

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Egészségügyi Gondnoksága

7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1. Tel.: 74/312-813 E-mail: eugond01@tolna.net

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 1.

Adószám: 15417969-1-17

Bankszámla száma: 11746005-15417969

Képviseli: Villányi Mária Ildikó – intézményvezető

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről

Cégnév: FITT anyuka boldog baba SE

Cím: 7100 Szekszárd, Porkoláb völgy 10161/5

Adószám: 18210280-1-17

Cégjegyzékszám:

Számlaszám: 10404601-50526756-90821008

Képviseli: Garay Beatrix

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

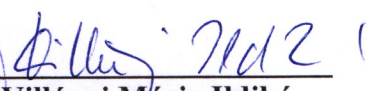
1. A bérleti szerződés célja: FITT anyuka boldog baba klub gyermekekkel való több fajta foglalkozás, mozgásformák.
2. A szerződés tárgya: **Bérbeadó** bérbe adja az általa üzemeltetett SZMJVÖ Egészségügyi Gondnoksága (7100, Szekszárd, Ybl M. u. 1.) alábbi termét: 1. emelet tárgyaló terem.
3. **Bérleti díj:** a Szerződő felek 2023. január 16-tól határozatlan időszakra nettó 90.000,- Ft /hó bérleti díjban állapodnak meg, felmondás esetén mindkét fél oldaláról 1 hónap felmondási idővel.
4. **Rendezvény időpontjai:** heti rendszerességgel – órarendi beosztás szerint
5. **Bérelő** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kiállított számla ellenében 8 munkanapon belül átutalással kiegyenlíteni.
6. A bérleti díj tartalmazza a bérbevevő által kért összes szolgáltatás díját. A szolgáltatáshoz kapcsolódó technikai igények: nincs.
7. A teremhasználat lemondása csak írásban történhet, 1 hónap felmondási idővel.
8. A bérelő tudomásul veszi, hogy a teremhasználat során esetlegesen okozott kárért anyagi felelősség terheli. A bérelő a teljes okozott kárt köteles megfizetni a bérbeadónak.
9. Jogvita esetén a felek követelésüket polgári per útján érvényesíthetik.
10. Szerzői jogdíj a Bérelőt terheli.
11. A bérelő köteles betartani, illetve vendégeivel betartatni az intézményre vonatkozó házirendet, tűzvédelmi szabályzatot.
12. A bérelő a bérleményt a rendeltetésének, a szerződésben foglalt feltételeknek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használja. A szerződés tárgyát képező bérlemény albérletbe, használatba, vagy kezelésbe harmadik személy részére nem

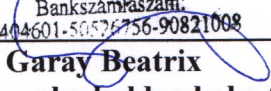
adható, és bérletársi jogviszony sem létesíthető. A felek megállapodnak, hogy a Bérlet a bérleti jogát nem ruházhatja át.

13. A Bérlet a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
14. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés a bérleti időszak utolsó napjával, amennyiben a szerződés órát jelöl meg az utolsó órájával szűnik meg.
15. A bérlet a bérleményt használata során – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyekkel vagy átlátható szervezetekkel működik együtt.
16. Amennyiben a bérlet nem tud bérleti jogával élni, abban az esetben a kifizetett bérleti díjat a bérbeadó a bérlet számára visszautalja. Amennyiben a bérbeadó elháríthatatlan külső ok miatt nem tudja teljesíteni ezen szerződésben vállalt kötelezettségeit, abban az esetben az e pontban említett kompenzáció nem illeti meg a bérletet.
17. A bérbeadó kiköti, hogy az üzemeltetési területén a bérlet pénzügyi tevékenységét nem rendezhet, nem szervezhet és erre utaló magatartást nem tehet.
18. A szerződő felek kijelentik, hogy Magyarországon jogerősen bejegyzett társaságok, csőd-, felszámolás vagy végelszámolási eljárás alatt nem állnak, melyre tekintettel ügyletkötési képességük sem jogszabályi, sem hatósági korlátozás alá nem esik.
19. A jelen bérleti szerződés 2 oldalból áll és 3 példányban kerül aláírásra. A bérlet 1 példány szerződés illeti meg.

Szecsárd, 2022. december 19.




Villányi Mária Ildikó
SZECsÁRDI Egészségügyi Gondnoksága
Bérbeadó


Garay Beatrix
FITT anyuka boldog baba SE
Bérlet

Ellenjegyzés	Aláírás	Dátum	Aláírás
Pénzügyi ellenjegyzés	Szántóné Karl Rita Pénzügyi osztályvezető	2022.12.19.	