

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2021-0086
50106

amely létrejött egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17
Képviseli: Gyurkovics János alpolgármester
mint Eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

SARTO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (rövidített elnevezés: SARTO Kft.)

Székhely: 7100 Szekszárd, Rózsa u. 1. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 17-09-005654
Adószám: 13755047-2-17
Statisztikai számjel: 13755047-4511-113-17
Bankszámla szám: 11746005-20131571-00000000
Képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
mint Vevő (a továbbiakban: Vevő), a továbbiakban együtt **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Az adásvétel tárgya

1. Szerződő felek egyezően megállapítják a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján, hogy – az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 arányban - Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Tolna Megyei Kormányhivatalnál **Szekszárd, belterület 6008/13 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 7100 Szekszárd, Margaréta u. 3. szám alatt található, 5550 m² alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlant 363 m² terjedelemben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára III/3. szám alatt, 363 m² terjedelemben az ingatlan tulajdoni lapjára III/4. szám alatt, 120 m² terjedelemben az ingatlan tulajdoni lapjára III/5. szám alatt, valamint 120 m² terjedelemben az ingatlan tulajdoni lapjára III/6. szám alatt az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára bejegyzett vezetékgig terhel.

II. Az ingatlan átruházására vonatkozó rendelkezések

2. Eladó az 1/1 arányú tulajdonát képező Szekszárd belterületi 6008/13 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát és birtokát Vevőre átruházza, Vevő pedig azt megtekintett állapotban - a IV/13. pontban meghatározott vételár megfizetése mellett - átveszi az ingatlan természetes és törvényes tartozékaival együtt.
3. Vevő kijelenti, hogy Eladó a vétel tárgyát képező ingatlan összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adott részére. Ezen tájékoztatás az ingatlan értékesítésére vonatkozó eladói, mint önkormányzati pályázatban és mellékleteiben található meg, amelyet vevő tudomásul vesz és elfogad. Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak általa ismert és nyilvánvaló, az ingatlan jelen szerződésben megállapított

Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

SARTO Kft.
Vevő

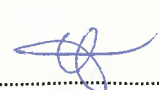
dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

értéket negatívan befolyásoló rejtett (elrejtett) hibája nincs, az ingatlan nyilatkozata szerint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van, tájékoztatási kötelezettségének eleget tett (Ptk. 6:62.§). Eladó egyben ezennel nyilatkozik aziránt, hogy az ingatlanba legjobb tudomása szerint magánszemély vagy cég, intézmény nincs bejelentve sem székhelyként vagy telephelyként, illetve fióktelepként, sem használóként. Amennyiben ez másképp lenne, úgy a kijelentkezésekről Eladó legkésőbb a birtokbaadásig gondoskodik.

4. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait megismerte.
5. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan a Szekszárdi Ipari Park területén fekszik, valamint hogy az Ipari Park teljes közműellátottsággal rendelkezik, amelybe beletartozik a víz-, szennyvíz-, tűzvíz-hálózat, csapadékvíz elvezető rendszer, távközlési hálózat, nagy-középnymású gázvezeték hálózat, villamos energiaellátó rendszer. Az egyes közművek ingatlanra történő közvetlen csatlakozása terveztetésének, engedélyeztetésének és kivitelezésének költsége a Vevőt terheli. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § (1) bekezdése értelmében a nem lakossági felhasználónak a víziközmű-szolgáltatóval – E.R.Ö.V. Zrt. - kötött szerződésében foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért. Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy a tárgyi ingatlan déli telekhatára mellett – az önkormányzati pályázathoz mellékelt közmű térképen is jelölt módon – található az ipari park csapadékvíz átemelőjének a nyomóvezetéke. A vezeték az Szekszárdi Ipari Park Kft. (7100 Szekszárd, Béla Király tér. 8.) tulajdonát képezi. Vevő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételt követően – külön megállapodásban – az Szekszárdi Ipari Park Kft. javára szolgalmi jogot enged a vezeték és annak védőtávolsága (2-2 méter) terjedelméig.
6. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ipari Park területén avar és kelta kori régészeti lelőhelyek találhatók, a korábbi kutatások során több régészeti jelenség került elő, így a terület – beleértve az adásvétel tárgyát képező ingatlan területét is - régészeti szempontból „érzékenynek” minősíthető. Az ingatlan beépítését megelőzően előzetes hatástanulmány elkészítése szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmányhoz kapcsolódó terepi és műszeres lelőhely- és leletfelderítési kutatás lefolytatása során árkos próbakutatás válhat indokolttá.
7. Eladó tájékoztatja továbbá Vevőt, hogy az Ipari Park korábban honvédségi raktárbázisként funkcionált, így a terület előzetes lőszermentesítése indokolt az építkezés, illetve az esetleges régészeti kutatás megkezdése előtt.
8. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a jelenleg a TOLNA III. nev. és Sióagárd nev. 22 KV-os légvezeték Ipari Park területén áthaladó szakaszának földkábelrel való kiváltására villamos kiviteli tervvel és engedéllyel rendelkezik a Szekszárdi Ipari Park Kft. A kiváltást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület-és Operatív Program keretében legkésőbb 2022. év végéig valósítja meg.
9. Vevő tudomásul veszi, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján. Jelen adásvételi szerződés létrejöttét követő 5 napon belül Eladó a szerződés 1. eredeti példányának megküldésével, felkéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jog tárgyában való nyilatkozattételre. Amennyiben a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a jelen


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó


SARTO Kft.
Vevő


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

szervződés kézhezvételétől számított 35 napon belül nemlegesen nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról, vagy ugyanezen határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a szerződés érvényesen a Szerződő Felek között jön létre. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. él az elővásárlási jogával, úgy a jelen szerződés az Eladó és a Magyar Állam, mint vevő között jön létre érvényesen és hatályosan. Ebben az esetben Eladó a pályázati biztosítékot képező 1.000.000.- Ft összeget – vagy ha addig a teljes vételár megfizetése megtörtént, akkor azt - a Vevőnek haladéktalanul visszautalja. Eladó az elővásárlásra jogosult nyilatkozatáról, illetve annak hiányáról a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napot követően haladéktalanul tájékoztatja Vevőt.

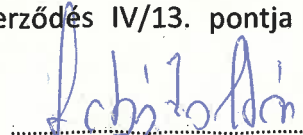
III. Szavatosság

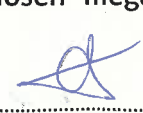
10. Eladó szavatolja, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan az I/1. pontban részletezettekén kívül per-, teher- és igénymentes, azt semminemű köztartozás, illetve másnak használati, haszonbérleti, földhasználati joga, elővásárlási, vagy előbérleti, illetve vételi joga nem terheli, valamint Vevő tulajdonszerzését harmadik személy joga nem korlátozza vagy akadályozza.
11. Eladó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem képezi az önkormányzati törzsvagyon részét, így az forgalomképes, elidegeníthető.

IV. Vételár, fizetési feltételek

12. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére pályázati felhívást jelentetett meg, és a 2020. december 22-i beadási határidőre kizárólag a Vevő nyújtott be érvényes vételi ajánlatot, amelyet Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetők útján történő kikérését követően, a Szekszárd 6008/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 89/2021. (I.28.) számú határozata szerint megismert, és döntött az I/1. pontban nevezett ingatlan Vevő részére jelen szerződés IV. fejezetében foglalt feltételekkel történő értékesítéséről. Felek rögzítik továbbá, hogy Vevő az 1.000.000.- Ft összegű pályázati biztosítékot – egyben vételár előleget – a pályázat benyújtásáig kiegyenlítette Eladónak.
13. Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal **30.525.000.- Ft + 8.241.750.- Ft ÁFA, összesen 38.766.750.- Ft** (azaz: harmincmillió-ötszázhuszonötezer forint plusz nyolcmillió-kettőszáznegyvenegyezer-hétszázötven forint általános forgalmi adó, összesen harmincnolcmillió-hétszázhatvanhatezer-hétszázötven forint) összegben állapítják meg. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételárát minden tekintetben ár-, értékarányosnak fogadják el, a vonatkozó helyben szokásos forgalmi értékeket és az ingatlan fizikai és jogi állapotát is figyelembe véve. Ezzel kapcsolatos megtámadási joguk lehetőségét ezennel kifejezetten kizárják, arról lemondanak (Ptk. 6:98.§ (2) bek.).
14. Eladó köteles a jelen adásvételi szerződés IV/12. pontjában nevezett, Vevő által 2020. december 21. napján Eladónak megfizetett pályázati biztosítékról szóló előleg számlát jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül Vevőnek megküldeni. Eladó köteles továbbá jelen adásvételi szerződés IV/13. pontja szerint kölcsönösen megállapított


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó

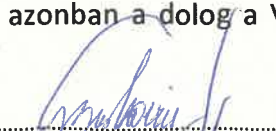

SARTO Kft.
Vevő

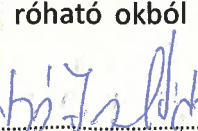

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

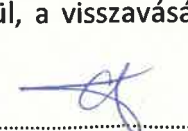
vételár előlegszámlával csökkentett összegére vonatkozó végszámlát a II/9. pont szerinti, elővásárlási jog tárgyában kért nyilatkozat vonatkozásában adott tájékoztatással egyidejűleg megküldeni a Vevőnek, aki a végszámla összegét a kézhez vételtől számított 15 napon belül köteles Eladónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11746005-15416566 számú bankszámlájára megfizetni/átutalni.

A teljes vételár megfizetése iránti kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a végszámlában megjelölt összeget a fizetési határidőn belül Eladó bankszámláján jóváírták.

15. Eladó a vételár hiánytalan megfizetését 3 munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan köteles elismerni és igazolni, egyidejűleg az V/19. pontban meghatározott hozzájárulását adni a Vevő tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
16. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga. Felek késedelem esetére úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a Vevő a vételárhátralék megfizetésével késedelembe esik, az Eladó a Vevőt a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező összegű késedelmi kamatfizetés követelése mellett nyolc napos határidő tűzésével írásban felszólítja a teljesítésre. A teljesítés felszólítás ellenére történő elmaradása, illetve további késedelem esetén az Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől. Ebben az esetben az elállásra vonatkozó, és a hatályos magyar Ptk-ban rögzített szabályok kerülnek alkalmazásra, annak minden költségkihatásával együtt. Vevő késedelme Eladó egyidejű késedelmét kizárja. Eladó késedelme Vevő egyidejű késedelmét kizárja. Felek szerződésszerű teljesítés esetére az elállást kizárják.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értelmében Eladó az ingatlant beépítési kötelezettséggel értékesíti, amelynek biztosítására jelen pontban meghatározott módon határozatlan időre visszavásárlási jog kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Amennyiben Vevő a beépítési kötelezettségének jelen szerződés II/8. pontja szerinti légvezeték földkábelrel való kiváltás megvalósítását követő 3 éven belül nem tesz eleget, úgy Eladó élhet visszavásárlási jogával. Felek rögzítik, hogy a beépítési kötelezettség határideje meghosszabbodik az esetleges régészeti feltárások 6 hónapot meghaladó időtartamával. Vevő az Eladónál a beépítési kötelezettség teljesítését az építési hatóságnak a tervezett felépítményre kiadott végleges használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásul vételét tartalmazó okirattal köteles igazolni. Ebben az esetben az Eladó visszavásárlási joga megszűnik a használatbavételi engedély vagy a használatbavételt tudomásul vevő hatósági határozat, döntés, igazoló okirat kiállításának napján, azt Eladó ezt követően nem gyakorolja (érvényesen nem is gyakorolhatja) és a visszavásárlási jog törlésére vonatkozó nyilatkozatát Eladó minden további nélkül Vevőnek kiállítja és átadja, aki azt átveszi. Szerződő Felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a szerződés Szerződő felek általi aláírást követően az Eladót illető visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időre jegyezze be. Eladó, mint a visszavásárlási jog jogosultja vállalja, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésével lemond visszavásárlási jogáról és hozzájárul annak megszüntetéséhez. Vevő jogosult a légvezeték kiváltását megelőzően is a beépítési kötelezettség teljesítésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a visszavásárlási jog azon természetével, hogy a visszavásárlás az Eladónak a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható, és a Vevő felelős a visszavásárlási jog meghiúsításáért vagy csorbításáért. Amennyiben azonban a dolog a Vevőnek fel nem róható okból megsemmisül, a visszavásárlási jog


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó


SARTO Kft.
Vevő

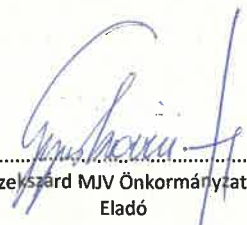

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

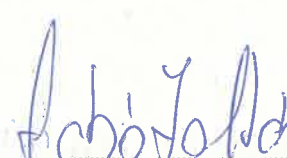
megszűnik. A visszavásárlási összeg megegyezik a IV/13. pontban megállapított vételárral. Amennyiben Eladó visszavásárlási jogával élni kíván, úgy azt a megjelölt határidőig írásban, ajánlott tértivevényes levéllel köteles Vevő részére közölni, ezzel egyidejűleg köteles a teljes vételárat jelen szerződés Vevője részére haladéktalanul visszafizetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó él visszavásárlási jogával, úgy Vevő a visszavásárlási áron felül követelheti esetleges értéknövelő beruházásainak értékét, illetve azt az összeget, mellyel az ingatlan értéke Vevő tevékenysége következtében emelkedett. Ugyanakkor jelen szerződés Eladója, mint visszavásárló levonhatja az ingatlan időközi romlásából fakadó értékcsökkenést. E megállapodás szempontjából figyelmen kívül kell hagyni az infláció okozta árváltozásokat, illetve a rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett értékcsökkenést.

18. A Vevőt terhelő beépítési kötelezettség további biztosítékaként Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő köteles a jelen szerződés IV/13. pontjában rögzített vételár 5 %-ának megfelelő mértékű - bruttó 1.938.338.- Ft – kötbért megfizetni Eladónak, amennyiben a beépítési kötelezettségének a IV/17. pontban meghatározott határidőben nem tesz eleget. A kötbér megfizetésének határideje a IV/17. pontban meghatározott, beépítési kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 15. nap.

V. Tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését érintő rendelkezések

19. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I/1. pontban részletesen megjelölt, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra Vevő a tulajdonjogát 1/1 arányban adásvétel jogcímén, valamint az IV/17. pontban részletezett, Eladót illető visszavásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse a teljes vételár megfizetését követően, Eladó külön írásbeli nyilatkozata alapján. Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyét - ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat formájában - a teljes vételár kiegyenlítését követő 3 munkanapon belül kiállítja és átadja Vevő részére, aki jogosult az illetékes ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjogának bejegyzését kérni.
20. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzése elintézésének függőben tartását az Inytv. 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
21. A Szerződő felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés szerkesztésével, megkötésével, ellenjegyzésével, valamint a szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban az Eladóval közszolgálati jogviszonyban álló dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893) jár el, akit meghatalmaznak, hogy a szerzett jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásokban a Szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Ügyintéző kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadta, meghatalmazása kizárólag az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre vonatkozik, annak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó és az illeték kiszabására vonatkozó közigazgatási eljárásban történő képviselet sem, nem terjed ki továbbá a képviselet a bejegyző határozat átvételére.


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó


SARTO Kft.
Vevő


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

VI. Birtokbaadás

22. Eladó a szerződés tárgyát képező ingatlant a vételár teljes kiegyenlítésekor, az V/19. pont szerinti tulajdonjog bejegyzési engedély átvételének napján adja át Vevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Vevő húzza annak hasznait, viseli az ingatlannal járó terhet, és azt a kárt, melynek megtérítésére a polgári jog szabályai szerint mást nem lehet kötelezni.

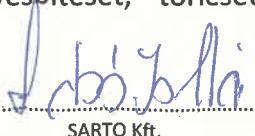
VII. Nyilatkozatok

23. Eladó és Vevők kijelentik, hogy belföldi jogi személynek minősülnek. Szerződő felek kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy üzleti képességükben korlátozva nincsenek, jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek - jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Közgyűlés tagjai véleményének frakcióvezetők útján történő kikérését követően, a Szekszárd 6008/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről hozott 89/2021. (I.28.) számú határozata határozata alapján került megkötésre -, annak érvényességéhez további jóváhagyásra vagy hozzájárulásra nincs szükség.
24. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi - 1. sz. melléklet - az Eladó által rendelkezésre bocsátott, Vevő által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

VIII. Egyéb rendelkezések

25. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek Eladót, míg az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.
26. Vevő és az Eladó képviselője a szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik, hogy a szerződés megkötése előtt hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos az adataikat, illetve a nevükben vagy megbízásuk alapján eljárni jogosult személy adatait tartalmazó okmányokról, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§ (3) bekezdése szerinti adatokat igazoló okiratokról fénymásolatot készítsen, adataikat ellenőrizze és azokat jogszabály szerint kezelje.
27. Ellenjegyző kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Vevő és az Eladó képviselőjét, hogy a szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja az európai Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, illetve c) pontja, mivel a személyes adatok a szerződés teljesítéséhez szükségesek. Az adatkezelés határideje a szerződés teljesítésétől számított 5 év, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintettet megilletik a GDPR 12-22. cikkében meghatározott jogok, így kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, tájékoztatás nyújtását, a Hivatal által kezelt személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását,


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó


SARTO Kft.
Vevő


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

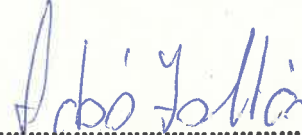
tiltkozhat a személyes adatainak kezelése ellen, valamint kérheti adatainak továbbítását (hordozhatóságát). Az érintett jogi igényeivel Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, vagy dönthet úgy, hogy igényeit peres úton érvényesíti. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett választása szerint az adatkezelő székhelye vagy az érintett lakóhelye előtti törvényszéken indítható meg.

28. Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező példányban készült.
29. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
30. Szerződő Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék illetékességi körébe utalják.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2021. március 03.


Gyurkovics János
alpolgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eladó


Szabó Zoltán
ügyvezető
SARTO Kft.
Vevő

Ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Bodor Adrienn kamarai jogtanácsos (KASZ: 36081893), aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelel, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza. Ellenjegyzem az okiratot, ezáltal az aláírás valódiságát is tanúsítom.

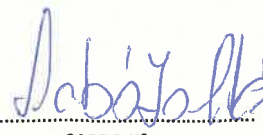
Szekszárd, 2021. március 03.

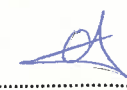

dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

1. sz. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Ellenjegyzés Eladó részéről	Ellenjegyző neve, beosztása	Dátum	Aláírás
penzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2021 MÁRC 03.	


Szekszárd MJV Önkormányzata
Eladó


SARTO Kft.
Vevő


dr. Bodor Adrienn
kamarai jogtanácsos

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET:

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Szabó Zoltán
Beosztás: ügyvezető
születéskori név: Szabó Zoltán
anyja neve: Simcsik Mária
születési helye, ideje: Szekszárd, 1970.05.29.

mint a

átlátható szervezet neve: Sarto Kft
székhelye: 7100 Szekszárd, Rózsa u. 1. fszt. 1.
adószáma: 13755047-2-17
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 17-09-005654

céjjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

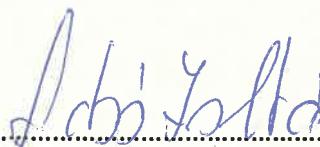
¹ gazdálkodó szervezet a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem. Amennyiben ezen kötelezettségemnek nem teszek eleget és a nyilatkozatot kérő szerv tudomására jut, hogy az általam képviselt szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 5 munkanapon belül nem nyilatkozom a szervezet átláthatóságáról a nyilatkozatot kérő szerv jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és részemre a kifizetést nem teljesíthet.

Kelt: Szekszárd, 2021. március 02.

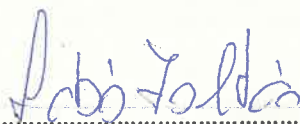


.....
cégszerű aláírás

1. pont: nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Szül. név	Szül. hely	Szül. ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Szabóné Vörösváczi Beáta	Vörösváczi Beáta	Bonyhád	1971.02.26.	Lőrincz Berta	100	100
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Kelt: Szekszárd, 2021. március 03.



cégszerű aláírás

² a) tényleges tulajdonos:

aa) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

ab) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

ac) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

ad) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

ae) az aa)-ab) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; (2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt) 3. § r) pont)

ÉRKEZETT

2021. MÁRC. 03.

2. pont: nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	a szervezet				a szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának, vagy szavazati jogának mértéke (%)	adóilletősége	neve	szül. neve	szül. helye	szül. ideje	anyja szül. neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)

Kelt: Szekszárd, 2021. március

.....
cégszerű aláírás