

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Egészségügyi Gondnoksága

7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1. Tel.: 74/312-813 E-mail: eugond01@tolna.net

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1.

Adószám: 15417969-1-17

Képviseli: Villányi Mária Ildikó – intézményvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Cégnév: Jól Kitakarítunk Kft.

Cím: 7100 Szekszárd, Sipos Márton u. 5.

Adószám: 25441741-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-010779

Számlaszám: 71800037-16107773

Képviseli: Vlasics Lajos – ügyvezető

mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága üzemeltetésében lévő, **7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 1. szám alatti Felnőtt- és Gyermekorvosi Ügyeleti Központ** napi takarítását hétfőtől vasárnapig a szerződés rendelkezéseinek megfelelően, illetve a 8. pontban leírt műszaki tartalom szerint.

2. A szerződés időtartama

A Szerződő felek a szerződést határozott időre, 2022. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig kötik meg , illetve végső lejáratá az előkészítés alatt álló, majd kihirdetésre kerülő közbeszerzési eljárás hatályba lépése. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

3. A szolgáltatás vállalási módja és díja

A szolgáltató az 1. pontban említett szolgáltatást a következő díjért látja el:

350.000 Ft + ÁFA (bruttó 444.500 Ft) / hónap

A vállalási díj minden évfordulókör felülvizsgálatra kerül, a fordulónapi díj minimum az előző évben közzétett infláció mértékének megfelelően emelkedik.

3.1. A vállalási díj tartalmazza a takarításhoz szükséges gépeket, eszközöket, tisztítószeret, valamint az évi 2 alkalommal történő nagytakarítás díját.

3.2. A vállalási díj nem tartalmazza a higiéniai töltőanyagok és egyéb anyagok költségeit.

4. A szolgáltató az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Szolgáltató részéről az arra kijelölt személy minden tárgyhót követő 5 munkanapon belül teljesítés igazolást ad ki a Megrendelő részére.
- Cégzonosítóval ellátott egységes és folyamatosan tiszta védőruházat biztosítása és annak használata.

- A szolgáltatás során a Megrendelő épületében a jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotú gépek használata.
- A Szolgáltató által alkalmazni kívánt vegyi anyagok kémiai biztonságtechnikai adatlapjainak másolatát az adott takarítószer tároló helyiségben helyezi el. Amennyiben a szolgáltatás során új vegyi anyagot kíván használni a Szolgáltató, annak kémiai biztonságtechnikai adatlap másolatát biztosítja, és tároló helyiségben elhelyezi.
- A Megrendelő munkaterületén kizárólag érvényes foglalkozás egészségügyi orvosi vizsgálattal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat és az erről készült dokumentumot a Megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően munkavállalóit első munkába álláskor munka és tűzvédelmi oktatásban részesíti, az oktatás tényét dokumentálja és a megrendelő kérésére rendelkezésre bocsátja.
- Szolgáltató tevékenysége során a takarítandó és egyéb használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat dokumentált oktatás keretében minden munkavállalójával megismerteti. Megrendelő kérésére a dokumentumot rendelkezésre bocsátja.

5. A megrendelő az alábbiakra kötelezettségeket vállalja:

- Megrendelő a vállalási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Szolgáltatónak. A Megrendelő a teljesítést követően számla és teljesítésigazolás ellenében 15. munkanapon belül köteles a vállalási díjat átutalni a Szolgáltató számláján szereplő számlaszámra.
- A Megrendelő a szolgáltatás ellátásához szükséges helyiségeket (raktár, vizesblokk) térítésmentesen biztosítja a Szolgáltató részére. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges áramot és vizet térítésmentesen biztosítja a Megrendelő.
- A Megrendelő köteles az intézményre vonatkozó specifikus tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat írásban a Szolgáltató részére átadni.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltatóval munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban vagy egy éven belül a Szolgáltatónál munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló alkalmazottal vagy egyéni vállalkozóval a szerződés fennállása alatt és szerződés megszűnése vagy megszüntetése után 1 évig nem létesít munkaviszonyt vagy egyéb jogviszonyt.
- Megrendelő kapcsolattartója:
Név: Milhofferé Pribék Edit
Telefonszám: +36 20 530 4575
E-mail cím: igazgatas@eugondszekszard.hu

6. A Szolgáltató nyilatkozatai

- 6.1.** A Szolgáltató kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez jogi és egyéb feltételek, engedélyek birtokában van.
- 6.2.** A Szolgáltató vállalja, hogy kizárólag büntetlen előéletű, erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkavállalókat alkalmaz.
- 6.3.** A Szolgáltatót a szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott információkra vonatkozóan teljes titoktartási kötelezettség terheli, a megrendelő tulajdonát képező iratanyagokba nem tekinthet bele. A takarítási munka végzése bizalmi feladat. A Szolgáltató ezért kötelezi magát arra, hogy a takarítás során tudomására jutott üzleti és egyéb titkait megőrzi, tartózkodik minden olyan tevékenységtől, amellyel szükségtelenül információk, vagy titkok birtokába juthat, ezért mind ő, mind esetleges teljesítési segédei kötelezik magukat arra, hogy a tudomásukra jutott információt, titkot megőrzik, azzal vissza nem élnek, az irodahelyiségekben, vagy egyéb épületrészekben hozzáférhető módon tárolt iratokba nem tekintenek bele.
- 6.4.** A Szolgáltató köteles a nem megfelelőségek megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A Szolgáltató köteles a tevékenysége során a használt

helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi utasításokat minden munkavállalójával maradéktalanul betartatni. Munkavállalóinak oktatásának meglétét a Szolgáltató köteles dokumentálni. A rendelkezések megsértéséből adódó kár teljes egészében a Szolgáltatót terheli.

6.5. A Szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a szerződés időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

7. A szerződés időtartama, felmondása és megszűnése

- 7.1. Szerződő Felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2022. november 1. napjától a takarítás vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés hatálybalépése időpontjáig, de legkésőbb 2022. június 30. napjáig kötik.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.3. A Szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
- 7.4. Felek a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszegő félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethetik, feltéve, hogy előzetesen a szerződésszegő Felet felhívták a szerződésszerű teljesítésre, azonban annak a másik Fél a felhívásban foglaltaknak megfelelően nem tett eleget (rendkívüli felmondás).
- 7.5. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.
- 7.6. Megbízott a felmondási idő leteltéig köteles a Szerződés keretébe tartozó feladatokat ellátni.

8. Műszaki tartalom

8.1. Orvosi szobák, közlekedők:

- pókhálózás,
- száraz és nyirkos fertőtlenítő törölgetés,
- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- bejárati ajtó üvegfelületeinek tisztítása,
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörése

8.2. Vizesblokkok:

- hulladékgyűjtő edények ürítése, fertőtlenítése,
- hidegburkolatok porszívózása, fertőtlenítő felmosása,
- zuhanyzó, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, időszakos vízkötelenítése
- tükrök tisztítása
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörése.

8.3. Teakonyha:

- konyhai kisgépek áttörése (pl.: kávéfőző, mikrohullámú sütő)
- mosogatótálca és csaptelep áttörése és időszakos vízkötelenítése
- hűtőszekrények külső felületének fertőtlenítése (igény szerint belső fertőtlenítés is)
- ajtók, kilincsek, villanykapcsolók fertőtlenítő áttörése

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szolgáltatás szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek esetleges eredménytelensége esetére kikötik – értékhartártól függően – a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 9.2.** Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen az nem érinti jelen szerződés többi pontjának érvényességét.
- 9.3.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 9.4.** A Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

10. Záró rendelkezések

10.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- b) nem áll felszámolási eljárás, illetve végelszámolás alatt,
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.

10.3. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen megállapodás X.2. pontjában foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

10.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, Vállalkozó árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Vállalkozó által kitöltött átláthatósági nyilatkozat.

10.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

10.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

10.7. Felek kijelentik, hogy a jelen jogviszony létesítése összeférhetlenségi akadályba nem ütközik, így különösen a Megrendelő bármilyen minőségben eljáró képviselői, ellenjegyzői, a Vállalkozó képviselőivel, tulajdonosaival hozzátartozói viszonyban nem állnak.

10.8. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

10.9. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.

10.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

10.11. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és 5 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 4 db eredeti példány a Megrendelőt, 1 db eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

10.12. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2022. november 1.

JÖL KITEKARITUNK KFT.
7100 Szekszárd, Sipos M. u. 5.
Adószám: 25441741-2-17
Céglap: 13-10-018779
Bank: 71000037-10107773
Vlasics Lajos
szolgáltató

Villányi Mária Ildikó
Villányi Mária Ildikó
megrendelő



Ellenjegyzés	Aláírás	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita pénzügyi osztályvezető	2022.10.31.	<i>Szántóné Karl Rita</i>

