

VTS karbantartás szerződés

Szekszárd, Szőlőhegyi óvoda és bölcsőde

Amely létrejött a következő felek között:

Cégnév: **Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda és Mini Bölcsőde**

Cím: 7100 Szekszárd, Perczel M. u. 2.

Levelezési cím: 7100 Szekszárd, Perczel M. u. 2.

Cégjegyzékszám:

Adószám: 15418403-2-17

Képviselő: Hollenduszné Bíró Anett intézményvezető

továbbiakban, mint **Megrendelő**

és

Cégnév: **VTS Service Kft.**

Cím: 1087 Budapest, Hungária krt. 30/a

Cégjegyzékszám: 01-09-288680

Adószám: 25780424-2-42

Képviselő: Bálint Csaba ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szekszárd, Szőlőhegyi óvoda és bölcsőde létesítménybe (Szekszárd, Óvoda u. 5, 7100) telepített és beüzemelt Clivet, gyártmányú hőszivattyú és fan-coil berendezések éves karbantartása. A karbantartás munkák csak az 1.1. pont táblázatában felsorolt berendezésekre vonatkoznak.

Ajánlat szám: 910_K_2023

Projekt szám: 310_C_2022

1.1. Berendezések

#	Típus	Megnevezés	db	Karbantartás évente
1.	WSAN-YSI 16.2	hőszivattyú	1	2
2.	CFK 007.0	fan-coil	2	
3.	ELFO SPACE 007.0	fan-coil	28	

1.2. CLIVET berendezés

- A szerződés a hőszivattyú és fan-coil berendezésekre vonatkozóan évente 2 karbantartást tartalmaz.
- A feltüntetett árak a Clivet berendezések szűrőinek cseréjét nem tartalmazza, igény esetén egyedi ajánlatot adunk.
- A berendezések NKVH szerinti - hűtőközeg töltettől függő darabszámú - évenkénti szivárgás-vizsgálatát a szerződés tartalmazza.
- A berendezés regisztrálását a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerébe a szerződés nem tartalmazza, az a Megrendelő feladata és külön díjazás ellenében történik. A VTS Service Kft.-hez történő hozzárendelése Megrendelő feladata, ennek hiányában Vállalkozó felelősséget nem vállal. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozónak nincs lehetősége feltölteni az aktuális szivárgásvizsgálati jegyzőkönyveket.

1.3. ÁLTALÁNOS

- a. Az ár a munkavégzéshez esetleg szükséges létra, állvány vagy ollós emelő bérleti és szállítási díját nem tartalmazza.
- b. A karbantartás során a megrendelő biztosítja a munkaterületet.
- c. A karbantartás során a szükséges elektromos áramot és vizet a megrendelő biztosítja, 40 méteren belül.
- d. A karbantartások munkaidőben, előre egyeztetett időpontban, munkanapokon 8:00-16:30 között történnek. A munkaidőn kívüli, illetve hétvégi karbantartás díjai az itt feltüntetett díjaktól eltérőek.
- e. A szerződés az üzemeltetési paraméterek, a karbantartási előélet és az aktuális állapot ismerete nélkül készült.
- f. Minden, a szerződésben nem szereplő díjköteles szolgáltatásra Vállalkozó, Megrendelő írásos kérésére ajánlatot ad.

1.4. Alkatrészek és átalakítások

A karbantartások alkalmával a Vállalkozó kiértékeli a berendezések műszaki állapotát és amennyiben szükséges javaslatot tesz a Megrendelőnek alkatrészek cseréjére vagy szükséges átalakítások elvégzésére. A normál működést befolyásoló, vagy attól eltérő körülményeket Vállalkozó feltünteti a karbantartási jegyzőkönyvben.

2. CLIVET HŐSZIVATTYÚ KARBANTARTÁS

- a. berendezés általános átnézése, állapot felmérése,
- b. vízköri szennyeződés szűrők ellenőrzése, szükség szerint tisztítása, szakszerű beépítés esetén (csapokkal kizárható szűrő esetén),
- c. glikol fok ellenőrzése,
- d. elektromos csatlakozások után húzása és ellenőrzése,
- e. szenzorok, érzékelők, nyomástávadók mért értékeinek ellenőrzése,
- f. szivárgásvizsgálat műszeres méréssel és Nemzeti Klímavédelmi Hatóság rendszerébe történő dokumentálással,
- g. műszeres terheléses mérés és jegyzőkönyvkészítés,
- h. karbantartási jegyzőkönyv kiállítása.

3. CLIVET FANCOIL KARBANTARTÁS

A fan-coil berendezések karbantartása az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- a. berendezés általános átnézése, állapot felmérése,
- b. vízköri szelepek működésének ellenőrzése,
- c. hőcserélő felület szükség szerinti mosása, tisztítása,
- d. elektromos csatlakozások utánhúzása és ellenőrzése,
- e. érzékelők ellenőrzése,
- f. fan-coil berendezések általános ellenőrzése, hőcserélők fertőtlenítése, áramfelvételek ellenőrzése,
- g. fancoil légszűrő ellenőrzése, tisztítása, szükség esetén cseréje (külön díjazással),
- h. karbantartási jegyzőkönyv kiállítása.

4. MEGRENDELŐI ÜZEMELTETÉS

- a. A Megrendelő köteles a kezelési és karbantartási utasításban leírtak alapján eljárni. Hiba észlelése esetén a készülék a felhasználó által történő javítása csak a kezelési utasításban leírt mértékig megengedett illetve a Vállalkozó által kért hibajelenségek kivizsgálására tett írásos utasítások végrehajtására terjed ki.
- b. Tilos a berendezés bármely belső egységének bontása, mechanikai vagy elektromos javítás elvégzése, megkísérlése. Az ebből eredő károkért Vállalkozó nem vállal felelősséget és a berendezés garanciája is érvényét veszíti.
- c. Bármely rendellenesség:
 - automatika hibajelzés,
 - mechanikai sérülés a készülékházon kívül vagy belül,
 - megszokottnál nagyobb zaj,
 - megszokottnál nagyobb vibráció,
 - magas nyomás hibajelzés,
 - hűtőgépen elfagyó hűtőköri csövek

A berendezés ismeretlen eredetű leállásakor haladéktalanul értesíteni kell a Vállalkozót. Az értesítés elmaradása, vagy késedelme miatt bekövetkezett károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.

- d. A Vállalkozó a karbantartásokat és az esetlegesen felmerülő javításokat, előre egyeztetett időpontban munkanapokon 8:00-16:30 között végzi.
- e. Előírt üzemeltetési feltételek a berendezés gyártója által átadott gépkönyvben előírt üzemeltetés szerint és paraméterek alapján.
- f. A felsorolt feltételek be nem tartása esetén a Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettség – amennyiben a berendezés még garanciális –, valamint a kártérítés felelőssége alól. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó külön felelősség-biztosítást köt a Megrendelő költségére.

5. DÍJFIZETÉS

- a. A szerződésben rögzített karbantartási feladatok elvégzésére a Vállalkozót karbantartási díj illeti meg.
- b. Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglalt éves karbantartásokat kivétel nélkül igénybe veszi és azokat pénzügyileg teljesíti. Amennyiben a karbantartás Megrendelő kérésére elmarad, Megrendelő köteles Vállalkozó felé az elmaradt karbantartás alkalmára egyszeri 20.000 Ft + ÁFA, azaz húszezer forint plusz általános forgalmi adó készenléti díjat fizetni, az 5./e. pontban foglaltaknak megfelelő fizetési feltételekkel.
- c. Az éves karbantartási díj a hőszivattyú, és fan-coil berendezésekre 790.000 Ft + ÁFA azaz hétszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó, amely évente 2 karbantartást tartalmaz. A számla benyújtása a karbantartást követően történik. A számla benyújtása féléves, 2 egyenlő részre osztva történik, alkalmanként 395.000 Ft + ÁFA azaz háromszázkilencvenötezer forint plusz általános forgalmi adó.

d. Karbantartások időpontjai

#	Berendezés	Hónapok												Mindösszesen
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	WSAN-YSi 16.2				x						x			
2.	CFK 007.0				x						x			
3.	ELFO SPACE 007.0				x						x			
	Összeg [Ft]				395.000						395.000			790.000

A táblázatban szereplő összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

- e. Megrendelő az aktuális karbantartási díjat a karbantartást követően kibocsátott számla alapján, utólag 15 napos határidővel, banki átutalással fizeti meg. A Vállalkozó számlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-01575573-00100004.
- f. Amennyiben a karbantartási díj fizetése nem az 5./e. pontban leírtak alapján történik, úgy a Vállalkozó a karbantartást szünetelteti mindaddig, amíg Megrendelő az aktuális fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.
- g. Késedelmes fizetéskor a Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi pótlékként.
- h. Amennyiben a Megrendelő a karbantartási díjat írásbeli felszólítás ellenére, az esedékessé válástól 30 napon belül nem fizeti meg, illetve rendszeresen késedelemmel fizet, úgy a Vállalkozó jogosult jelen karbantartási szerződést azonnali hatállyal felmondani, amelynek tényéről Megrendelőt írásban, könyvelt küldeményként kézbesítve értesíti.
- i. Vállalkozó az éves karbantartási díjat a szerződés aláírásától számított évfordulók előtt 30 nappal felülvizsgálja és amennyiben a gazdasági tényezők (pl. EU árfolyam, nyersanyag árváltozás, infláció, stb.) változásának következtében a szerződéses ár nem tartható, az esetleges árváltozásról Vállalkozó 30 napon belül köteles Megrendelőt tájékoztatni.
- j. A karbantartáshoz felhasznált segédanyagokat – jelen szerződéstől eltérő rendelkezés kivételével – a karbantartási díj tartalmazza.
- k. A természetes elhasználódás miatt cserére szoruló egységek:
- tömítések,
 - kompresszor olaj,
 - hűtőgép szennyeződés szűrő,

és egyéb kopó alkatrészek beszerzését, cseréjét az alap karbantartási díj nem tartalmazza. Ezen költségek a ténylegesen felhasznált anyagmennyiség alapján, külön megrendelés keretén belül kerülnek kiegyenlítésre.

- l. Garanciális berendezések esetén a garancia ideje alatt a meghibásodott nem kopó alkatrészek cseréje vagy javítása a garanciaidő alatt díjmentes amennyiben a berendezést a karbantartási és kezelési utasításokban találhatóak alapján üzemeltetik. A garancia csak a Vállalkozó által szállított berendezésekre és alkatrészekre vonatkozik.

6. HIBAELHÁRÍTÁS

Amennyiben a Megrendelő által kezdeményezett, de a karbantartási tervben nem szereplő munkavégzés, javítás szükséges, a Vállalkozó kötelezi magát, hogy Megrendelő írásos úton tett hibabejelentésének kézhezvételét követően, 4 munkanapon belül megjelenik a hiba kivizsgálására. A hibajavítás a jelen szerződésben szereplő berendezésekre vonatkozik.

a. Hibabejelentés

- telefonon a +36 30 0980 980 számon, munkanapokon 8:00-16:30-ig
- email-en: hibabejelentes@vtsgroup.com

A telefonon előzetesen tett hibajelentést, minden esetben a bejelentés napján írásban (emailen) is meg kell küldeni Vállalkozó felé.

b. Külön díjazás

Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi okokból keletkezett hibák javítását külön díjazásért végzi:

- szakszerűtlen kezelés,
- nem a rendeltetésnek megfelelő használat,
- idegen beavatkozás,
- hálózati feszültség ingadozás, áramkimaradások,
- vihkár, elemi kár,
- nem garanciális hibajavítás,
- garanciális hibajavítás munkaidőn túl (munkanapokon 8:00-16:30).

Fenti okok miatt történő kiszállással és hibaelhárítással összefüggő díjakat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

c. Javítási munkadíjak

Időpont	óradíj / fő
Munkanapokon 8:00-16:30	21 500 Ft

A javítási óradíjak megkezdett óránként értendők, minden kiszállás alkalmával minimum 2 óra számlázandó.

d. Kiszállási díjak

Kiszállás munkanapon	96 000 Ft
----------------------	-----------

A felek rögzítik, hogy termelés- vagy munkakiesésből, vagy egyéb közvetett okokból származó károkért a Vállalkozó nem felel.

Megrendelő hozzájárul, hogy a berendezések biztonságos üzemeltetése érdekében a nettó 60.000 Ft alatti javítások a karbantartás során – a megrendelő helyi képviselőjével történt szóbeli egyeztetést követően – Vállalkozó elvégezze. Megrendelő képviselője köteles a munkalapon aláírásával hitelesíteni szóbeli megrendelését.

Amennyiben a javítási anyagok illetve a javítás összege meghaladja a nettó 60.000 Ft értéket, Vállalkozó ajánlatot ad, melynek elfogadása esetén a hibajavítást a legrövidebb időn belül elvégzi.

7. FELELŐSSÉGI KÖTELMEK

A Felek rögzítik, hogy a bizonyíthatóan nem Vállalkozó felelősségéből származó termelés- vagy munkakiesésből, illetve egyéb közvetett okokból származó károkért Vállalkozó nem felel.

Vitás esetekben az alábbi eljárás az irányadó:

- Vállalkozó saját költségére kiszáll és jegyzőkönyvbe veszi, valamint fotókon rögzíti a Megrendelő által kifogásolt körülményeket. Vállalkozó a tényszerű állásfoglalást írásban elküldi Megrendelő felé a jegyzőkönyvet és fotókat mellékelve, annak felvételétől számított 5 munkanapon belül.
- Amennyiben Megrendelő nem fogadja el Vállalkozó állásfoglalását, úgy jogosult a Vállalkozó által is elfogadott független szakértői véleményezést kérni. Ennek költségét Megrendelő viseli mindaddig, amíg Vállalkozó felelőssége hitelt érdemlően nem bizonyított.
- Amennyiben Felek valamelyike nem fogadja el az ügyben tett szakértői véleményt, a továbbiakban az ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók. Felek fellebbezési ideje 15 nap.

8. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen szerződés az aláírásától kezdve lép életbe és határozatlan ideig van érvényben. A felmondási idő 90 nap.

A szerződést rendkívüli felmondással az alábbi esetekben lehet megszüntetni:

- a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglaltakat,
- a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeinek.

Jelen szerződés határidő megszűnése esetén a Vállalkozó mentesül minden jótállási kötelezettség, illetve kártérítési felelősség alól, amely a jelen szerződésben rögzített karbantartási feladat szerződésbontási dátuma utáni ellátatlanságára, vagy nem megfelelő ellátása miatt következik be.

9. KÉPVISELET

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban alábbiak jogosultak eljárni:

	Név	Beosztás
Megrendelő részéről		
Vállalkozó részéről	Bálint Csaba	ügyvezető

- Időpont egyeztetésekkel, munkavégzéssel, teljesítésigazolással kapcsolatban alábbiak jogosultak eljárni:

Megrendelő részéről:

Név	Beosztás	Telefon	email

Vállalkozó részéről:

Név	Beosztás	Telefon	email
Jene István Máté	karbantartás koordinátor	+36 30 151 6978	istvan.jene@vtsgroup.com

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Feleket az egymás részére nyújtott információk vonatkozásában teljes körű titoktartási kötelezettség terheli. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint a másik Félre és a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat olyan módon őrzik meg, hogy azokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá. Ezen túlmenően sem közölhetnek a Felek illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a Szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és nem használhatják fel a birtokukba került információkat saját vagy más harmadik személy javára sem közvetlen, sem közvetett módon.

A Felek a másik Félnél megszerzett, megismert bármely adatot, dokumentumot és információt máshol nem használhatnak fel, nem hozhatják nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására és nem jogosultak a tervek és információk használatára harmadik személynek engedélyt adni.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban közlik egymással.

A szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai, a jótállásra vonatkozó jogszabályok, valamint a Vállalkozó Általános Szerződési feltételei az irányadók, míg a szerződésből adódó viták elbírálására a Felek kikötik a Vállalkozó székhelye szerinti bíróság illetékességét.

Felek a szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. január 10.

VTS Service Kft. részéről



Bálint Csaba
ügyvezető

VTS Service Kft.
1087 Budapest, Hungária körút 30/A
Adószám: 25780424-2-42
Cg.: 01-09-288680
Telefon: 06 1 436 0100

Szekszárdi Gyermeklánc Óvoda és Mini Bölcsőde részéről



Hollendusné Bíró Anett
intézményvezető


pénzügyi ellenjegyző

