosult a biztosításból származó összeget az **50300006-99999999** számú számlájáról kiengedi, amennyiben a helyreállítást a Zálogkötelezett számlával, vagy Zálogjogosult által elfogadott egyéb módon (pl. műszaki ellenőr) igazolja.
- d.) Ha a Zálogkötelezett a Zálogjogosult által is elfogadott más Zálogtárggyal helyettesíti a megrongálódott Zálogtárgyat, a biztosításból származó összeget a Zálogjogosult a Zálogkötelezett részére visszaadja.
- e.) Amennyiben a Zálogkötelezett a Zálogtárgyat nem állítja helyre és az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő Zálogtárgy nyújtására sem képes, a Zálogjogosult a biztosításból származó összeget – kielégítési joga megnyílására tekintettel – követelése csökkentésére fordítja.

4.3. A Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant vagy a helyébe lépő biztosítási összeget, kártérítést vagy más értéket csak a Zálogjogosult írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el, illetve adhatja óvadékba harmadik személy részére.

4.4. Az Ingatlanra vonatkozó vagyonszámításokkal kapcsolatos fenti szerződéses kötelezettségek Zálogkötelezett általi megszegése esetén a Zálogjogosultat megilleti a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés szerint:

- terhelésnek minősül különösen az Ingatlan zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálog jog ranghelyén jelzálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi-, hasznélvezeti-, elővásárlási- vagy visszavásárlási jog alapítása;
- elidegenítésnek minősül különösen az Ingatlan apportálása, eladása, elajándékozása, cseréje, vagy az Ingatlanra vételi jog alapítása.

6. A jelen szerződéssel alapított zálogjogot csak a zálogjoggal biztosított követeléssel együtt lehet átruházni. A biztosított követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára. A biztosított követelés egy részének átruházása esetén a régi és az új zálogjogosultat azonos ranghelyen, a követeléseik arányában illeti meg a zálogjog.

7. A Zálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt Ingatlan állagának megővését, rendeltetésszerű használatát. Ha a Zálogkötelezett vagy harmadik személy a Zálogtárgy épségét veszélyezteti, a Zálogjogosult gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetett megillető jogokat. Ha a Zálogtárgy értékének csökkenése a követelés kielégítését veszélyezteti, és a Zálogkötelezett - a Zálogjogosult megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére - a Zálogtárgy állapotát nem állítja helyre, nem ad megfelelő új biztosítékot vagy az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő biztosítékot, a Zálogjogosult a Zálogtárgyat értékesítheti a további értékcsökkenés megelőzése érdekében.

8. A Zálogjogosult kielégítési joga a zálogjoggal biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. A kielégítési jog gyakorlása a zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet. A Zálogkötelezett - függetlenül attól, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jog gyakorlás melyik módját választja - a Hitelszerződésből eredő lejárt követelés Ingatlanból való kielégítését tűrni tartozik.

9. A zálogkötelezett - a kielégítési jog megnyílása után a zálogjogosult felszólítására, a felszólításban meghatározott legalább 20 napos határidőn belül - köteles az értékesítés céljából a zálogjogosult számára kiadni a birtokában lévő zálogtárgyat, lehetővé tenni a zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a zálogjogosult az értékesítésben akadályozná.

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a zálogtárgy értékesítésének.

10. A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint a zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése vagy a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése útján történik, melynek részletes feltételeit a felek külön megállapodásban rögzíthetik.

A Zálogjogosult a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.

11. A kielégítési jog választott módjaként az Ingatlan Zálogjogosult általi értékesítése esetére a Szerződő Felek az értékesítés feltételeit jelen szerződésben az alábbiak szerint rögzítik (a továbbiakban: Értékesítési megállapodás).

- 11.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a kielégítési joga megnyitásától az Ingatlan bírósági végrehajtás mellőzésével maga vagy megbízottja is értékesítheti

A Zálogjogosult – akár saját maga, akár megbízottja útján él értékesítési jogával – a Zálogkötelezett helyett és nevében eljárva jogosult az Ingatlan tulajdonjogának átruházására.

- 11.2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult vagy megbízottja a Zálogjogosult kielégítési jogának megnyitásától számított 500 napon belül értékesítheti az Ingatlan. Amennyiben a hitelszerződésből eredő követelés a Zálogjogosult azonnali hatályú felmondásával válik lejárttá, úgy az 500 napos határidő a felmondás kézbesítését követő napon kezdődik.

- 11.3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan legalacsonyabb eladási árát ingatlan értékbecslő szakértő szakvéleménye alapján állapítják meg. A szakértőt a Zálogjogosult választja ki az igazságügyi szakértők névjegyzékéből, és a kiválasztott igazságügyi szakértő személyéről tájékoztatja a Zálogkötelezettet. A Zálogkötelezett a tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül írásban kifogást terjeszthet elő, és új szakértő kiválasztását kérheti. A Zálogjogosult ilyen esetben köteles új szakértőt kiválasztani, de a Zálogkötelezett az új szakértő vonatkozásában kifogást már nem terjeszthet elő. Amennyiben a Zálogkötelezett a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem terjeszt elő kifogást, vagy a kifogás alapján az új igazságügyi szakértő kiválasztására sor került, a szakértő meghatározza az Ingatlan aktuális piaci értékét. A jelen pont szerinti értékesítés során az Ingatlan eladási ára nem lehet alacsonyabb a szakértő által meghatározott aktuális piaci érték 70%-ánál.

- 11.4. A Zálogjogosult az Ingatlan értékesítése előtt legalább 30 nappal - a kielégítési joga megnyitának oka, időpontja, valamint az érvényesíteni kívánt összeg és járulékaik megjelölésével – írásban értesíti a Ptk. 5:131.§ (1) bekezdésben megjelölt személyeket, különösen a Zálogkötelezettet, a személyes kötelezettet, és a személyes kötelezett teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket az Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékáról (a továbbiakban: előzetes értesítés).

A Zálogkötelezett az előzetes értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a Zálogjogosulttal írásban közölni mindazon személyek nevét, címét, akinek – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogokon és tényeken kívül – az Ingatlanon további zálogjoga vagy más joga áll fenn, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy tulajdonjogát korlátozza, beleértve az értékesítési joggal rendelkező más zálogjogosultakat, illetve akikkel közös értékesítési megállapodást kötött.

Az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről, valamint az értékesítéssel megbízott személyről legalább 15 nappal az értékesítést megelőzően köteles a Zálogjogosult a Zálogkötelezettet és az előzetes értesítésre jogosult személyeket írásban értesíteni, amennyiben az előzetes értesítésben ez nem történt meg.

- 11.5. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan a Zálogjogosult vagy megbízottja írásbeli felhívásában meghatározott megfelelő időn belül kiürített állapotban kielégítés céljára rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a Zálogkötelezett az ingatlant a felhívásban közölt határidőre nem bocsátja rendelkezésre, a késedelem időtartama a jelen szerződésben meghatározott értékesítési határidőbe nem számít bele. Ha a Zálogkötelezett az értékesítési felhívás ellenére

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

Mecsek Takarékszövetkezet
Fiókja SEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.
Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

sem adja birtokba, a Zálogjogosult a jelen értékesítési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, és bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezhet.

- 11.6. Az Ingatlan értékesítéséből származó bevétel felett a Zálogjogosult rendelkezik, és köteles az értékesítés eredményéről haladéktalanul írásbeli elszámolást készíteni, amely tartalmazza az értékesített Zalogtárgy megjelölését, az értékesítésből befolyt vételárat, a zálogtárgy Zálogjogosult által beszedett esetleges hasznait, a Zálogjogosult követelését, annak járulékait, - ha a Zálogjogosultnak tudomása van róla - , a zálogtárgyat terhelő zálogjogok rangsorát és a zálogjogok által biztosított követelések összegét, valamint az értékesítéssel kapcsolatban felmerült költségeket - beleértve az értékbecslés szakértői díját is - és a Zálogkötelezettet esetlegesen megillető maradványösszeget. A Zálogjogosult köteles az elszámolást megküldeni a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek Amennyiben a Zálogkötelezett az értékesítésbe bekapcsolódott jogosultak az elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem terjesztenek elő írásban kifogást, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul. Kifogás bejelentése esetén a Zálogjogosult az elszámolást módosítja vagy fenntartja, és erről tájékoztatja az érintetteket azzal, hogy a figyelembe nem vett kifogásait a továbbiakban bírósági úton érvényesítheti. Amennyiben a kifogást előterjesztő a tájékoztatás közlésétől számított 15 napon belül a bírósági eljárás megindítását nem igazolja, az elszámolás a felek között végérvényesen hatályosul, ellenkező esetben a befolyt összeg vagy annak vitatott része bírósági letétbe kerül elhelyezésre. Az elszámolás lezárását követően a Zálogjogosult a befolyt vételárnak a beszedett hasznokkal növelt és az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerült költségekkel csökkentett összegét - a zálogjogok rangsora és a zálogjoggal biztosított követelések mértéke szerint - köteles felosztani a zálogtárgyat terhelő zálogjogok jogosultjai között, és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettnek késedelem nélkül kiadja.
- 11.7. A Zálogjogosult jelen szerződésben foglalt Értékesítési megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a zálogkötelezett olyan magatartást tanúsít, amely a Zálogjogosultat e megállapodás alapján történő kielégítési joga gyakorlásában akadályozza, vagy ha számításba vehető vevők tudomására hozott eladási ajánlatra ésszerű időn belül értékelhető vételi ajánlat nem érkezik és az adott körülmények között ez a későbbiekben sem várható, valamint, ha a Zálogjogosultat a további veszteségek minimalizálásában a megállapodás fenntartása akadályozza.
12. A Zálogjogosult a kielégítési jogának megnyílását követően írásban felajánlhatja a Zálogkötelezettnek, hogy a Zalogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében.
- 12.1. A Zálogjogosult az ajánlatról - annak megküldésével - köteles értesíteni a zálogkötelezettet kívül a személyes kötelezettet és a személyes kötelezett teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket, a Zalogtárgyat terhelő egyéb zálogjogok jogosultjait és azokat, akik a Zalogtárgyat terhelő jogok fennállásáról, annak igazolása mellett, a Zálogjogosult által adott értesítést megelőző tizedik napig írásban értesítették. Az értesítésre jogosult személyek kifogást emelhetnek a Zálogjogosult ajánlata ellen, ha az veszélyezteteti biztosított követelésük kielégítését.
- 12.2. Ha a Zálogkötelezett írásban elfogadja a zálogjogosult ajánlatát annak kézhezvételét követő húsz napon belül, és az értesítésre jogosult személyek nem emelnek írásban kifogást az ajánlat ellen az annak kézhezvételét követő húsz napon belül, a zálogjogosult és a zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt kiadni. A tulajdonjog átszállásával a zálogjoggal biztosított követelés - az ajánlat tartalmának megfelelően - részben vagy egészben megszűnik.
13. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zálogjogosult jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az Ingatlant kielégítés céljára kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja.
14. Ha a Zálogjogosult tudomást szerez arról, hogy 2. pontban megjelölt Ingatlant érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra a Zálogjogosult

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajoš Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és a Hitelszerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni.

17. A jelen szerződés a Hitelszerződésből eredő követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog ingatlan nyilvántartásból való törlése kizárólag a Zálogjogosult törlési engedélye alapján lehetséges, amelyet a Zálogkötelezett külön írásbeli kérelmére ad ki a Zálogjogosult, ha ennek feltételei fennállnak.
- A Zálogjogosult a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha az adósnak vagy Zálogkötelezettnek a zálogjogosulttal szemben a Hitelszerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn.
- A zálogjoggal biztosított követelés megszűnése ellenére is fennmarad a zálogjog a követelést kielégítő személyes kötelezettet, Zálogkötelezettet vagy harmadik személyt megillető megtérítési követelés biztosítására.

II.

KÖVETELÉST TERHELŐ ZÁLOGSZERZŐDÉS

1. A Szerződő Felek a Zálogjogosultnak a Hitelszerződésből eredő követelése megfizetésének biztosítására **100.000.000,-Ft, azaz Százmillió forint** és járuléai erejéig zálogjogot alapítanak Zálogjogosult javára a Zálogkötelezett **Allianz Hungária Biztosító Zrt.-vel** fennálló vagyonszámvetési szerződéséből biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Zálogkötelezettnek járó, jövőben keletkező összes követelésére. (a továbbiakban: Elzálogosított Követelés).
- Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Hitelszerződés futamideje alatt az előzőekben nevesített Biztosítóval fennálló vagyonszámvetési szerződése bármilyen oknál fogva megszűnik, e tényről haladéktalanul tájékoztatja a Zálogjogosultat és egyidejűleg a Zálogjogosult által előírt és elfogadott biztosítási fedezetet nyújtó új biztosítást köt, továbbá e szerződést a megváltozott feltételeknek megfelelő tartalommal Zálogjogosulttal módosítja.
- A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Zálogkötelezett kizárólagos jogosultja az Elzálogosított Követelésnek.

A szerződések listája:

Típus/elnevezés	Szerződő Felek	Szerződés kelte	Egyéb információk
Allianz Vállalkozás Védelem	SZMJV Önkormányzata, Allianz Hungária Zrt.	2015.12.04.	AHB727940470

A Zálogkötelezett Elzálogosított Követeléssel való helytállásának terjedelme a Zálogjogosult Hitelszerződésből eredő követelése mindenkor terjedelméhez igazodik. Az Elzálogosított Követeléssel való helytállás kiterjed a zálogjoggal biztosított tőkekövetelésre, és járuléaira, valamint a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire.

2. A Zálogszerződéssel alapított zálogjog a Takarékszövetkezet erre irányuló döntése és e döntésről a Zálogkötelezett tájékoztató ajánlott levélben történő értesítése esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény rendelkezései alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (a továbbiakban: MOKK) által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre kerül, mely eljárásban a Zálogkötelezettet a Zálogjogosulttal történő együttműködési kötelezettség terheli.

Takarékszövetkezet kijelenti, hogy a hitelbiztosítéki rendszerben regisztrált felhasználóként nyilvántartásba vett jogi személy, és e minőségében jogosult a hitelbiztosítéki nyilvántartás internetes honlapján a jogszabályban meghatározott elektronikus formanyomtatvány kitöltése útján zálogjog bejegyzésére, a bejegyzés módosítására és törlésére irányuló nyilatkozatot tenni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Zálogszerződéssel alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése a Zálogjogosult erre irányuló, elektronikus formában megtett nyilatkozatával történik, úgy a Zálogkötelezett köteles a zálogjog bejegyzéséhez szükséges feltételen és visszavonhatatlan zálogkötelezeti hozzájáruló nyilatkozatát a Zálogjogosult nyilatkozattételéről kapott rendszerüzenetet követően haladéktalanul - legkésőbb 3 (három) munkanapon belül - a hitelbiztosítéki rendszerben - amennyiben regisztrált felhasználó - elektronikus

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.
Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

formában megtenni, vagy amennyiben nem regisztrált felhasználó, úgy köteles az előzőekkel egyenértékű Közjegyző előtti hitelbiztosítéki nyilatkozatot tenni.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Zálogszerződéssel alapított zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzése a Zálogkötelezett erre irányuló, elektronikus formában megtett nyilatkozatával, vagy Közjegyző előtti hitelbiztosítéki nyilatkozattal történik, úgy a Zálogkötelezett a 1. pontban meghatározott összegben köteles nyilatkozatában feltüntetni azt az összeget, amelynek erejéig a zálogtárgy a kielégítésre fedezetet biztosít.

Zálogkötelezett e pontban előírt kötelezettségei a jelen szerződés 1. pontjában foglalt vagyonbiztosítási szerződése megszűnése kapcsán keletkező szerződésmódosítási kötelezettsége esetére felmerülő új zálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésére is kiterjednek.

3. A zálogjog alapításával, fenntartásával és érvényesítésével kapcsolatos minden költség a Zálogkötelezettet terheli, mely költségeket azok esedékessége napján, illetve a Zálogjogosult felszólításában megjelölt fizetési határidőre köteles megfizetni.
4. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy
 - az Elzálogosított Követelések érvényesen létrejöttek és jelenleg is fennállnak, azok felett, mint az Elzálogosított Követelések kedvezményezettje szabadon rendelkezik és az Elzálogosított Követelések minden olyan pertől, igénytől és tehertől mentesek, amely a Zálogjogosultnak a jelen szerződésen alapuló jogait sértené;
 - az Elzálogosított Követelések nem kerültek faktoralásra harmadik személy részére, és semmilyen jogcímen nem szerepelnek a hitelbiztosítéki nyilvántartásban;
 - az Elzálogosított Követelésekkel kapcsolatos minden eddigi kötelezettségének eleget tett, jogszerű magatartást tanúsított és mindazt megtette, ami szükséges ahhoz, hogy az Elzálogosított Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek;
 - az Elzálogosított Követelésekre vonatkozóan másolatban átadott vagy a későbbiekben átadásra kerülő dokumentumok tartalma az eredetivel mindenben megegyezik.
5. A Zálogkötelezett köteles:
 - az Elzálogosított Követelések kötelezettjeit az Elzálogosított Követelés és a Zálogjogosult megjelölését tartalmazó cégszerűen aláírt levélben (a továbbiakban: Zálogértécsítő) a zálogjog megalapításáról írásban értesíteni, és a Zálogértécsítő kézbesítésének megtörténtét a Zálogjogosult részére igazolni;
 - az Elzálogosított Követeléseken alapított zálogjogot vagyonának számviteli nyilvántartásába haladéktalanul feljegyezni;
 - az Elzálogosított Követelések kötelezettjeivel fennálló szerződéseiben, illetve a Követelésekről a kötelezettek részére kiállított számlákban a fizetés helyeként a Zálogjogosultnál vezetett **50300006-99999999** számú számlát megjelölni;
 - az Elzálogosított Követelések alapjául szolgáló jogviszonyból fakadó kötelezettségeit kellő időben hibátlanul teljesíteni, egyebekben is jogszerű magatartást tanúsítani, és mindazt megtenni, ami szükséges ahhoz, hogy az Elzálogosított Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek, valamint tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Zálogjogosult kielégítési alapját megszünteti, vagy hátrányosan változtatja meg; a Zálogkötelezett az Elzálogosított Követeléseket harmadik személy részére, illetve javára csak a Zálogjogosult hozzájárulásával engedélyezheti, illetve terhelheti meg újabb zálogjoggal;
 - tájékoztatni a Zálogjogosultat az Elzálogosított Követelések értékében, érvényesíthetőségében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról, beleértve azt, ha az Elzálogosított Követelésekre végrehajtási cselekményt kezdeményeznek, illetve foganatosítanak;
 - a számviteli nyilvántartása szerint az aktuális Elzálogosított Követelésállományáról, valamint az Elzálogosított Követelések kötelezettjeiről negyedévente/félévente a melléklet szerinti kimutatást a Zálogjogosult részére megküldeni;
 - a Zálogjogosult kérésére a zálogjog érvényesítéséhez szükséges valamennyi okiratot (a Követelésekre vonatkozó szerződések, számlák, teljesítési igazolások, stb.) eredeti vagy hiteles másolati példányban átadni a Zálogjogosult részére.

Aláírások:


 Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Zálogkötelezett
 dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
 Alpolgármester Aljegyző


 Mecsek Takarékszövetkezet
 Zálogjogosult
 Rácz László Bartal Zoltán
 Fiókvezető Hitelreferens

Mecsek Takarékszövetkezet
 Fiókja SZÉKSZÁRD
 7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
 5.

A Zálogkötelezett jelen pontban meghatározott kötelezettségei megszegése esetén a Zálogjogosult azonnali hatállyal jogosult felmondani a Hitelszerződést.

6. A Zálogjogosult jogosult:

- az Elzálogosított Követelések kötelezettjeit a Zálogkötelezett által aláírt, és a Zálogjogosult részére átadott Zálogértéstitő megküldésével értesíteni a zálogjog megalapításáról, valamint arról, hogy a Zálogértéstitő kézbesítését követően az esedékessé váló Elzálogosított Követeléseket jelen szerződés fennállása alatt kizárólag az Zálogértéstitőben megjelölt, a Zálogjogosult által vezetett számlaszámra teljesíthetik;
- ellenőrizni, hogy a Zálogkötelezett az Elzálogosított Követeléssel kapcsolatos minden kötelezettségének eleget tesz, jogszerű magatartást tanúsít, és mindazt megteszi, ami szükséges ahhoz, hogy az Elzálogosított Követelések eredeti tartalmukban fennmaradjanak és érvényesíthetők legyenek;
- a kielégítési joga megnyíltá után az Elzálogosított Követelések kötelezettjeit felszólítani, hogy a felszólítás kézbesítését követően esedékessé vált követeléseket kizárólag a Zálogjogosult részére, az általa megjelölt számlaszámra kötelesek teljesíteni (a továbbiakban: Teljesítési utasítás).

7. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az Elzálogosított Követelés kötelezettjének a zálogjog megalapításáról szóló - az Elzálogosított Követelés és a Zálogjogosult megjelölését tartalmazó - írásbeli értesítését követően a Zálogjogosulttal szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az Elzálogosított Követelés kötelezettje közötti szerződés módosítása. A kötelezett a Zálogjogosulttal szemben azokat a kifogásokat érvényesítheti és azokat az ellenköveteléseket számíthatja be, amelyek a Zálogkötelezettel szemben az értesítésekor már fennállt jogalapon keletkeztek.

8. Amennyiben a Hitelszerződés alapján a Zálogkötelezett bármely fizetési kötelezettségét esedékességgel illetve a Szerződés lejáratakor nem teljesíti, a Zálogjogosult a Zálogszerződéssel Elzálogosított Követelésekből akár közvetlenül, akár az Elzálogosított Követelések értékesítése útján kielégítést kereshet.

9. Amennyiben valamely Elzálogosított Követelés esedékessége e követelés jogosultjának jognyilatkozatától vagy általa teljesíthető feltételtől függ, kielégítési jogának megnyíltá után e jognyilatkozatot a Zálogjogosult is megteheti, illetve teljesítheti az esedékesség bekövetkezéséhez szükséges feltételt.

10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Zálogjogosult kielégítési joga a Ptk. 5:126.§-a alapján a Követelést terhelő zálogszerződés vonatkozásában is megnyílik.

11. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Elzálogosított Követelések kötelezettjei által teljesített, az 5. pontban meghatározott számlaszámra beérkezett (jóváírt) pénzüsszegekre a Zálogszerződés I. fejezet 6.2. pontjában írt feltételek az irányadók.

12. A Zálogszerződéssel alapított zálogjogot csak az Elzálogosított Követeléssel együtt lehet átruházni. Az Elzálogosított Követelés átruházásával vagy egyéb módon való átszállásával a zálogjog is átszáll a követelés új jogosultjára. Az Elzálogosított Követelés egy részének átruházása esetén a régi és az új zálogjogosultat azonos ranghelyen, a követeléseik arányában illeti meg a zálogjog.

13. Ha a Zálogjogosult tudomást szerez arról, hogy az Elzálogosított Követeléseket érintően végrehajtási eljárás indult vagy végrehajtási cselekmény került foganatosításra, a Zálogjogosult jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és a szerződésből eredő teljes követelését lejárttá tenni.

14. A Zálogszerződés, és a jelen szerződéssel alapított követelést terhelő zálogjog a Hitelszerződésből eredő követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. A zálogjog megszűnésakor a

Aláírások:

Szekeşvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Barta Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

Mecsek Takarékszövetkezet
Fiókja SZEKEŞVÁR
7100 Szekeşvár, Garay tér 14-16.
5.

Zálogkötelezett kérésére a Zálogjogosult az Elzálogosított Követelések kötelezettjei irányában is köteles írásban igazolni, hogy a Zálogszerződés a Zálogkötelezettel szemben semminemű követelése nem áll fenn.

15. A Zálogszerződéssel alapított jelzálogjog – amennyiben az a Zálogszerződés 2. pontja alapján tett Zálogjogosulti felhívásra a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került - törlésére a Zálogjogosult hitelbiztosítéki rendszer internetes honlapján tett erre irányuló nyilatkozata alapján kerülhet sor.

Ha a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a Zálogkötelezett tette, a nyilatkozat alapján a zálogjog törlésére akkor kerül sor, ha a Zálogjogosult a zálogjog törléséhez hozzájárult, vagy a Zálogkötelezettnek a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatától számított harminc napon belül nem tett a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot.

A Zálogjogosult a törléshez való hozzájárulást megtagadhatja, illetve a bejegyzés fenntartására tehet nyilatkozatot, ha az adósnak vagy Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal szemben a Hitelszerződésből eredő függő kötelezettsége áll fenn.

Ha az Elzálogosított Követelés megszűnt, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Zálogjogosult a zálogjog törléséhez késedelem nélkül hozzájárul.

Az Elzálogosított Követelés megszűnése ellenére is fennmarad a zálogjog a követelést kielégítő személyes kötelezettet, Zálogkötelezettet vagy harmadik személyt megillető megtérítési követelés biztosítására.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen zálogjognak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a követelés pontosabb körülírása szükséges a szerződést a Zálogjogosult felszólítására ennek megfelelően módosítják.

III.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket a Szerződő felek megkísérlik megegyezés útján rendezni, a megegyezés sikertelensége esetén – összeghatártól és pertárgyértéktől függően – a Pécsi Törvényszék, illetőleg a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata és egyéb szabályzatainak rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
3. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy jelen szerződés közokiratba foglalásra kerül, s ennek alapján közvetlenül kezdeményezhető a végrehajtás elrendelése.
A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét a közjegyző részére közvetlenül megfizeti.

Kelt: Szekszárd, 201... év ... hó ... nap

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

MECSEK TAKARÉK Szövetkezet
Fiókja SZEKSZÁRD
7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.
5.

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens

Aláírások:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zálogkötelezett
dr. Haag Éva Dr. Kajos Nikolett
Alpolgármester Aljegyző

Mecsek Takarékszövetkezet
Zálogjogosult
Rácz László Bartal Zoltán
Fiókvezető Hitelreferens